



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 270 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMR 131 AS
Forretningsadresse: c/o Mongstad Eiendomsselskap AS
Storemyra 162
5954 MONGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 767 618	88 313
Annen driftsinntekt		1 841	
Sum inntekter		3 769 459	88 313
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		436 303	152 711
Sum kostnader		436 303	152 711
Driftsresultat		3 333 156	-64 398
Rentekostnad til foretak i samme konsern		727 803	56 190
Annen finanskostnad		833	
Sum finanskostnader		728 636	56 190
Netto finans		-728 636	-56 190
Resultat før skattekostnad		2 604 520	-120 589
Skattekostnad på resultat	1	572 994	
Årsresultat		2 031 526	-120 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 031 526	-120 588
Totalresultat		2 031 526	-120 588
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	2		-1
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		-120 588
Avgitt konsernbidrag	2	2 031 526	
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		2 031 526	-120 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	53 675 411	16 487 903
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		53 675 411	16 487 903
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		53 675 411	16 487 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	25 499	88 313
Konsernfordringer	6, 6	522 612	2 540 359
Sum fordringer		548 111	2 628 672
Sum omløpsmidler		548 111	2 628 672
SUM EIENDELER		54 223 522	19 116 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	41 653	41 653
Overkurs	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	2	33 760	33 760
Sum innskutt egenkapital		75 413	75 413
Annen egenkapital	2		
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		75 413	75 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		2 984 883
Sum annen langsiktig gjeld			2 984 883
Sum langsiktig gjeld		0	2 984 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 372	2 426 909
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	6	53 702 920	13 224 601
Annen kortsiktig gjeld		431 818	404 768
Sum kortsiktig gjeld		54 148 109	16 056 278
Sum gjeld		54 148 109	19 041 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 223 522	19 116 574
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440629

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 270 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMR 131 AS
Forretningsadresse: c/o Mongstad Eiendomsselskap AS
Storemyra 162
5954 MONGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 817 270 042
IMR 131 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 767 618	88 313
Annen driftsinntekt		1 841	
Sum inntekter		3 769 459	88 313
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		436 303	152 711
Sum kostnader		436 303	152 711
Driftsresultat		3 333 156	-64 398
Rentekostnad til foretak i samme konsern		727 803	56 190
Annen finanskostnad		833	
Sum finanskostnader		728 636	56 190
Netto finans		-728 636	-56 190
Resultat før skattekostnad		2 604 520	-120 589
Skattekostnad på resultat	1	572 994	
Årsresultat		2 031 526	-120 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 031 526	-120 588
Totalresultat		2 031 526	-120 588
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	2		-1
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		-120 588
Avgitt konsernbidrag	2	2 031 526	
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		2 031 526	-120 589



Organisasjonsnr: 817 270 042
IMR 131 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	53 675 411	16 487 903
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		53 675 411	16 487 903
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		53 675 411	16 487 903
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	25 499	88 313
------------	---	--------	--------

Konsernfordringer	6, 6	522 612	2 540 359
-------------------	------	---------	-----------

Sum fordringer		548 111	2 628 672
-----------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		548 111	2 628 672
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		54 223 522	19 116 574
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	41 653	41 653
--------------	---	--------	--------

Overkurs	2		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	2	33 760	33 760
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		75 413	75 413
---------------------------------	--	---------------	---------------

Annen egenkapital	2		
-------------------	---	--	--

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

Sum egenkapital		75 413	75 413
------------------------	--	---------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		2 984 883
Sum annen langsiktig gjeld			2 984 883
Sum langsiktig gjeld		0	2 984 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 372	2 426 909
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	6	53 702 920	13 224 601
Annen kortsiktig gjeld		431 818	404 768
Sum kortsiktig gjeld		54 148 109	16 056 278
Sum gjeld		54 148 109	19 041 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 223 522	19 116 574
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 817 270 042
IMR 131 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Årsregnskapet for
IMR 131 AS

817 270 042

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Resultatregnskap

IMR 131 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 767 618	88 313
Annen driftsinntekt		1 841	0
Sum driftsinntekter		3 769 459	88 313
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-436 303	-152 711
Sum driftskostnader		-436 303	-152 711
Driftsresultat		3 333 156	-64 398
Finansinntekter			
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-727 803	-56 190
Annen finanskostnad		-833	0
Sum finanskostnader		-728 636	-56 190
Resultat av finansposter		-728 636	-56 190
Resultat før skattekostnad		2 604 520	-120 589
Skattekostnad på resultat	1	-572 994	0
Årsresultat		2 031 526	-120 589
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	2	0	-120 588
Avgitt konsernbidrag	2	2 031 526	0
Overføring annen innskutt egenkapital	2	0	-1
Sum overføringer		2 031 526	-120 589

IMR 131 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Balanse IMR 131 AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	53 675 411	16 487 903
Sum varige driftsmidler		53 675 411	16 487 903
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		53 675 411	16 487 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	25 499	88 313
Kortsiktige konsernfordringer	6	522 612	2 540 359
Sum fordringer		548 111	2 628 672
Investeringer			
Sum omløpsmidler		548 111	2 628 672
Sum eiendeler		54 223 522	19 116 574

IMR 131 AS

Side 3

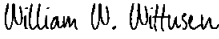



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Balanse IMR 131 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	41 653	41 653
Annen innskutt egenkapital	2	33 760	33 760
Sum innskutt egenkapital		75 413	75 413
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		75 413	75 413
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	2 984 883
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 984 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 372	2 426 909
Kortsiktig konserngjeld	6	53 702 920	13 224 601
Annen kortsiktig gjeld		431 818	404 768
Sum kortsiktig gjeld		54 148 109	16 056 278
Sum gjeld		54 148 109	19 041 161
Sum egenkapital og gjeld		54 223 522	19 116 574

31.03.2025
Styret i IMR 131 AS

Signed by:

William Wardman Wittusen
styreleder

Signed by:

Karl Otto Eidem
styremedlem



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder, forretningskontor Parkgatan 49, 411 38 Göteborg, Sverige. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>).

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	572 994	-26 529
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	572 994	-26 529
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 604 520	-120 589
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	120 589
Avgitt konsernbidrag	-2 604 520	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	572 994	-26 529
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-572 994	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	26 529
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 604 520	-120 589
Beregnet skatt av resultat før skatt	572 994	-26 530
Sum	572 994	-26 529
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	41 653	0	33 760	0	75 413
Årets resultat				2 031 526	2 031 526
Konsernbidrag avgitt				-2 031 526	-2 031 526
Pr 31.12.2024	41 653	0	33 760	0	75 413

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 449 000	14 038 903	16 487 903
Tilgang kjøpte driftsmidler		37 187 508	37 187 508
Anskaffelseskost 31.12.24	2 449 000	51 226 411	53 675 411
Bokført verdi 31.12.24	2 449 000	51 226 411	53 675 411
Økonomisk levetid	0 år		



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Avskrives ikke

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos Asset Buyout Partners AS. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller deler av styret, aksjeeier eller andre nærstående parter.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Mellomværende konsernkontoordning	-50 218 940	-13 224 601
Leverandørgjeld konsern	0	0
Mellomværende	-238 742	-565 113
Konsernbidrag mottatt med skattemessig effekt	0	0
Konsernbidrag avgitt med skattemessig effekt	-2 604 520	120 588
Merverdiavgift	-118 106	0
Sum	-53 180 308	-13 669 126

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring/gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr. 31.12. har selskapet -50 218 940 i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Aksjeselskap har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2024 er selskapet belastet 329 635 i management fee.