



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 258 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKSMARKA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Eiksveien 58
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 871258392

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	6 963 253	6 777 568
Andre inntekter	2	647 144	620 148
Sum inntekter		7 610 397	7 397 716
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	1 236 178	1 145 853
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 577	37 469
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Driftskostnader	3	4 346 600	3 919 726
Reparasjon og vedlikehold	5	845 154	380 270
Sum kostnader		6 444 509	5 483 319
Driftsresultat		1 165 888	1 914 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	47 013	13 124
Annen finansinntekt	6	385	-190
Sum finansinntekter		47 398	12 934
Annen rentekostnad	6	101 691	103 747
Annen finanskostnad	6	360	3 813
Sum finanskostnader		102 051	107 560
Netto finans		-54 653	-94 626
Ordinært resultat før skattekostnad		1 111 235	1 819 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 111 235	1 819 771
Årsresultat		1 111 235	1 819 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 111 235	1 819 771
Totalresultat		1 111 235	1 819 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	110 300	110 300
Maskiner og anlegg	4	9 670	26 247
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1	1
Sum varige driftsmidler		119 971	136 548
Sum anleggsmidler		119 971	136 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	76 620	30 304
Andre kortsiktige fordringer	7	569 696	579 706
Sum fordringer		646 316	610 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 576 728	2 640 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 576 728	2 640 658
Sum omløpsmidler		3 223 044	3 250 669
SUM EIENDELER		3 343 015	3 387 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		-997 450	113 785
Sum opptjent egenkapital		997 450	-113 785
Sum egenkapital		997 450	-113 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 429 424	2 688 414
Langsiktig konserngjeld		5 000	5 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	1 434 424	2 693 414
Sum langsiktig gjeld		1 434 424	2 693 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	529 741	415 529
Skyldig offentlige avgifter		39 251	39 841
Annen kortsiktig gjeld	11	342 149	352 218
Sum kortsiktig gjeld		911 141	807 587
Sum gjeld		2 345 565	3 501 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 343 015	3 387 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549264

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 258 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKSMARKA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Eiksveien 58
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 871 258 392
EIKSMARKA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	6 963 253	6 777 568
Andre inntekter	2	647 144	620 148
Sum inntekter		7 610 397	7 397 716
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	1 236 178	1 145 853
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 577	37 469
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Driftskostnader	3	4 346 600	3 919 726
Reparasjon og vedlikehold	5	845 154	380 270
Sum kostnader		6 444 509	5 483 319
Driftsresultat		1 165 888	1 914 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	47 013	13 124
Annen finansinntekt	6	385	-190
Sum finansinntekter		47 398	12 934
Annen rentekostnad	6	101 691	103 747
Annen finanskostnad	6	360	3 813
Sum finanskostnader		102 051	107 560
Netto finans		-54 653	-94 626
Ordinært resultat før skattekostnad		1 111 235	1 819 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 111 235	1 819 771
Årsresultat		1 111 235	1 819 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 111 235	1 819 771
Totalresultat		1 111 235	1 819 771



Organisasjonsnr: 871 258 392
EIKSMARKA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	110 300	110 300
Maskiner og anlegg	4	9 670	26 247
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1	1
Sum varige driftsmidler		119 971	136 548

Sum anleggsmidler		119 971	136 548
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	76 620	30 304
Andre kortsiktige fordringer	7	569 696	579 706
Sum fordringer		646 316	610 011

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 576 728	2 640 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 576 728	2 640 658

Sum omløpsmidler		3 223 044	3 250 669
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 343 015	3 387 217
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap		-997 450	113 785
Sum opptjent egenkapital		997 450	-113 785

Sum egenkapital		997 450	-113 785
------------------------	--	----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 429 424	2 688 414
Langsiktig konserngjeld		5 000	5 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	1 434 424	2 693 414
Sum langsiktig gjeld		1 434 424	2 693 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	529 741	415 529
Skyldig offentlige avgifter		39 251	39 841
Annen kortsiktig gjeld	11	342 149	352 218
Sum kortsiktig gjeld		911 141	807 587
Sum gjeld		2 345 565	3 501 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 343 015	3 387 217



Organisasjonsnr: 871 258 392
EIKSMARKA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eiksmarka Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 871 258 392



RESULTATREGNSKAP

Eiksmarka Boligsameie

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	6 963 253	6 777 568	6 245 000	7 200 000
Andre inntekter	2	647 144	620 148	905 000	1 935 000
Sum driftsinntekter		7 610 397	7 397 716	7 150 000	9 135 000
Lønn og personalkostnader	3	1 236 178	1 145 853	1 242 000	1 244 800
Avskrivning av driftsmidler og	4	16 577	37 469	26 000	16 572
Driftskostnader	3	4 346 600	3 919 726	4 364 000	9 641 428
Reparasjon og vedlikehold	5	845 154	380 270	1 123 000	531 000
Sum driftskostnader		6 444 509	5 483 319	6 755 000	11 433 800
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt	6	47 013	13 124	27 000	75 000
Annen finansinntekt	6	385	-190	0	0
Annen rentekostnad	6	101 691	103 747	107 000	300 000
Annen finanskostnad	6	360	3 813	0	0
Resultat av finansposter		-54 653	-94 626	-80 000	-225 000
Resultat før skattekostnad		1 111 235	1 819 771	315 000	-2 523 800
Resultat		1 111 235	1 819 771	315 000	-2 523 800
Årsresultat		1 111 235	1 819 771	315 000	-2 523 800



BALANSE

Eiksmarka Boligsameie

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	110 300	110 300
Maskiner og anlegg	4	9 670	26 247
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1	1
Sum varige driftsmidler		119 971	136 548
Sum anleggsmidler		119 971	136 548
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	76 620	30 304
Andre kortsiktige fordringer	7	569 696	579 706
Sum fordringer		646 316	610 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 576 728	2 640 658
Sum omløpsmidler		3 223 044	3 250 669
Sum eiendeler		3 343 015	3 387 217



BALANSE

Eiksmarka Boligsameie

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		997 450	-113 785
Sum opptjent egenkapital		997 450	-113 785
Sum egenkapital		997 450	-113 785
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 429 424	2 688 414
Annen langsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	1 434 424	2 693 414
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	11	529 741	415 529
Skyldig offentlige avgifter		39 251	39 841
Annen kortsiktig gjeld	11	342 149	352 218
Sum kortsiktig gjeld		911 141	807 587
Sum gjeld		2 345 565	3 501 001
Sum egenkapital og gjeld		3 343 015	3 387 217

Østerås, 04.06.2024
Styret i Eiksmarka Boligsameie

Skjalg Vilfred Utheim
Styreleder

Elin Johanne Reite
Styremedlem

Solveig Jacobsen
Styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder inntekter fra sameiets vaskeri, garasje- og oppstillingsplasser og strøm el-biler.
Boligsameiet har mottatt offentlig støtte på kr. 80 000 i 2023.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER

Årets resultat gjelder lønnskostnader, samt styrehonorar for perioden 2022/2023. Sameiet har tre deltidsansatte (vaktmester, driftssjef og driftsassistent).
Selskapet er pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.



NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene. Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Maskiner	Flisehugger
Anskaffelseskost 01.01.	81 405
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	81 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12	71 735
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Bokført verdi per 31.12	9 670
Årets avskrivning	16 577
Anskaffelsesår:	2019
Antatt levetid i år:	5

NOTE 5 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 845 154,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.

NOTE 6 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 47 398, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 102 051.

NOTE 7 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader.
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring, TV/internett og fordelsprogram Intranett som er betalt i 2023, men som vedrører 2024.

NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 2 576 728,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto Handelsbanken	784 499	861 560
Sparekonto Handelsbanken	1 769 396	1 755 818
Skattetrekkskonto	22 833	23 280
	2 576 728	2 640 658



NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 997 450,- disponert for årets resultat 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	-113 785	-1 889 867
Korrigert tidligere feil		-43 689
Fra årets resultat	1 111 235	1 819 771
Egenkapital hittil år	997 450	-113 785

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 2 311 903 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	76 620	30 304
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	569 696	579 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 576 728	2 640 658
Sum omløpsmidler	3 223 044	3 250 669
Leverandørgjeld	-529 741	-415 529
Skattetrekk og andre trekk	-22 783	-23 498
Skyldige offentlige avgifter	-29 097	-28 354
Annen kortsiktig gjeld	-329 520	-248 083
Disponible midler	2 311 903	2 535 205

NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Handelsbanken.
Lånnummer 9490.70.49404.
Lånetype: Annuitet, 12 terminer årlig.
Nominell rente: 6,7 %
Dato siste termin: 13.05.2029.

IB 2023	2 688 414
Nedbetalt i år	1 258 990
Gjeld pr. 31.12.2023	1 429 424

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 9490.70.49404.



Eierbrøk	Antall andeler	Andel gjeld	Sum fellesgjeld
55	28	7 090	198 531
77	60	9 927	595 593
84	28	10 829	303 212
92	28	11 860	332 088
11088	144		1 429 424

Det er ikke stilt pantesikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.

NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2024.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eiksmarka Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiksmarka Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SBBQQ-XOXEF-EIW41-UJ1HC-E4F3Y-MA6UM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 12:20:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SBBQQ-XOXEF-EIW41-UJTHC-E4F3Y-MA6UM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>