



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 287 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUDDY INVEST AS
Forretningsadresse: Nubbebakken 15
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Faktaregnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 000	461 000
Sum inntekter		521 000	461 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 436	19 436
Annen driftskostnad	4	164 434	132 992
Sum kostnader		183 870	152 428
Driftsresultat		337 130	308 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		12 694
Annen finansinntekt		572	489
Sum finansinntekter		572	13 183
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-13	10
Annen rentekostnad		148 696	208 443
Sum finanskostnader		148 683	208 453
Netto finans		-148 111	-195 270
Ordinært resultat før skattekostnad		189 019	113 302
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 167	
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 852	113 302
Årsresultat	1, 3	179 852	113 302
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		179 852	113 302
Sum overføringer og disponeringer		179 852	113 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	9 988 442	9 844 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	12 957	32 393
Sum varige driftsmidler		10 001 399	9 876 445
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	267 716	267 716
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	12 626	12 626
Sum finansielle anleggsmidler		280 342	280 342
Sum anleggsmidler		10 281 741	10 156 787
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	3 143	
Sum fordringer		3 143	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	45	32
Sum investeringer		45	32
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 020	167 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 020	167 953
Sum omløpsmidler		131 208	167 985
SUM EIENDELER		10 412 949	10 324 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	52 395	52 395
Overkurs	2	213 492	213 492
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		265 887	265 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 689 531	1 509 679
Sum opptjent egenkapital		1 689 531	1 509 679
Sum egenkapital		1 955 418	1 775 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 133 000	5 288 963
Øvrig langsiktig gjeld		3 142 878	3 126 843
Sum annen langsiktig gjeld		8 275 878	8 415 806
Sum langsiktig gjeld		8 275 878	8 415 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 250	
Betalbar skatt		9 167	
Annen kortsiktig gjeld		104 237	133 401
Sum kortsiktig gjeld		181 654	133 401
Sum gjeld		8 457 532	8 549 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 412 950	10 324 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 384833

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 287 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUDDY INVEST AS
Forretningsadresse: Nubbebakken 15
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Faktaregnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 287 727
BUDDY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 000	461 000
Sum inntekter		521 000	461 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 436	19 436
Annen driftskostnad	4	164 434	132 992
Sum kostnader		183 870	152 428
Driftsresultat		337 130	308 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		12 694
Annen finansinntekt		572	489
Sum finansinntekter		572	13 183
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-13	10
Annen rentekostnad		148 696	208 443
Sum finanskostnader		148 683	208 453
Netto finans		-148 111	-195 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 167	
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 852	113 302
Årsresultat	1, 3	179 852	113 302
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		179 852	113 302
Sum overføringer og disponeringer		179 852	113 302



Organisasjonsnr: 999 287 727
BUDDY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	9 988 442	9 844 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	12 957	32 393
Sum varige driftsmidler		10 001 399	9 876 445
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	267 716	267 716
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	12 626	12 626
Sum finansielle anleggsmidler		280 342	280 342
Sum anleggsmidler		10 281 741	10 156 787
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	3 143	
Sum fordringer		3 143	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	45	32
Sum investeringer		45	32
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 020	167 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 020	167 953
Sum omløpsmidler		131 208	167 985
SUM EIENDELER		10 412 949	10 324 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	52 395	52 395
Overkurs	2	213 492	213 492
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		265 887	265 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 689 531	1 509 679
Sum opptjent egenkapital		1 689 531	1 509 679
Sum egenkapital		1 955 418	1 775 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 133 000	5 288 963
Øvrig langsiktig gjeld		3 142 878	3 126 843
Sum annen langsiktig gjeld		8 275 878	8 415 806
Sum langsiktig gjeld		8 275 878	8 415 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 250	
Betalbar skatt		9 167	
Annen kortsiktig gjeld		104 237	133 401
Sum kortsiktig gjeld		181 654	133 401
Sum gjeld		8 457 532	8 549 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 412 950	10 324 773



Organisasjonsnr: 999 287 727
BUDDY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsrapport 2021

Buddy Invest AS

Nubbebakken 15
5022 BERGEN

Organisasjonsnummer: 999287727





Buddy Invest AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		521 000	461 000
SUM DRIFTSINTEKTER		521 000	461 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	5	19 436	19 436
Annen driftskostnad	4	164 434	132 992
SUM DRIFTSKOSTNADER		183 869	152 428
DRIFTSRESULTAT		337 131	308 572
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter	8	0	12 694
Annen finansinntekt		572	489
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-13	10
Rentekostnader		148 696	208 443
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-148 112	-195 270
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		189 019	113 302
Skattekostnad	3	9 167	0
Årsresultat	1, 3	179 852	113 302
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		179 852	113 302
SUM OVERFØRINGER		179 852	113 302



Buddy Invest AS

	Note	2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	9 988 442	9 844 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5	12 957	32 393
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		10 001 399	9 876 445
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i tilknyttet selskap	8	267 717	267 717
Lån til tilknyttet selskap	8	12 626	12 626
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		280 343	280 343
SUM ANLEGGSMIDLER		10 281 741	10 156 787
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer	8	3 143	0
SUM FORDRINGER		3 143	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	7	45	32
SUM INVESTERINGER		45	32
Bankinnskudd og lignende		128 020	167 953
SUM OMLØPSMIDLER		131 208	167 985
SUM EIENDELER		10 412 949	10 324 772



Buddy Invest AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	52 395	52 395
Overkurs	2	213 492	213 492
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		265 887	265 887
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 689 531	1 509 679
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 689 531	1 509 679
SUM EGENKAPITAL		1 955 417	1 775 565
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	5 133 000	5 288 963
Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær		3 142 878	3 126 843
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		8 275 878	8 415 806
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær		34 613	34 613
Leverandørgjeld		68 250	0
Betalbar skatt		9 167	0
Annen kortsiktig gjeld		69 624	98 788
SUM KORTSIKTIG GJELD		181 654	133 401
SUM GJELD		8 457 532	8 549 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 412 949	10 324 772

Bergen, 31.05.2022
Styret for Buddy Invest AS

Benedicte Klohs
Styrets leder



Buddy Invest AS

NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjennvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjennvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter

balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Ombyttbare finansielle eiendeler

Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-metoden.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi dersom kravene for å bruke virkelig verdi er oppfylt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	499	105	52 395

Samtlige aksjer eies av styreleder Benedicte Klohs.



Buddy Invest AS

NOTER 2021

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	52 395	213 492	1 509 679	1 775 566
Resultat	-	-	179 852	179 852
Egenkapital pr. 31.12	52 395	213 492	1 689 531	1 955 418

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	189 019	113 302
Permanente forskjeller	(13)	10
Endring i fremførbart underskudd	(158 315)	(122 173)
Endring i midlertidige forskjeller	10 977	8 862
Årets skattegrunnlag	41 667	2
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	9 167	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(20 877)	(9 900)
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	-	(158 315)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(20 877)	(168 215)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(4 593)	(37 007)

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	9 167	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	9 167	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Buddy Invest AS

NOTER 2021

Note 5 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter	Bygningsinventar	Inventar/drifts- løsøre m.m	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 302 272	610 030	89 097	10 001 399
Tilang (+)	-	-	-	-
Avgang (-)	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	9 302 272	610 030	89 097	10 001 399
Akk. Avskrivninger	-	-	64 786	64 786
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	9 302 272	-	24 311	9 936 613
Årets avskrivninger	-	-	19 436	19 436

Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	8 457 532
Gjeld sikret med pant	5 133 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 302 272
Pant omfatter følgende pantetyper:	pant i fast eiendom

Note 7 – Finansielle instrumenter

Opplysninger om finansielle instrumenter og varederivater vurdert etter RL § 5-8.

Investering	Anskaffelseskost	Virkelig verdi / bokført verdi	periodens resultatførte verdiendring
GC Rieber Shipping ASA	38	45	13

Note 8 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Oversikt over datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
AS Hotel Park Pension	Bergen	50 %	1 787 000	(1 384 000)

Det er beregnet renter på langsiktig fordring på tilknyttet selskap, kr 12 626.