



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 971 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 59 AS
Forretningsadresse: Østerskogen 59
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mykland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 894	54 562
Leieinntekter		1 799 216	559 835
Sum inntekter		1 913 110	614 397
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 575	232 009
Annen driftskostnad		640 005	197 129
Sum kostnader		849 580	429 138
Driftsresultat		1 063 530	185 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		841	0
Sum finanskostnader		841	0
Netto finans		-841	0
Resultat før skattekostnad		1 062 689	185 259
Skattekostnad	2, 3	239 243	40 758
Årsresultat		823 445	144 501
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		224 839	177 709
Annen egenkapital		598 606	-33 208
Sum overføringer og disponeringer		823 445	144 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 981 667	7 313 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 000	0
Sum varige driftsmidler		7 021 667	7 313 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 021 667	7 313 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		195 756	481 903
Andre kortsiktige fordringer		56 897	10 452
Sum fordringer		252 653	492 355
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 346	29 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 346	29 375
Sum omløpsmidler		256 998	521 730
SUM EIENDELER		7 278 665	7 835 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	239 000	239 000
Sum innskutt egenkapital		239 000	239 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	684 582	85 976
Sum opptjent egenkapital		684 582	85 976
Sum egenkapital		923 582	324 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	57 676
Sum avsetninger for forpliktelser		0	57 676
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	57 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 950	28 181
Betalbar skatt	2, 3	233 503	0
Skyldige offentlige avgifter		115 380	0
Kortsiktig konserngjeld	6	5 710 250	7 398 074
Annen kortsiktig gjeld		0	26 519
Sum kortsiktig gjeld		6 355 083	7 452 774
Sum gjeld		6 355 083	7 510 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 278 666	7 835 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405839

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 971 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 59 AS
Forretningsadresse: Østerskogen 59
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mykland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 971 492
ØSTERSKOGEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 894	54 562
Leieinntekter		1 799 216	559 835
Sum inntekter		1 913 110	614 397
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 575	232 009
Annen driftskostnad		640 005	197 129
Sum kostnader		849 580	429 138
Driftsresultat		1 063 530	185 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		841	0
Sum finanskostnader		841	0
Netto finans		-841	0
Resultat før skattekostnad		1 062 689	185 259
Skattekostnad	2, 3	239 243	40 758
Årsresultat		823 445	144 501
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		224 839	177 709
Annen egenkapital		598 606	-33 208
Sum overføringer og disponeringer		823 445	144 501



Organisasjonsnr: 931 971 492
ØSTERSKOGEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 981 667	7 313 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 000	0
Sum varige driftsmidler		7 021 667	7 313 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 021 667	7 313 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		195 756	481 903
Andre kortsiktige fordringer		56 897	10 452
Sum fordringer		252 653	492 355
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 346	29 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 346	29 375
Sum omløpsmidler		256 998	521 730
SUM EIENDELER		7 278 665	7 835 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	239 000	239 000



Sum innskutt egenkapital		239 000	239 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	684 582	85 976
Sum opptjent egenkapital		684 582	85 976
Sum egenkapital		923 582	324 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	57 676
Sum avsetninger for forpliktelser		0	57 676
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	57 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 950	28 181
Betalbar skatt	2, 3	233 503	0
Skyldige offentlige avgifter		115 380	0
Kortsiktig konserngjeld	6	5 710 250	7 398 074
Annen kortsiktig gjeld		0	26 519
Sum kortsiktig gjeld		6 355 083	7 452 774
Sum gjeld		6 355 083	7 510 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 278 666	7 835 425



Organisasjonsnr: 931 971 492
ØSTERSKOGEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000,00. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



5710250.00 7398074.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
ØSTERSKOGEN 59 AS

931971492

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTERSKOGEN 59 AS
931 971 492

Resultatregnskap

	Note	2024	02.06 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		113 893,51	54 562,00
Leieinntekter		1 799 216,00	559 835,00
Sum driftsinntekter		1 913 109,51	614 397,00
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-209 575,38	-232 009,00
Annen driftskostnad		-640 004,61	-197 129,04
Sum driftskostnader		-849 579,99	-429 138,04
Driftsresultat		1 063 529,52	185 258,96
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-841,00	0,00
Sum finanskostnader		-841,00	0,00
Netto finans		-841,00	0,00
Resultat før skattekostnad		1 062 688,52	185 258,96
Skattekostnad	2, 3	-239 243,15	-40 757,85
Årsresultat		823 445,37	144 501,11
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		224 839,00	177 709,00
Annen egenkapital		598 606,37	-33 207,89
Sum overføringer		823 445,37	144 501,11



ØSTERSKOGEN 59 AS
931 971 492

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 981 667,18	7 313 695,22
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 000,00	0,00
Sum varige driftsmidler		7 021 667,18	7 313 695,22
Sum anleggsmidler		7 021 667,18	7 313 695,22
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		195 755,64	481 903,00
Andre kortsiktige fordringer		56 897,00	10 451,72
Sum fordringer		252 652,64	492 354,72
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 345,74	29 375,46
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 345,74	29 375,46
Sum omløpsmidler		256 998,38	521 730,18
SUM EIENDELER		7 278 665,56	7 835 425,40



ØSTERSKOGEN 59 AS
931 971 492

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	239 000,00	239 000,00
Sum innskutt egenkapital		239 000,00	239 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	684 582,29	85 975,92
Sum opptjent egenkapital		684 582,29	85 975,92
Sum egenkapital		923 582,29	324 975,92
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	2, 3	0,00	57 675,85
Sum avsetning for forpliktelseser		0,00	57 675,85
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 950,42	28 180,74
Betalbar skatt	2, 3	233 503,00	0,00
Skyldige offentlige avgifter		115 379,63	0,00
Kortsiktig konserngjeld	6	5 710 250,22	7 398 074,23
Annen kortsiktig gjeld		0,00	26 518,66
Sum kortsiktig gjeld		6 355 083,27	7 452 773,63
Sum gjeld		6 355 083,27	7 510 449,48
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 278 665,56	7 835 425,40

GRIMSTAD, 28.04.2025

Geir Mykland
styrets leder / daglig leder



ØSTERSKOGEN 59 AS
931 971 492

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000,00. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ØSTERSKOGEN 59 AS
931 971 492

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 564 651,00
Tilgang i året	119 920,00
Avgang i året	-597 328,00
Anskaffelseskost 31.12.	9 087 243,00
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 065 576,04
Balanseført verdi per 31.12.	7 021 666,96
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	209 575,38

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	02.06 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	296 919,00	22 291,00
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-57 675,85	18 466,85
Skattekostnad	239 243,15	40 757,85
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 062 688,52	185 258,96
+/- Endring i midlertidige forskjeller	286 942,49	140 670,80
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0,00	-224 609,00
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-288 255,00	-101 321,00
Skattepliktig inntekt	1 061 376,01	-0,24
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	296 919,00	22 291,00
Betalbar skatt på konsernbidrag	-63 416,00	-22 291,00
Betalbar skatt i balansen	233 503,00	0,00

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	39 729,60	-96 790,52	136 520,12
Gevinst- og tapskonto	222 433,60	72 011,23	150 422,37
Netto forskjeller	262 163,20	-24 779,29	286 942,49
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0,00	24 779,29	-24 779,29
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	262 163,20	0,00	262 163,20
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	57 675,85	0,00	57 675,85



ØSTERSKOGEN 59 AS
931 971 492

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	239	1 000	239 000,00

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G.T Næringseiendom AS	239	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	239 000,00	85 976,00	324 976,00
Årsresultat	0,00	823 445,00	823 445,00
- Avgitt konsernbidrag	0,00	-224 839,00	-224 839,00
Egenkapital 31.12.2024	239 000,00	684 582,00	923 582,00

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	02.06 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 710 250,22	7 398 074,23

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
ØSTERSKOGEN 59 AS
931971492
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTERSKOGEN 59 AS
931 971 492

Resultatregnskap

	Note	2024	02.06 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		113 893,51	54 562,00
Leieinntekter		1 799 216,00	559 835,00
Sum driftsinntekter		1 913 109,51	614 397,00
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-209 575,38	-232 009,00
Annen driftskostnad		-640 004,61	-197 129,04
Sum driftskostnader		-849 579,99	-429 138,04
Driftsresultat		1 063 529,52	185 258,96
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-841,00	0,00
Sum finanskostnader		-841,00	0,00
Netto finans		-841,00	0,00
Resultat før skattekostnad		1 062 688,52	185 258,96
Skattekostnad	2, 3	-239 243,15	-40 757,85
Årsresultat		823 445,37	144 501,11
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		224 839,00	177 709,00
Annen egenkapital		598 606,37	-33 207,89
Sum overføringer		823 445,37	144 501,11



ØSTERSKOGEN 59 AS
931 971 492

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 981 667,18	7 313 695,22
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 000,00	0,00
Sum varige driftsmidler		7 021 667,18	7 313 695,22
Sum anleggsmidler		7 021 667,18	7 313 695,22
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		195 755,64	481 903,00
Andre kortsiktige fordringer		56 897,00	10 451,72
Sum fordringer		252 652,64	492 354,72
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 345,74	29 375,46
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 345,74	29 375,46
Sum omløpsmidler		256 998,38	521 730,18
SUM EIENDELER		7 278 665,56	7 835 425,40



ØSTERSKOGEN 59 AS
931 971 492

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	239 000,00	239 000,00
Sum innskutt egenkapital		239 000,00	239 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	684 582,29	85 975,92
Sum opptjent egenkapital		684 582,29	85 975,92
Sum egenkapital		923 582,29	324 975,92
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0,00	57 675,85
Sum avsetning for forpliktelser		0,00	57 675,85
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 950,42	28 180,74
Betalbar skatt	2, 3	233 503,00	0,00
Skyldige offentlige avgifter		115 379,63	0,00
Kortsiktig konserngjeld	6	5 710 250,22	7 398 074,23
Annen kortsiktig gjeld		0,00	26 518,66
Sum kortsiktig gjeld		6 355 083,27	7 452 773,63
Sum gjeld		6 355 083,27	7 510 449,48
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 278 665,56	7 835 425,40

GRIMSTAD, 28.04.2025

Geir Mykland
styrets leder / daglig leder



ØSTERSKOGEN 59 AS
931 971 492

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000,00. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ØSTERSKOGEN 59 AS
931 971 492

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 564 651,00
Tilgang i året	119 920,00
Avgang i året	-597 328,00
Anskaffelseskost 31.12.	9 087 243,00
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 065 576,04
Balanseført verdi per 31.12.	7 021 666,96
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	209 575,38

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	02.06 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	296 919,00	22 291,00
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-57 675,85	18 466,85
Skattekostnad	239 243,15	40 757,85
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 062 688,52	185 258,96
+/- Endring i midlertidige forskjeller	286 942,49	140 670,80
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0,00	-224 609,00
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-288 255,00	-101 321,00
Skattepliktig inntekt	1 061 376,01	-0,24
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	296 919,00	22 291,00
Betalbar skatt på konsernbidrag	-63 416,00	-22 291,00
Betalbar skatt i balansen	233 503,00	0,00

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	39 729,60	-96 790,52	136 520,12
Gevinst- og tapskonto	222 433,60	72 011,23	150 422,37
Netto forskjeller	262 163,20	-24 779,29	286 942,49
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0,00	24 779,29	-24 779,29
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	262 163,20	0,00	262 163,20
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	57 675,85	0,00	57 675,85



ØSTERSKOGEN 59 AS
931 971 492

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	239	1 000	239 000,00

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G.T Næringseiendom AS	239	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	239 000,00	85 976,00	324 976,00
Årsresultat	0,00	823 445,00	823 445,00
- Avgitt konsernbidrag	0,00	-224 839,00	-224 839,00
Egenkapital 31.12.2024	239 000,00	684 582,00	923 582,00

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	02.06 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 710 250,22	7 398 074,23

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

Signert av

Geir Mykland

Digital signatur med BankID

Dato: 28.04.2025 11:38

IP: 84.234.154.253



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.