



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 335 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LIANVEI HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	3		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	17 868 063	
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Sum finansielle anleggsmidler		17 868 063	
Sum anleggsmidler		17 868 063	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 000	
Sum omløpsmidler		100 000	0
SUM EIENDELER		17 968 063	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Sum egenkapital	4	94 430	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	17 868 063	
Sum annen langsiktig gjeld		17 868 063	
Sum langsiktig gjeld		17 868 063	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		17 873 633	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 968 063	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412624

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 335 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LIANVEI HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 335 944
ØVRE LIANVEI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	3		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	4	0	0



Organisasjonsnr: 926 335 944
ØVRE LIANVEI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	17 868 063	
-----------------------------	---	------------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	1		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	1		
--------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	1		
---------	---	--	--

Sum finansielle

anleggsmidler		17 868 063	
---------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		17 868 063	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	1		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		100 000	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		100 000	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		100 000	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		17 968 063	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		94 430	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	4	94 430	0
-----------------	---	--------	---



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	17 868 063	
Sum annen langsiktig gjeld		17 868 063	
Sum langsiktig gjeld		17 868 063	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		17 873 633	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 968 063	0



Organisasjonsnr: 926 335 944
ØVRE LIANVEI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Varde-eiendom AS	800.00	80.00%	Ordinære aksjer
Bjerk Eiendom AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Øvre Lianvei AS	80.00%	80.00%	55841.00	-13135.00



Legally signed by
Helge Hellebust
21.05.2021



Årsregnskap 2020

Øvre Lianvei Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 335 944



RESULTATREGNSKAP

ØVRE LIANVEI HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Sum driftsinntekter		0
Sum driftskostnader		0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat av finansposter		0
Årsresultat	4	0



BALANSE

ØVRE LIANVEI HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	1	17 868 063
Sum finansielle anleggsmidler		17 868 063
Sum anleggsmidler		17 868 063
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 000
Sum omløpsmidler		100 000
Sum eiendeler		17 968 063



BALANSE

ØVRE LIANVEI HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430
Sum egenkapital	4	94 430
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	1	17 868 063
Sum annen langsiktig gjeld		17 868 063
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570
Sum gjeld		17 873 633
Sum egenkapital og gjeld		17 968 063

21.05.2021
Styret i Øvre Lianvei Holding AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel innarbeides ikke i selskapsregnskaper

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS							
Øvre Lianvei AS	OSLO	100	100	17 868 063	17 868 063	55 841	-13 135
Sum				17 868 063	17 868 063	55 841	-13 135

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskapet har en langsiktig gjeld til datter med kr. 5 499 554

Videre har selskapet en langsiktig gjeld til morselskapet Varde-eiendom AS med kr 12 368 509 begge lånene er rentefrie.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE LIANVEI HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Varde-eiendom AS	800	80,0	80,0
Bjerk Eiendom AS	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styrets leder er indirekte eier

Note 3 Lønnskostnader

Øvre Lianvei Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelses	100 000	0	-5 570	0	94 430
Pr 31.12.2020	100 000	0	-5 570	0	94 430

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-5 570
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.