



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 081 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		838 551	790 514
Sum inntekter		838 551	790 514
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 412	37 914
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 000	48 000
Annen driftskostnad	1	128 788	161 201
Sum kostnader		173 201	247 115
Driftsresultat		665 350	543 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 571	11 054
Annen finansinntekt		3 260	3 170
Sum finansinntekter		7 831	14 224
Annen rentekostnad			30
Sum finanskostnader			30
Netto finans		7 831	14 194
Ordinært resultat før skattekostnad		673 181	557 593
Skattekostnad på resultat	3	148 100	122 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		525 081	434 916
Årsresultat		525 081	434 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		525 081	434 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	525 081	434 916
Sum overføringer og disponeringer		525 081	434 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	401 925	415 700
Sum immaterielle eiendeler		401 925	415 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	765 068	770 068
Sum varige driftsmidler		765 068	770 068
Sum anleggsmidler		1 166 993	1 185 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		76 389
Andre fordringer		6 549	6 360
Sum fordringer		6 549	82 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 012 928	3 319 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012 928	3 319 472
Sum omløpsmidler		2 019 477	3 402 221
SUM EIENDELER		3 186 470	4 587 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	836 400	2 788 000
Sum innskutt egenkapital		836 400	2 788 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 975 579	1 450 498
Sum opptjent egenkapital		1 975 579	1 450 498
Sum egenkapital		2 811 979	4 238 498
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 710	32 426
Betalbar skatt	3	134 325	117 343
Skyldig offentlige avgifter		191 456	170 722
Annen kortsiktig gjeld		29 000	29 000
Sum kortsiktig gjeld		374 491	349 490
Sum gjeld		374 491	349 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 186 470	4 587 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187792

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 081 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSIA EIENDOM AS
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 081 376
NORDSIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		838 551	790 514
Sum inntekter		838 551	790 514
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 412	37 914
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 000	48 000
Annen driftskostnad	1	128 788	161 201
Sum kostnader		173 201	247 115
Driftsresultat		665 350	543 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 571	11 054
Annen finansinntekt		3 260	3 170
Sum finansinntekter		7 831	14 224
Annen rentekostnad			30
Sum finanskostnader			30
Netto finans		7 831	14 194
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	673 181	557 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 100	122 677
Årsresultat		525 081	434 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		525 081	434 916
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	525 081	434 916
Sum overføringer og disponeringer		525 081	434 916



Organisasjonsnr: 971 081 376
NORDSIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	401 925	415 700
Sum immaterielle eiendeler		401 925	415 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	765 068	770 068
Sum varige driftsmidler		765 068	770 068
Sum anleggsmidler		1 166 993	1 185 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		76 389
Andre fordringer		6 549	6 360
Sum fordringer		6 549	82 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 012 928	3 319 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012 928	3 319 472
Sum omløpsmidler		2 019 477	3 402 221
SUM EIENDELER		3 186 470	4 587 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	836 400	2 788 000
Sum innskutt egenkapital		836 400	2 788 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 975 579	1 450 498
Sum opptjent egenkapital		1 975 579	1 450 498
Sum egenkapital		2 811 979	4 238 498
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 710	32 426
Betalbar skatt	134 325	117 343
Skyldig offentlige avgifter	191 456	170 722
Annen kortsiktig gjeld	29 000	29 000
Sum kortsiktig gjeld	374 491	349 490
Sum gjeld	374 491	349 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 186 470	4 587 989



Organisasjonsnr: 971 081 376
NORDSIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nordsia Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 971081376

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Nordsia Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		838 551	790 514
Sum driftsinntekter		838 551	790 514
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	39 413	37 914
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 000	48 000
Annen driftskostnad	1	128 788	161 201
Sum driftskostnader		173 201	247 115
DRIFTSRESULTAT		665 350	543 399
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 571	11 054
Annen finansinntekt		3 260	3 170
Sum finansinntekter		7 831	14 224
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	30
Sum finanskostnader		0	30
NETTO FINANSPOSTER		7 831	14 194
Sum resultat før skatt		673 181	557 593
Skattekostnad på resultat	3	148 100	122 677
Sum resultat		525 081	434 916
ARSRESULTAT		525 081	434 916
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	525 081	434 916
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		525 081	434 916



Nordsia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	401 925	415 700
Sum immaterielle eiendeler		401 925	415 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	765 068	770 068
Sum varige driftsmidler		765 068	770 068
SUM ANLEGGSMIDLER		1 166 993	1 185 768
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	76 389
Andre fordringer		6 549	6 360
Sum fordringer		6 549	82 749
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 012 928	3 319 472
SUM OMLØPSMIDLER		2 019 477	3 402 221
SUM EIENDELER		3 186 470	4 587 989
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	836 400	2 788 000
Sum innskutt egenkapital		836 400	2 788 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 975 579	1 450 498
Sum opptjent egenkapital		1 975 579	1 450 498
SUM EGENKAPITAL		2 811 979	4 238 498
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 710	32 426
Betalbar skatt	3	134 325	117 343
Skyldig offentlige avgifter		191 456	170 722
Annen kortsiktig gjeld		29 000	29 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		374 491	349 490
SUM GJELD		374 491	349 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 186 470	4 587 989

Sted MO I RANA, 28.3.2021

.....
Harald Svendsen
Styrets leder.....
Espen Haaland
Styremedlem.....
Jan Gunnar Grønning.....
Odd Steinar Pedersen



Nordsia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Styremedlem		Styremedlem	



Nordsia Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Pensjon

Selskapet kommer ikke inn under bestemmelsene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utstatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	37 500	37 500
Arbeidsgiveravgift	1 913	414
Totalt	39 413	37 914

Ytelse til ledende personer i 2021 var styrehonorar kr. 15 000

Selskapet har ingen ansatte, og heller ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar kostnadsført for året eks mva 13 300



Nordsia Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 572 265
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 572 265
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 802 197
+ Ordinære avskrivninger	5 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 807 197
Balanseført verdi pr 31/12	765 068
Prosentstatts for ord. avskr.	4-4

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	673 181
Endring i midlertidige forskjeller	-62 614
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt ved ligningen	610 567

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021	2020
Betalbar skatt	134 325	117 343
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	13 775	5 334
Samlede skattekostnader	148 100	122 677

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	-1 889 549	-1 826 935	-62 614
Sum			-62 614

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt -62 614

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel bokføres i balansen, i år kr. 401 925.



Nordsia Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	2 788 000	0	1 450 498	4 238 498
+Fra årets resultat			525 081	525 081
+/-Andre transaksjoner:	-1 951 600	0	0	-1 951 600
Pr 31.12.	836 400	0	1 975 579	2 811 979

Andre transaksjoner er nedsettelese av aksjekapital.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
2788 aksjer pålydende kr. 300, til sammen bokført til kr. 836 400

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	EIER%	POSISJON
Harald Svendsen	15,38	Styreformann
Fadas AS	15,38	
Haaland Eiendom AS	15,38	
Jan G Grønning	30,78	Styremedlem
Brida Eiendom AS	23,08	
Sum	100,00	

Espen Haaland er medlem av styret gjennom Haaland Eiendom AS og Odd Steinar Pedersen er styremedlem gjennom Brida Eiendom AS.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	0	76 389

Noter for Nordsia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971081376



Til generalforsamlingen i Nordsia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordsia Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 525 081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Mo i Rana 28.mars 2022
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
Statsautorisert revisor