



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 340 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAM EYDES VEI 3 AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 121
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 027 788	3 006 240
Annen driftsinntekt		165 775	202 979
Sum inntekter		3 193 563	3 209 219
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	278 237	287 821
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		620 875	656 248
Sum kostnader		899 112	944 069
Driftsresultat		2 294 451	2 265 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 496	
Annen renteinntekt		4 420	9 009
Sum finansinntekter		5 916	9 009
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 890	22 285
Annen rentekostnad		171 190	248 112
Annen finanskostnad		5 129	4 413
Sum finanskostnader		227 209	274 810
Netto finans		-221 293	-265 801
Ordinært resultat før skattekostnad		2 073 158	1 999 349
Skattekostnad	6	456 095	440 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 617 063	1 559 214
Årsresultat	3	1 617 063	1 559 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 617 063	1 559 214
Totalresultat		1 617 063	1 559 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	1 404 000	1 213 910
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	213 063	345 304
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 617 063	1 559 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	851 626	889 794
Sum immaterielle eiendeler		851 626	889 794
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 598 198	6 876 435
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	6 598 198	6 876 435
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 449 824	7 766 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	69 140	109 320
Sum fordringer		69 140	109 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 389 987	3 266 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 389 987	3 266 363
Sum omløpsmidler		3 459 127	3 375 683
SUM EIENDELER		10 908 951	11 141 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3	195 799	195 799
Annen innskutt egenkapital	3	175 949	175 949
Sum innskutt egenkapital		401 748	401 747
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	558 367	345 304
Sum opptjent egenkapital		558 367	345 304
Sum egenkapital		960 115	747 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		8 692 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	8 084 915	
Sum annen langsiktig gjeld		8 084 915	8 692 500
Sum langsiktig gjeld		8 084 915	8 692 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	41 994	84 054
Betalbar skatt	6	21 927	54 419
Annen kortsiktig gjeld	5	1 800 000	1 563 888
Sum kortsiktig gjeld		1 863 921	1 702 361
Sum gjeld		9 948 836	10 394 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 908 951	11 141 912
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423784

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 340 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAM EYDES VEI 3 AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 121
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 816 340 772
SAM EYDES VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 027 788	3 006 240
Annen driftsinntekt		165 775	202 979
Sum inntekter		3 193 563	3 209 219
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	278 237	287 821
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		620 875	656 248
Sum kostnader		899 112	944 069
Driftsresultat		2 294 451	2 265 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 496	
Annen renteinntekt		4 420	9 009
Sum finansinntekter		5 916	9 009
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 890	22 285
Annen rentekostnad		171 190	248 112
Annen finanskostnad		5 129	4 413
Sum finanskostnader		227 209	274 810
Netto finans		-221 293	-265 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	456 095	440 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 617 063	1 559 214
Årsresultat	3	1 617 063	1 559 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 617 063	1 559 214
Totalresultat		1 617 063	1 559 214
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	1 404 000	1 213 910
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	213 063	345 304
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 617 063	1 559 214



Organisasjonsnr: 816 340 772
SAM EYDES VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	851 626	889 794
Sum immaterielle eiendeler		851 626	889 794
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 598 198	6 876 435
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	6 598 198	6 876 435
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 449 824	7 766 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	69 140	109 320
Sum fordringer		69 140	109 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 389 987	3 266 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 389 987	3 266 363
Sum omløpsmidler		3 459 127	3 375 683
SUM EIENDELER		10 908 951	11 141 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3	195 799	195 799
Annen innskutt egenkapital	3	175 949	175 949
Sum innskutt egenkapital		401 748	401 747



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	558 367	345 304
Sum opptjent egenkapital		558 367	345 304
Sum egenkapital		960 115	747 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		8 692 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	8 084 915	
Sum annen langsiktig gjeld		8 084 915	8 692 500
Sum langsiktig gjeld		8 084 915	8 692 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	41 994	84 054
Betalbar skatt	6	21 927	54 419
Annen kortsiktig gjeld	5	1 800 000	1 563 888
Sum kortsiktig gjeld		1 863 921	1 702 361
Sum gjeld		9 948 836	10 394 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 908 951	11 141 912
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 816 340 772
SAM EYDES VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Sam Eydes Vei 3 AS

Pemso Dokumentnøkkel: NA11-07A2U-MMMES-Y4JT-PD8GV-0V2AE



Resultatregnskap Sam Eydes Vei 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 027 788	3 006 240
Annen driftsinntekt		165 775	202 979
Sum driftsinntekter		3 193 563	3 209 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	278 237	287 821
Annen driftskostnad		620 875	656 248
Sum driftskostnader		899 112	944 069
Driftsresultat		2 294 451	2 265 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 496	0
Annen renteinntekt		4 420	9 009
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 890	22 285
Annen rentekostnad		171 190	248 112
Annen finanskostnad		5 129	4 413
Resultat av finansposter		-221 293	-265 801
Resultat før skattekostnad		2 073 158	1 999 349
Skattekostnad	6	456 095	440 135
Årsresultat	3	1 617 063	1 559 214
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	1 404 000	1 213 910
Avsatt til annen egenkapital	3	213 063	345 304
Sum overføringer		1 617 063	1 559 214

Penneo Dokumentnøkkel: NA11-07AZU-MMMES-Y4AJT-PD8GV-0V2AE



Balanse
Sam Eydes Vei 3 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	851 626	889 794
Sum immaterielle eiendeler		851 626	889 794
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 598 198	6 876 435
Sum varige driftsmidler	4	6 598 198	6 876 435
Sum anleggsmidler		7 449 824	7 766 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	69 140	109 320
Sum fordringer		69 140	109 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 389 987	3 266 363
Sum omløpsmidler		3 459 127	3 375 683
Sum eiendeler		10 908 951	11 141 912

Pemso Dokumentnøkkel: NA11-07AZU-MMMES-Y44JT-PD8GV-0V2AE



Balanse Sam Eydes Vei 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	195 799	195 799
Annen innskutt egenkapital	3	175 949	175 949
Sum innskutt egenkapital		401 748	401 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	558 367	345 304
Sum opptjent egenkapital		558 367	345 304
Sum egenkapital		960 115	747 051
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	8 692 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	8 084 915	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 084 915	8 692 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	41 994	84 054
Betalbar skatt	6	21 927	54 419
Annen kortsiktig gjeld	5	1 800 000	1 563 888
Sum kortsiktig gjeld		1 863 921	1 702 361
Sum gjeld		9 948 836	10 394 861
Sum egenkapital og gjeld		10 908 951	11 141 912

31.05.2022
Styret i Sam Eydes Vei 3 AS

Nils Bergersen
styreleder

Lars Bergersen
styremedlem

Anne Marte Bergersen Zierfuss
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NA11-07AZU-MMMES-Y44JT-PD8GV-0V2AE



Sam Eydes Vei 3 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Sam Eydes Vei 3 AS****Noter til regnskapet 2021****Note 1 Lønnskostnader**

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sam Eydes Vei 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	20	30 000
Sum	1 500		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lanima AS	1 500	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	195 799	175 949	345 304	747 051
Årets resultat				1 617 063	1 617 063
Konsernbidrag avgitt (etter skatt)			0	-1 404 000	-1 404 000
Pr 31.12.2021	30 000	195 799	175 949	558 367	960 114

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Tekniske installasjoner	Bygn. og annen fast eiendom	Kontor-maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 450 000	7 225 803	13 911 836	47 950	22 635 589
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 450 000	7 225 803	13 911 836	47 950	22 635 589
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021		7 225 803	8 485 401	47 950	15 759 154
Årets ordinære avskrivninger		0	278 237		278 237
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0	7 225 803	8 763 638	47 950	16 037 391
Bokført verdi 31.12.2021	1 450 000	0	5 148 198	0	6 598 198
Økonomisk levetid		10 år	50 år	3 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: NA11-07A2U-MMMES-Y44JT-PD8GV-0V2AE



Sam Eydes Vei 3 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 800 000	1 556 295	8 084 915	0
Sum	1 800 000	1 556 295	8 084 915	0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	417 927	396 804
Endring i utsatt skattefordel	38 168	43 331
Skattekostnad ordinært resultat	456 095	440 135

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 073 158	1 999 349
Permanente forskjeller	0	1 263
Endring i midlertidige forskjeller	-173 489	-196 960
Avgitt konsernbidrag	-1 800 000	-1 556 295
Skattepliktig inntekt	99 669	247 357

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	417 927	54 419
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-396 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	21 927	54 419

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 073 158	1 999 349
Beregnet skatt av resultat før skatt	456 095	439 857
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	278
Sum	456 095	440 135
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 871 029	-4 044 518	-173 489
Sum	-3 871 029	-4 044 518	-173 489
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 871 029	-4 044 518	-173 489
Utsatt skattefordel (22 %)	-851 626	-889 794	-38 168

Pemisno Dokumentnøkkel: NAI1-07AZU-MMMES-Y4JT-PD8GV-0V2AE



Sam Eydes Vei 3 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 692 500
Øvrig langsiktig gjeld	8 084 915	0
Sum	8 084 915	8 692 500

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer og grunnarealer	6 598 198	6 876 435
Sum	6 598 198	6 876 435

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Lanima AS. Lanima AS har gjeldsbrevlån i Handelsbanken. Handelsbanken har panterett i selskapets faste eiendom pålydende kr 50 000 000.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke intruffet vesentlige hendelser etter balansedagen som får betydning for selskapets resultat for 2021 eller den finansielle stilling ved årets slutt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Bergersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2608627

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-05-31 08:18:55 UTC



Nils Bergersen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1472046

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-31 08:19:06 UTC



Anne Marte B Zierfuss

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1453369

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-05-31 11:18:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NA TL I-07AZU-MMMES-Y4JT-PD8GV-0V2AE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sam Eydes Vei 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sam Eydes Vei 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HLADG-ETJGT-2D365-WJAJT-C46NC-ICC3F



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sam Eydes Vei 3 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mai 2022
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HLADG-ETJGT-2D365-WJAQT-C46NC-ICC3F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-31 12:54:38 UTC



Penneo DokumentInøkkel: HLADG-ETJGT-2D36s-WJAQT-C46NC-ICC3F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>