



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 333 301  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AMTMAND AALLS GATE 39 C BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Frafjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		153 510	124 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 510</b>	<b>124 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,7	78 971	70 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 971</b>	<b>70 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 539</b>	<b>53 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		428	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>428</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad	5	68 924	43 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 924</b>	<b>43 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 496</b>	<b>-43 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 043</b>	<b>10 666</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 043</b>	<b>10 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 043</b>	<b>10 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 043	10 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 043</b>	<b>10 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	5 700 000	5 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		880	279
Andre fordringer		9 958	9 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 838</b>	<b>9 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 173	18 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 173</b>	<b>18 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 010</b>	<b>28 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 736 010</b>	<b>5 728 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 252	19 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 252</b>	<b>19 209</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 252</b>	<b>19 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8,9	2 850 000	2 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 850 000	2 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 758	9 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 758</b>	<b>9 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 710 758</b>	<b>5 709 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 736 010</b>	<b>5 728 263</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530400

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 333 301  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AMTMAND AALLS GATE 39 C BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: David Frafjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 925 333 301  
AMTMAND AALLS GATE 39 C BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		153 510	124 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 510</b>	<b>124 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 7	78 971	70 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 971</b>	<b>70 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 539</b>	<b>53 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		428	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>428</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad	5	68 924	43 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 924</b>	<b>43 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 496</b>	<b>-43 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 043</b>	<b>10 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 043</b>	<b>10 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 043	10 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 043</b>	<b>10 666</b>



Organisasjonsnr: 925 333 301  
AMTMAND AALLS GATE 39 C BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	5 700 000	5 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		880	279
Andre fordringer		9 958	9 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 838</b>	<b>9 333</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 173	18 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 173</b>	<b>18 930</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 010</b>	<b>28 263</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 736 010</b>	<b>5 728 263</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	25 252	19 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 252</b>	<b>19 209</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 252</b>	<b>19 209</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	8,9	2 850 000	2 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 850 000	2 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>



Sum langsiktig gjeld	5 700 000	5 700 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 758	9 054
Sum kortsiktig gjeld	10 758	9 054
Sum gjeld	5 710 758	5 709 054
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 736 010</b>	<b>5 728 263</b>



Organisasjonsnr: 925 333 301  
AMTMAND AALLS GATE 39 C BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Amtmand Aalls gate 39C borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Amtmand Aalls gate 39C borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21.04.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: JWEPH-EWA0J-QEMPB-BUDXA-HAUNB-M60BB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.148.xxx.xxx

2023-04-21 13:02:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JWEPH-EWAQJ-QEMPB-BUDXA-HAUNB-M60BB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap Amtmand Aalls gate 39C borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		84 000	84 000	84 000	84 000
Dekning kapitalkostnader renter		69 510	40 923	43 175	108 479
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>153 510</b>	<b>124 923</b>	<b>127 175</b>	<b>192 479</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	5 025	4 695	4 900	5 000
Forretningsførerhonorar		21 089	17 904	18 124	18 941
Andre forvaltningstjenester		0	0	1 353	1 413
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		500	500	500	500
Vedlikehold av eiendom	7	330	0	5 000	0
Kabel-tv og bredbånd		9 440	6 080	9 500	10 000
Forsikring		9 054	8 539	9 000	9 960
Kommunale avgifter	3	30 671	29 901	31 100	31 892
Andre driftsutgifter	4	2 862	3 340	4 068	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 971</b>	<b>70 958</b>	<b>83 545</b>	<b>81 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 539</b>	<b>53 965</b>	<b>43 630</b>	<b>110 773</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		428	31	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>428</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	5	68 924	43 329	43 175	108 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 924</b>	<b>43 329</b>	<b>43 175</b>	<b>108 479</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-68 496</b>	<b>-43 298</b>	<b>-43 175</b>	<b>-108 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 043</b>	<b>10 666</b>	<b>455</b>	<b>2 294</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		6 043	10 666	455	2 294
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 043</b>	<b>10 666</b>	<b>455</b>	<b>2 294</b>

Amtmand Aalls gate 39C borettslag



## Balanse Amtmand Aalls gate 39C borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7, 9	600 000	600 000
Bygninger	7, 9	5 100 000	5 100 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		880	279
Forskuddsbetalte kostnader		9 958	9 054
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		25 173	18 930
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 010</b>	<b>28 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 736 010</b>	<b>5 728 263</b>

Amtmand Aalls gate 39C borettslag



## Balanse Amtmand Aalls gate 39C borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	10 000	10 000
Opptjent egenkapital	6	15 252	9 209
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 252</b>	<b>19 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	8, 9	2 850 000	2 850 000
Borettsinnskudd	9	2 850 000	2 850 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 758	9 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 758</b>	<b>9 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 710 758</b>	<b>5 709 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 736 010</b>	<b>5 728 263</b>

Skien 31.12.2022

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
David Frajford  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ingvar Steinskog Nødland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vigdis Torgersen  
Styremedlem

Amtmand Aalls gate 39C borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	19 209	8 543
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	6 043	10 666
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>6 043</b>	<b>10 666</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>25 252</b>	<b>19 209</b>
Omløpsmidler	36 010	28 263
Kortsiktig gjeld	-10 758	-9 054
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>25 252</b>	<b>19 209</b>



## Noter

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 025	4 695
<b>Sum</b>	<b>5 025</b>	<b>4 695</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	19 497	0
7760 Eiendomsskatt	11 174	29 901
<b>Sum</b>	<b>30 671</b>	<b>29 901</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7520 Premie husleiefond	0	65
7770 Bank- og kortgebyr	2 862	2 872
7790 Andre kostnader	0	403
<b>Sum</b>	<b>2 862</b>	<b>3 340</b>

### Note 5 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	68 924	40 823
8170 Finanskostnader	0	2 506
<b>Sum</b>	<b>68 924</b>	<b>43 329</b>

### Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	10 000	10 000
2075 Akkumulert resultat	15 252	9 209
<b>Sum</b>	<b>25 252</b>	<b>19 209</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



## Noter

### Note 7 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 100 000	600 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 100 000	600 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 100 000	600 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Sparebank 1  
Telemark

Lånenummer:

26107119387

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2020

Rentesats:

3.59 %

Beregnet innfridd:

28.06.2060

Opprinnelig lånebeløp:

2 850 000

Lånesaldo 01.01:

2 850 000

Avdrag i perioden:

0

Lånesaldo 31.12:

2 850 000

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

### Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 850 000	-2 850 000
Borettsinnskudd	-2 850 000	-2 850 000
<b>Sum</b>	<b>-5 700 000</b>	<b>-5 700 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	600 000	600 000
Bygninger/påkostninger	5 100 000	5 100 000
<b>Sum</b>	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

Amtmand Aalls gate 39C borettslag



Resultat og balanse med noter for Amtmand Aalls gate 39C borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Amtmand Aalls gate 39C borettslag**

Styreleder	David Frafjord (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Vigdis Torgersen (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Ingvar Steinskog Nødland (sign.)	18.04.2023