



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 215 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Olav Stolpnes  
Perslia 30  
7088 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 256	90 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 256</b>	<b>90 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		90 163	82 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 163</b>	<b>82 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 093</b>	<b>7 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	154 000
Annen renteinntekt		510 079	583 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>510 079</b>	<b>737 393</b>
Annen rentekostnad		477 069	589 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>477 069</b>	<b>589 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 010</b>	<b>147 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 103</b>	<b>155 401</b>
Skattekostnad	1, 2	9 523	34 198
<b>Årsresultat</b>		<b>33 580</b>	<b>121 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		33 580	121 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 580</b>	<b>121 203</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 246 735	1 246 735
Sum varige driftsmidler		1 246 735	1 246 735
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 622 925	1 622 925
Lån til foretak i samme konsern	4	16 371 487	19 729 413
Sum finansielle anleggsmidler		17 994 412	21 352 338
Sum anleggsmidler		19 241 147	22 599 073
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	154 000
Sum fordringer		0	154 000
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 220	718 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 220	718 186
Sum omløpsmidler		197 220	875 186
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 438 366</b>	<b>23 474 259</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	970	970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 970</b>	<b>100 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 108 203	4 074 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 108 203</b>	<b>4 074 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 209 173</b>	<b>4 175 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 078 318	0
Øvrig langsiktig gjeld		12 123 882	19 246 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 202 200</b>	<b>19 246 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 202 200</b>	<b>19 246 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	1, 2	9 523	34 198
Annen kortsiktig gjeld		17 470	17 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 993</b>	<b>51 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 229 193</b>	<b>19 298 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 438 366</b>	<b>23 474 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 215 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Olav Stolpnes  
Perslia 30  
7088 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 215 715  
PARI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 256	90 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 256</b>	<b>90 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		90 163	82 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 163</b>	<b>82 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 093</b>	<b>7 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	154 000
Annen renteinntekt		510 079	583 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>510 079</b>	<b>737 393</b>
Annen rentekostnad		477 069	589 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>477 069</b>	<b>589 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 010</b>	<b>147 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 103</b>	<b>155 401</b>
Skattekostnad	1, 2	9 523	34 198
<b>Årsresultat</b>		<b>33 580</b>	<b>121 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		33 580	121 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 580</b>	<b>121 203</b>



Organisasjonsnr: 985 215 715  
PARI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	1 246 735	1 246 735
Sum varige driftsmidler		1 246 735	1 246 735
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		1 622 925	1 622 925
Lån til foretak i samme konsern			
	4	16 371 487	19 729 413
Sum finansielle anleggsmidler		17 994 412	21 352 338
Sum anleggsmidler		19 241 147	22 599 073
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			
		0	154 000
Sum fordringer		0	154 000
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		194 220	718 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 220	718 186
Sum omløpsmidler		197 220	875 186
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 438 366</b>	<b>23 474 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Overkurs	5	970	970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 970</b>	<b>100 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 108 203	4 074 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 108 203</b>	<b>4 074 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 209 173</b>	<b>4 175 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 078 318	0
Øvrig langsiktig gjeld		12 123 882	19 246 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 202 200</b>	<b>19 246 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 202 200</b>	<b>19 246 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	1, 2	9 523	34 198
Annen kortsiktig gjeld		17 470	17 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 993</b>	<b>51 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 229 193</b>	<b>19 298 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 438 366</b>	<b>23 474 259</b>



Organisasjonsnr: 985 215 715  
PARI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1246735.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1246735.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1246735.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
16371487.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**PARI EIENDOM AS**  
985215715  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



PARI EIENDOM AS  
985 215 715

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 256	90 231
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 256</b>	<b>90 231</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-90 163	-82 462
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-90 163</b>	<b>-82 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 093</b>	<b>7 769</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	154 000
Annen renteinntekt		510 079	583 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>510 079</b>	<b>737 393</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-477 069	-589 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-477 069</b>	<b>-589 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 010</b>	<b>147 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 103</b>	<b>155 401</b>
Skattekostnad	1, 2	-9 523	-34 198
<b>Årsresultat</b>		<b>33 580</b>	<b>121 203</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		33 580	121 203
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 580</b>	<b>121 203</b>



PARI EIENDOM AS  
985 215 715

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 246 735	1 246 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 246 735</b>	<b>1 246 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 622 925	1 622 925
Lån til foretak i samme konsern	4	16 371 487	19 729 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 994 412</b>	<b>21 352 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 241 147</b>	<b>22 599 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	154 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>154 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 000	3 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 220	718 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 220</b>	<b>718 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 220</b>	<b>875 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 438 366</b>	<b>23 474 259</b>



PARI EIENDOM AS  
985 215 715

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	970	970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 970</b>	<b>100 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 108 203	4 074 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 108 203</b>	<b>4 074 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 209 173</b>	<b>4 175 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 078 318	0
Øvrig langsiktig gjeld		12 123 882	19 246 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 202 200</b>	<b>19 246 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	1, 2	9 523	34 198
Annen kortsiktig gjeld		17 470	17 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 993</b>	<b>51 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 229 193</b>	<b>19 298 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 438 366</b>	<b>23 474 259</b>

Trondheim, 28.08.2024

Egil Johnsen  
styrets leder / daglig leder

Olav Stolpnes  
styremedlem



PARI EIENDOM AS  
985 215 715

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 523	34 198
<b>Skattekostnad</b>	<b>9 523</b>	<b>34 198</b>



## PARI EIENDOM AS

985 215 715

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	43 103	155 401
Permanente forskjeller	185	-153 957
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	154 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>43 288</b>	<b>155 444</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	9 523	34 198
Sum betalbar skatt i balansen	9 523	34 198

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 246 735
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 246 735</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 246 735</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	16 371 487
---	------------

## Note 5 - Egenkapital

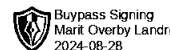
	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	970	4 074 623	4 175 593
Årsresultat	0	0	33 580	33 580
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>970</b>	<b>4 108 203</b>	<b>4 209 173</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Pari Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pari Eiendom AS som viser et overskudd på kr 33 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 28. august 2024  
**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

Marit Overby Landrø  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Årsregnskap for  
**PARI EIENDOM AS**  
985215715  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



PARI EIENDOM AS  
985 215 715



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 256	90 231
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 256</b>	<b>90 231</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-90 163	-82 462
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-90 163</b>	<b>-82 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 093</b>	<b>7 769</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	154 000
Annen renteinntekt		510 079	583 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>510 079</b>	<b>737 393</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-477 069	-589 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-477 069</b>	<b>-589 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 010</b>	<b>147 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 103</b>	<b>155 401</b>
Skattekostnad	1, 2	-9 523	-34 198
<b>Årsresultat</b>		<b>33 580</b>	<b>121 203</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		33 580	121 203
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 580</b>	<b>121 203</b>



PARI EIENDOM AS  
985 215 715



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 246 735	1 246 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 246 735</b>	<b>1 246 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 622 925	1 622 925
Lån til foretak i samme konsern	4	16 371 487	19 729 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 994 412</b>	<b>21 352 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 241 147</b>	<b>22 599 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	154 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>154 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 000	3 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 220	718 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 220</b>	<b>718 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 220</b>	<b>875 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 438 366</b>	<b>23 474 259</b>



PARI EIENDOM AS  
985 215 715



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	970	970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 970</b>	<b>100 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 108 203	4 074 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 108 203</b>	<b>4 074 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 209 173</b>	<b>4 175 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 078 318	0
Øvrig langsiktig gjeld		12 123 882	19 246 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 202 200</b>	<b>19 246 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	1, 2	9 523	34 198
Annen kortsiktig gjeld		17 470	17 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 993</b>	<b>51 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 229 193</b>	<b>19 298 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 438 366</b>	<b>23 474 259</b>

Trondheim, 28.08.2024

Egil Johnsen  
styrets leder / daglig leder

Olav Stolpnes  
styremedlem



PARI EIENDOM AS  
985 215 715



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 523	34 198
<b>Skattekostnad</b>	<b>9 523</b>	<b>34 198</b>



## PARI EIENDOM AS

985 215 715

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	43 103	155 401
Permanente forskjeller	185	-153 957
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	154 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>43 288</b>	<b>155 444</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	9 523	34 198
Sum betalbar skatt i balansen	9 523	34 198

 BankID Signing  
Egil Johnsen  
2024-08-28

 BankID Signing  
Olav Stolpnes  
2024-08-28

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 246 735
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 246 735</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 246 735</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	16 371 487
---	------------

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	970	4 074 623	4 175 593
Årsresultat	0	0	33 580	33 580
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>970</b>	<b>4 108 203</b>	<b>4 209 173</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.