



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 753 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARBRE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Hagavei 6  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Breen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 085 708	2 833 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 085 708</b>	<b>2 833 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	101 667
Annen driftskostnad	2	1 655 470	1 122 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 755 470</b>	<b>1 224 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 238</b>	<b>1 609 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			9 970 000
Annen renteinntekt		22 251	513
Annen finansinntekt		17 904	16 787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 155</b>	<b>9 987 300</b>
Annen rentekostnad		1 123 140	1 038 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 123 140</b>	<b>1 038 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 082 985</b>	<b>8 948 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-752 747</b>	<b>10 557 734</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-165 518	131 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-587 228</b>	<b>10 425 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-587 228</b>	<b>10 425 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-587 228</b>	<b>10 425 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		3 277 028
Overføringer annen egenkapital	4	-587 228	7 148 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-587 228</b>	<b>10 425 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	44 809 624	33 316 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 809 624</b>	<b>33 316 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	2 415 546	2 415 546
Lån til foretak i samme konsern	8		3 277 028
Andre fordringer	8,9	4 500 000	4 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 915 546</b>	<b>10 192 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 725 170</b>	<b>43 509 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		803 670	50 800
Andre fordringer		5 995 717	6 022 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 799 387</b>	<b>6 073 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 196	102 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 196</b>	<b>102 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 814 584</b>	<b>6 176 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 539 754</b>	<b>49 685 613</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	127 000	127 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 000</b>	<b>127 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 723 389	11 310 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 723 389</b>	<b>11 310 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 850 389</b>	<b>11 437 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	32 886	32 072
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 886</b>	<b>32 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 914 372	26 052 967
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 718 398	8 533 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 632 770</b>	<b>34 586 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 665 656</b>	<b>34 618 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 781	112 010
Betalbar skatt	3		140 479
Kortsiktig konserngjeld		50 000	3 277 028
Annen kortsiktig gjeld		922 928	99 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 023 709</b>	<b>3 629 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 689 365</b>	<b>38 247 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 539 754</b>	<b>49 685 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 672484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 753 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAREBRE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Hagavei 6  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Breen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 990 753 520  
MARBRE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 085 708	2 833 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 085 708</b>	<b>2 833 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	101 667
Annen driftskostnad	2	1 655 470	1 122 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 755 470</b>	<b>1 224 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 238</b>	<b>1 609 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			9 970 000
Annen renteinntekt		22 251	513
Annen finansinntekt		17 904	16 787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 155</b>	<b>9 987 300</b>
Annen rentekostnad		1 123 140	1 038 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 123 140</b>	<b>1 038 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 082 985</b>	<b>8 948 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-165 518	131 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-587 228</b>	<b>10 425 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-587 228</b>	<b>10 425 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-587 228</b>	<b>10 425 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		3 277 028
Overføringer annen egenkapital	4	-587 228	7 148 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-587 228</b>	<b>10 425 930</b>



Organisasjonsnr: 990 753 520  
MARBRE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	44 809 624	33 316 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 809 624</b>	<b>33 316 957</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	2 415 546	2 415 546
Lån til foretak i samme konsern	8		3 277 028
Andre fordringer	8,9	4 500 000	4 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 915 546</b>	<b>10 192 574</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 725 170</b>	<b>43 509 531</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		803 670	50 800
Andre fordringer		5 995 717	6 022 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 799 387</b>	<b>6 073 284</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 196	102 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 196</b>	<b>102 798</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 814 584</b>	<b>6 176 082</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 539 754</b>	<b>49 685 613</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	127 000	127 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 000</b>	<b>127 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	10 723 389	11 310 617
-------------------	---	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 723 389</b>	<b>11 310 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 850 389</b>	<b>11 437 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	32 886	32 072
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>32 886</b>	<b>32 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 914 372	26 052 967
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 718 398	8 533 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 632 770</b>	<b>34 586 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 665 656</b>	<b>34 618 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 781	112 010
Betalbar skatt	3		140 479
Kortsiktig konserngjeld		50 000	3 277 028
Annen kortsiktig gjeld		922 928	99 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 023 709</b>	<b>3 629 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 689 365</b>	<b>38 247 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 539 754</b>	<b>49 685 613</b>



Organisasjonsnr: 990 753 520  
MARBRE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1270.00	127000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Martinsen Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Breen Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Runniveien 49 AS	100.00%	100.00%	689924.00	124898.00
------------------	---------	---------	-----------	-----------



**Årsoppgjør 2020  
for**

**Marbre Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 990753520



Marbre Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 085 708	2 833 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 085 708</b>	<b>2 833 756</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	101 667
Annen driftskostnad	2	1 655 470	1 122 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 755 470</b>	<b>1 224 465</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>330 238</b>	<b>1 609 291</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	9 970 000
Annen renteinntekt		22 251	513
Annen finansinntekt		17 904	16 787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 155</b>	<b>9 987 300</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 123 140	1 038 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 123 140</b>	<b>1 038 857</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 082 985)</b>	<b>8 948 443</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(752 747)</b>	<b>10 557 734</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(165 518)	131 804
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(587 228)</b>	<b>10 425 930</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(587 228)</b>	<b>10 425 930</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	0	3 277 028
Overføringer annen egenkapital	4	(587 228)	7 148 901
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(587 228)</b>	<b>10 425 930</b>



Marbre Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	44 809 624	33 316 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 809 624</b>	<b>33 316 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	2 415 546	2 415 546
Lån til foretak i samme konsern	8	0	3 277 028
Andre fordringer	8,9	4 500 000	4 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 915 546</b>	<b>10 192 574</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>51 725 170</b>	<b>43 509 531</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		803 670	50 800
Andre fordringer		5 995 717	6 022 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 799 387</b>	<b>6 073 284</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 196	102 798
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 814 584</b>	<b>6 176 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 539 754</b>	<b>49 685 613</b>



Marbre Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	127 000	127 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 000</b>	<b>127 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 723 389	11 310 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 723 389</b>	<b>11 310 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 850 389</b>	<b>11 437 617</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	32 886	32 072
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 886</b>	<b>32 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 914 372	26 052 967
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 718 398	8 533 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 632 770</b>	<b>34 586 516</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>46 665 656</b>	<b>34 618 588</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		50 781	112 010
Betalbar skatt	3	0	140 479
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		50 000	3 277 028
Annen kortsiktig gjeld		922 928	99 891
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 023 709</b>	<b>3 629 408</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>47 689 365</b>	<b>38 247 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 539 754</b>	<b>49 685 613</b>

Arnes, 19. august 2021

**Torgeir Breen**  
Daglig leder/styremedlem

**Jan W. Martinsen**  
Styrets leder



Marbre Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres iht. reglene for små foretak.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ikke pensjonsavtale. Det plikter heller ikke å ha dette.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 767 007
+ Tilgang	11 592 667
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>45 359 674</b>
Akk. av/hedskr. pr 1/1	450 050

Noter for Marbre Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 990753520



Marbre Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

+ Ordinære avskrivninger	100 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>550 050</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>44 809 624</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-3

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke opprettet en slik ordning.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl. mva):

	I år	I fjor
Revisjon	49 092	23 771
Andre tjenester	10 680	11 180
<b>Totalt</b>	<b>59 772</b>	<b>34 951</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-752 747
Permanente og andre forskjeller	388
Endring i midlertidige forskjeller	-3 698
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>-756 057</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	-166 332
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	814
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-165 518</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-166 332
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Marbre Eiendomsutvikling AS

### Noter 2020

#### Note 4 - Disponering:

Overføring til annen egenkapital	-587 228
<b>Totalt</b>	<b>-587 228</b>

#### Note 5 - Utsatt skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	199 483	195 785
+ Utestående fordringer	-50 000	-50 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>149 483</b>	<b>145 785</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>32 886</b>	<b>32 072</b>

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 270, samlet aksjekapital utgjør kr 127 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier hele aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jan Martinsen Holding AS	50
Breen Invest AS	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder: (indirekte)	50
Medlemmer av styret: (Indirekte)	100

#### Note 7 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	127 000	11 310 617	11 437 617
Anvendt til årsresultat		-587 228	-587 228
<b>Pr 31.12.</b>	<b>127 000</b>	<b>10 723 389</b>	<b>10 850 389</b>

#### Note 8 - Mellomværende datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Noter for Marbre Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 990753520



## Marbre Eiendomsutvikling AS

### Noter 2020

Datterselskaper ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Runniveien 49 AS	100%	100%	124 989	689 924

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	2020	2019
Kortsiktige fordringer	0	3 277 028
Kortsiktig gjeld	50 000	3 277 028

#### Note 9 - Andre fordringer

Posten inneholder en fordring på 500 000 som vedr en opsjonsavtale. Avtalen sikrer rettigheter til å kjøpe et tomteområde som er under prosjektering. Blir prosjektet stoppet, er fordringen uten verdi.

#### Gjeld, pantsettelsler

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 23 785 852 og pr 31.12. i fjor kr 15 158 406.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	35 914 372	26 052 967
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger og annen fast eiendom	44 809 624	33 316 957
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>44 809 624</b>	<b>33 316 957</b>



# Arnes Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Marbre Eiendomsutvikling AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Marbre Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 587 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Årnes Revisjon AS**  
Foretaksnummer:  
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

E-Post: post@arnes-revisjon.no  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**





# **Arnes Revisjon AS**

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Årnes, 19. august 2021  
Arnes Revisjon AS

  
Ole Kværner  
statsautorisert revisor

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Arnes Revisjon AS**  
Postboks 56  
2151 Årnes  
**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

**Foretaksnummer:**  
NO 850 249 652 MVA  
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**

