



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 867 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAU EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 343 160	2 292 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 343 160</b>	<b>2 292 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	938 900	938 900
Annen driftskostnad		287 666	156 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 226 566</b>	<b>1 095 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 116 595</b>	<b>1 196 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		766 971	775 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>766 971</b>	<b>775 738</b>
Annen rentekostnad		1 344 992	1 476 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 344 992</b>	<b>1 476 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-578 021</b>	<b>-700 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>538 574</b>	<b>496 102</b>
Skattekostnad på resultat	3	118 486	109 142
<b>Årsresultat</b>	4	<b>420 088</b>	<b>386 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>420 088</b>	<b>386 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>420 088</b>	<b>386 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 021 801	980 752
Overført til annen egenkapital		-601 713	-593 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 088</b>	<b>386 960</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 340 200	11 279 100
Maskiner og anlegg	2		
Båter	2		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 340 200</b>	<b>11 279 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		11 455 693	11 654 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 455 693</b>	<b>11 654 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 795 893</b>	<b>22 933 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 021	22 102
Konsernfordringer		600 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>625 021</b>	<b>622 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 783	5 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 783</b>	<b>5 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 804</b>	<b>627 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 423 698</b>	<b>23 560 658</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	70 229	71 942
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 229</b>	<b>221 942</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 229</b>	<b>221 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 049 700	1 219 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 049 700</b>	<b>1 219 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 506 809	20 491 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 506 809</b>	<b>20 491 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 556 509</b>	<b>21 710 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 747	22 908
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 310 001	1 257 374
Annen kortsiktig gjeld		312 212	347 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 646 960</b>	<b>1 627 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 203 469</b>	<b>23 338 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 423 698</b>	<b>23 560 658</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 867 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAU EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 867 403  
TAU EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 343 160	2 292 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 343 160</b>	<b>2 292 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	938 900	938 900
Annen driftskostnad		287 666	156 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 226 566</b>	<b>1 095 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 116 595</b>	<b>1 196 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		766 971	775 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>766 971</b>	<b>775 738</b>
Annen rentekostnad		1 344 992	1 476 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 344 992</b>	<b>1 476 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-578 021</b>	<b>-700 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>538 574</b>	<b>496 102</b>
Skattekostnad på resultat	3	118 486	109 142
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>420 088</b>	<b>386 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>420 088</b>	<b>386 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>420 088</b>	<b>386 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 021 801	980 752
Overført til annen egenkapital		-601 713	-593 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 088</b>	<b>386 960</b>



Organisasjonsnr: 988 867 403  
TAU EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	10 340 200	11 279 100
Maskiner og anlegg	2		
Båter	2		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 340 200</b>	<b>11 279 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
		11 455 693	11 654 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 455 693</b>	<b>11 654 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 795 893</b>	<b>22 933 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		25 021	22 102
Konsernfordringer		600 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>625 021</b>	<b>622 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			
		2 783	5 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 783</b>	<b>5 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 804</b>	<b>627 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 423 698</b>	<b>23 560 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	70 229	71 942
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 229</b>	<b>221 942</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 229</b>	<b>221 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 049 700	1 219 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 049 700</b>	<b>1 219 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 506 809	20 491 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 506 809</b>	<b>20 491 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 556 509</b>	<b>21 710 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 747	22 908
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 310 001	1 257 374
Annen kortsiktig gjeld		312 212	347 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 646 960</b>	<b>1 627 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 203 469</b>	<b>23 338 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 423 698</b>	<b>23 560 658</b>



Organisasjonsnr: 988 867 403  
TAU EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2025**  
**Tau Eiendom Holding AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 867 403

Penneo Dokumentnøkkel: PFG05-LTZPC-WVUDN-LTYED-COV78-EWQCY



## RESULTATREGNSKAP

### TAU EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 343 160	2 292 621
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 343 160</b>	<b>2 292 621</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	-938 900	-938 900
Annen driftskostnad		-287 666	-156 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 226 566</b>	<b>-1 095 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 116 595</b>	<b>1 196 799</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		766 971	775 738
Annen rentekostnad		-1 344 992	-1 476 435
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-578 021</b>	<b>-700 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>538 574</b>	<b>496 102</b>
Skattekostnad på resultat	3	-118 486	-109 142
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>420 088</b>	<b>386 960</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-1 021 801	-980 752
Overført til annen egenkapital		-601 713	-593 792
<b>Sum overføringer</b>		<b>420 088</b>	<b>386 960</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PFG05-LTZPC-WVUDN-LTYED-COV78-EWQCY



### BALANSE

#### TAU EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 340 200	11 279 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 340 200</b>	<b>11 279 100</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		11 455 693	11 654 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 455 693</b>	<b>11 654 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 795 893</b>	<b>22 933 196</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 021	22 102
Konsernfordringer		600 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>625 021</b>	<b>622 102</b>
Bankinnskudd		2 783	5 360
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 804</b>	<b>627 462</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 423 698</b>	<b>23 560 658</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PFG05-LTZPC-WVUDN-LTYED-COV78-EWQCY



## BALANSE

### TAU EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	70 229	71 942
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 229</b>	<b>221 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 229</b>	<b>221 942</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 049 700	1 219 414
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 049 700</b>	<b>1 219 414</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 506 809	20 491 339
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 506 809</b>	<b>20 491 339</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 747	22 908
Konserngjeld		1 310 001	1 257 374
Annen kortsiktig gjeld		312 212	347 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 646 960</b>	<b>1 627 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 203 469</b>	<b>23 338 716</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 423 698</b>	<b>23 560 658</b>

Tau, 08.01.2026  
Styret i Tau Eiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
Ola Soppeland  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PFG05-LTZPC-WVUDN-LTYED-COV78-EWQCY



TAU EIENDOM HOLDING AS

988 867 403

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

## LØBENNETEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader

Tau Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

TAU EIENDOM HOLDING AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: PFG05-LTZPC-WVUDN-LTYED-COV78-EWQCY



TAU EIENDOM HOLDING AS

988 867 403

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	26 716 418	26 716 418
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>26 716 418</b>	<b>26 716 418</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	16 376 218	16 376 218
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>10 340 200</b>	<b>10 340 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	938 900	938 900
Økonomisk levetid	23-30 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	288 200	276 622
Endring i utsatt skatt	-169 714	-167 480
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>118 486</b>	<b>109 142</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	538 574	496 102
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	771 427	761 272
Avgitt konsernbidrag	-1 310 001	-1 257 374
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	288 200	276 622
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-288 200	-276 622
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 771 363	5 542 791	771 427
<b>Sum</b>	<b>4 771 363</b>	<b>5 542 791</b>	<b>771 427</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 771 363</b>	<b>5 542 791</b>	<b>771 427</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 049 700</b>	<b>1 219 414</b>	<b>169 714</b>

TAU EIENDOM HOLDING AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: PFG05-LTZPC-WVUDN-LTYED-COV78-EWQCY



TAU EIENDOM HOLDING AS

988 867 403

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	150 000	71 942	221 942
Årets resultat		420 088	420 088
Konsernbidrag mottatt		600 000	600 000
Konsernbidrag avgitt		-1 021 801	-1 021 801
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>150 000</b>	<b>70 229</b>	<b>220 229</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon av pantsikret gjeld	31.12.2025	31.12.2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 506 809	20 491 339
<b>Sum</b>	<b>19 506 809</b>	<b>20 491 339</b>
<b>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 340 200	11 279 100
<b>Sum</b>	<b>10 340 200</b>	<b>11 279 100</b>

### Mer om gjeld

Gjeldens løpetid er 3 år med låneprofil 25 år.

Eiendommer eiet av søsterselskap er også stillet som sikkerhet for selskapets pantegjeld.

Selskapets eiendom er også stillet som sikkerhet for søsterselskapets pantegjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: PFG05-LTZPC-WVUDN-LTYED-COV78-EWQCY

TAU EIENDOM HOLDING AS

SIDE 7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ola Soppeland

### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-397219  
IP: 92.220.xxx.xxx  
2026-01-08 07:30:02 UTC



QES



## Ola Soppeland

### Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-397219  
IP: 92.220.xxx.xxx  
2026-01-08 07:30:02 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: PFG0S-LTZPC-WVUDN-LTYED-C0V78-EWQCY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.