



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 073 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINVIKA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 916073291

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	291 683	307 151
Annen driftskostnad		38 104	923
Sum kostnader		329 787	308 074
Driftsresultat		-329 787	-308 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	51
Sum finansinntekter		108	51
Netto finans		108	51
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-329 679	-308 022
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 679	-308 022
Årsresultat		-329 679	-308 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329 679	-308 022
Totalresultat		-329 679	-308 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-329 679	-308 022
Sum overføringer og disponeringer		-329 679	-308 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	4	6 000 000	6 000 000
Sum varer		6 000 000	6 000 000
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 749	49 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 749	49 081
Sum omløpsmidler		6 007 749	6 049 081
SUM EIENDELER		6 007 749	6 049 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	3	1 339 967	1 010 288
Sum opptjent egenkapital		-1 339 967	-1 010 288
Sum egenkapital		-1 309 967	-980 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	7 015 418	6 723 734
Sum annen langsiktig gjeld		7 015 418	6 723 734
Sum langsiktig gjeld		7 015 418	6 723 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 298	305 634
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		302 298	305 634
Sum gjeld		7 317 716	7 029 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 007 749	6 049 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406251

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 073 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINVIKA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 916 073 291
STEINVIKA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	291 683	307 151
Annen driftskostnad		38 104	923
Sum kostnader		329 787	308 074
Driftsresultat		-329 787	-308 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	51
Sum finansinntekter		108	51
Netto finans		108	51
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-329 679	-308 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 679	-308 022
Årsresultat		-329 679	-308 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329 679	-308 022
Totalresultat		-329 679	-308 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-329 679	-308 022
Sum overføringer og disponeringer		-329 679	-308 022



Organisasjonsnr: 916 073 291
STEINVIKA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	4	6 000 000	6 000 000
Sum varer		6 000 000	6 000 000
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 749	49 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 749	49 081
Sum omløpsmidler		6 007 749	6 049 081
SUM EIENDELER		6 007 749	6 049 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 339 967	1 010 288
Sum opptjent egenkapital		-1 339 967	-1 010 288
Sum egenkapital		-1 309 967	-980 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	7 015 418	6 723 734
Sum annen langsiktig gjeld		7 015 418	6 723 734
Sum langsiktig gjeld			
		7 015 418	6 723 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 298	305 634
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		302 298	305 634
Sum gjeld			
		7 317 716	7 029 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 007 749	6 049 081



Organisasjonsnr: 916 073 291
STEINVIKA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Asle Afret
2024-05-07

 BankID Signing
Jan Mauseth
2024-05-07

 BankID Signing
Jonar Skov Jensen
2024-05-07

 BankID Signing
Torbjørn Solberg
2024-05-07

Årsregnskap 2023

Steinvika Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 073 291



Resultatregnskap

Steinvika Utbygging AS

	Note	2023	2022
Prosjektkostnader	1	291 683	307 151
Annen driftskostnad		38 104	923
Sum driftskostnader		329 787	308 074
Driftsresultat		-329 787	-308 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	51
Resultat av finansposter		108	51
Resultat før skattekostnad	2	-329 679	-308 022
Resultat		-329 679	-308 022
Årsresultat		-329 679	-308 022
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	329 679	308 022
Sum overføringer		-329 679	-308 022



Balanse

Steinvika Utbygging AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	4	6 000 000	6 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 749	49 081
Sum omløpsmidler		6 007 749	6 049 081
Sum eiendeler		6 007 749	6 049 081



Balanse

Steinvika Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 339 967	-1 010 288
Sum opptjent egenkapital		-1 339 967	-1 010 288
Sum egenkapital		-1 309 967	-980 288
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	7 015 418	6 723 734
Sum annen langsiktig gjeld		7 015 418	6 723 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 298	305 634
Sum kortsiktig gjeld		302 298	305 634
Sum gjeld		7 317 716	7 029 368
Sum egenkapital og gjeld		6 007 749	6 049 081

07.05.2024

Styret i Steinvika Utbygging AS

Jan Mauseth
styreleder

Jomar Skov Jensen
styremedlem

Asle Afret
styremedlem

Torbjørn Sotberg
styremedlem

Steinvika Utbygging AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Prosjekt

Bokføring av prosjektet foretas etter løpende avregning. Fortjeneste inntektsføres i henhold til ferdigstillelsesgrad med hensyn til forsiktighetsprinsippet.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet er heller ikke revisjonspliktig, og har dermed ingen kostnader til revisor. Det er heller ikke betalt ut noen ytelser til ledende personer i selskapet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-329 679	-308 022
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	31 316
Skattepliktig inntekt	-329 679	-276 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-733 581	-733 581	0
Sum	-733 581	-733 581	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-606 385	-276 706	329 679
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 339 966	1 010 288	-329 679
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-1 010 288	-980 288
Pr. 01.01.2023	30 000	-1 010 288	-980 288
Årets underskudd		-329 679	-329 679
Pr. 31.12.2023	30 000	-1 339 967	-1 309 967

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener imidlertid at det foreligger merverdier knyttet til urealiserte prosjekter i regnskapet som gjør verdjustert egenkapital positiv. Eierne tilfører likviditet til selskapet i den grad det er nødvendig. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om dette.



Note 4 Prosjekter

	2023	2022
Prosjekt Steinvika Utbygging AS	6 000 000	6 000 000
Sum	6 000 000	6 000 000

Prosjektet består i dag kun av en tomt.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinvika Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TF BOLIGUTVIKLING AS	100	100,0	100,0

Note 6 Morselskap

TF Boligutvikling AS
Wegelandsvegen 12B
7500 Stjørdal
Konsernregnskapet finnes på morselskapets kontor.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra TF Boligutvikling AS (morselskap)	7 015 418	6 723 734
Sum	7 015 418	6 723 734