



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKUSSEN & KVALNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordaveien 32
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kvalness Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 048	126 704
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		80 818	98 657
Sum kostnader		207 866	225 361
Driftsresultat		92 134	74 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Annen rentekostnad		43 803	43 457
Sum finanskostnader		43 803	43 457
Netto finans		-43 794	-43 457
Resultat før skattekostnad		48 340	31 182
Skattekostnad	2	31 383	27 091
Årsresultat		16 957	4 091
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 957	4 091
Sum overføringer og disponeringer		16 957	4 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	391 690	518 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		391 690	518 738
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		391 690	518 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 339 767	1 262 830
Sum fordringer		1 339 767	1 262 830
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 473	17 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 473	17 905
Sum omløpsmidler		1 361 240	1 280 735
SUM EIENDELER		1 752 929	1 799 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	117 000	117 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	806 424	789 467
Sum opptjent egenkapital		806 424	789 467
Sum egenkapital		923 424	906 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	495 000	555 000
Sum annen langsiktig gjeld		495 000	555 000
Sum langsiktig gjeld		495 000	555 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 707	1 737
Betalbar skatt	2	31 383	27 091
Skyldige offentlige avgifter		11 602	22 595
Annen kortsiktig gjeld		287 813	286 583
Sum kortsiktig gjeld		334 505	338 006
Sum gjeld		829 505	893 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 752 929	1 799 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457805

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKUSSEN & KVALNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordaveien 32
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kvalness Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 297 585
MARKUSSEN & KVALNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 048	126 704
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		80 818	98 657
Sum kostnader		207 866	225 361
Driftsresultat		92 134	74 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Annen rentekostnad		43 803	43 457
Sum finanskostnader		43 803	43 457
Netto finans		-43 794	-43 457
Resultat før skattekostnad		48 340	31 182
Skattekostnad	2	31 383	27 091
Årsresultat		16 957	4 091
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 957	4 091
Sum overføringer og disponeringer		16 957	4 091



Organisasjonsnr: 993 297 585
MARKUSSEN & KVALNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	391 690	518 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		391 690	518 738
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		391 690	518 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 339 767	1 262 830
Sum fordringer		1 339 767	1 262 830
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 473	17 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 473	17 905
Sum omløpsmidler		1 361 240	1 280 735
SUM EIENDELER		1 752 929	1 799 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	117 000	117 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	806 424	789 467
Sum opptjent egenkapital		806 424	789 467
Sum egenkapital		923 424	906 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	495 000	555 000
Sum annen langsiktig gjeld		495 000	555 000
Sum langsiktig gjeld		495 000	555 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 707	1 737
Betalbar skatt	2	31 383	27 091
Skyldige offentlige avgifter		11 602	22 595
Annen kortsiktig gjeld		287 813	286 583
Sum kortsiktig gjeld		334 505	338 006
Sum gjeld		829 505	893 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 752 929	1 799 473



Organisasjonsnr: 993 297 585
MARKUSSEN & KVALNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3176194.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3176194.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2784513.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	391681.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127048.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1339767.00

Mer om fordringer
Fordring Bildekk AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
495000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
391690.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MARKUSSEN & KVALNES EIENDOM AS

993297585

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MARKUSSEN & KVALNES EIENDOM AS
993 297 585

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-127 048	-126 704
Annen driftskostnad		-80 818	-98 657
Sum driftskostnader		-207 866	-225 361
Driftsresultat		92 134	74 639
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-43 803	-43 457
Sum finanskostnader		-43 803	-43 457
Netto finans		-43 794	-43 457
Resultat før skattekostnad		48 340	31 182
Skattekostnad	2	-31 383	-27 091
Årsresultat		16 957	4 091
Overføringer			
Annen egenkapital		16 957	4 091
Sum overføringer		16 957	4 091



MARKUSSEN & KVALNES EIENDOM AS
993 297 585

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	391 690	518 738
Sum varige driftsmidler		391 690	518 738
Sum anleggsmidler		391 690	518 738
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 339 767	1 262 830
Sum fordringer		1 339 767	1 262 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 473	17 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 473	17 905
Sum omløpsmidler		1 361 240	1 280 735
SUM EIENDELER		1 752 929	1 799 473



MARKUSSEN & KVALNES EIENDOM AS
993 297 585

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	117 000	117 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	806 424	789 467
Sum opptjent egenkapital		806 424	789 467
Sum egenkapital		923 424	906 467
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	495 000	555 000
Sum annen langsiktig gjeld		495 000	555 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 707	1 737
Betalbar skatt	2	31 383	27 091
Skyldige offentlige avgifter		11 602	22 595
Annen kortsiktig gjeld		287 813	286 583
Sum kortsiktig gjeld		334 505	338 006
Sum gjeld		829 505	893 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 752 929	1 799 473

RYPEFJORD, 10.02.2025

Hege Kvalness Arnesen
styrets leder / daglig leder

Espen Kvalness Arnesen
styremedlem



MARKUSSEN & KVALNES EIENDOM AS
993 297 585

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 176 194
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 176 194
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 784 513
Balanseført verdi per 31.12.	391 681
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	127 048



MARKUSSEN & KVALNES EIENDOM AS
993 297 585

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 383	27 091
Skattekostnad	31 383	27 091
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	48 340	31 182
Permanente forskjeller	-9	62
+/- Endring i midlertidige forskjeller	94 320	91 898
Skattepliktig inntekt	142 651	123 142
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	31 383	27 091
Betalbar skatt i balansen	31 383	27 091

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 339 767
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring Bildekk AS

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	90	1 300	117 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hege Kvalness Arnesen	90	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	117 000	789 467	906 467
Årsresultat	0	16 957	16 957
Egenkapital 31.12.2024	117 000	806 424	923 424

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	495 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	391 690
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MARKUSSEN & KVALNES EIENDOM AS
993 297 585

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.