



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 105 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRAVEIEN 35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roger Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 988	86 988
Sum inntekter		89 988	86 988
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	49 154	43 995
Sum kostnader		49 154	43 994
Driftsresultat		40 834	42 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	42
Sum finansinntekter		161	42
Annen rentekostnad		415	999
Sum finanskostnader		415	999
Netto finans		-254	-957
Ordinært resultat før skattekostnad		40 580	42 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 580	42 036
Årsresultat		40 580	42 036
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	41 125
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 580	912
Sum overføringer og disponeringer		40 580	42 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 871 050	2 871 050
Sum varige driftsmidler	3	2 871 050	2 871 050
Sum anleggsmidler		2 871 050	2 871 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 305	49 317
Sum fordringer		89 305	49 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	165	224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165	224
Sum omløpsmidler		89 470	49 541
SUM EIENDELER		2 960 520	2 920 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 492	912
Sum opptjent egenkapital		41 492	912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	81 492	40 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	2 871 050	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 871 050	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 871 050
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 871 050
Sum langsiktig gjeld		2 871 050	2 871 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 978	8 630
Sum kortsiktig gjeld		7 978	8 630
Sum gjeld		2 879 028	2 879 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 960 520	2 920 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475598

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 105 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRAVEIEN 35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roger Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 917 105 413
MYRAVEIEN 35 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 988	86 988
Sum inntekter		89 988	86 988
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	49 154	43 995
Sum kostnader		49 154	43 994
Driftsresultat		40 834	42 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	42
Sum finansinntekter		161	42
Annen rentekostnad		415	999
Sum finanskostnader		415	999
Netto finans		-254	-957
Ordinært resultat før skattekostnad		40 580	42 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 580	42 036
Årsresultat		40 580	42 036
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	41 125
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 580	912
Sum overføringer og disponeringer		40 580	42 037



Organisasjonsnr: 917 105 413
MYRAVEIEN 35 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	2 871 050	2 871 050
Sum anleggsmidler		2 871 050	2 871 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		89 305	49 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	165	224
Sum omløpsmidler		89 470	49 541
SUM EIENDELER		2 960 520	2 920 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		41 492	912
Sum egenkapital	5	81 492	40 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse			
Sum avsetninger for forpliktelse	6	2 871 050	0
		2 871 050	0



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	2 871 050
Sum annen langsiktig gjeld	0	2 871 050
Sum langsiktig gjeld	2 871 050	2 871 050
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 978	8 630
Sum kortsiktig gjeld	7 978	8 630
Sum gjeld	2 879 028	2 879 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 960 520	2 920 591



Organisasjonsnr: 917 105 413
MYRAVEIEN 35 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Myraveien 35 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		89 988	86 988	155 300	155 300
IN andel renter og avdrag		0	0	685 200	1 027 800
Sum inntekter		89 988	86 988	840 500	1 183 100
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	5 675	2 800	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		30 904	30 004	30 900	31 800
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Drift/vedlikehold		0	0	16 100	16 100
Drift/vedlikehold heiser		0	0	9 900	9 900
Kabel-tv/internett		5 017	4 715	4 800	4 800
Forsikringer		0	0	19 300	20 700
Kommunale avgifter		3 919	3 199	44 580	60 530
Fellesstrøm		0	0	9 500	9 500
Kontorekvisita, trykksaker		169	114	400	400
Telefon og porto		514	194	200	200
Andre driftskostnader	2	1 356	1 369	3 700	3 700
Sum kostnader		49 154	43 994	145 480	163 730
DRIFTSRESULTAT		40 834	42 994	695 020	1 019 370
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		161	42	0	0
Rentekostnader		415	999	685 200	1 027 800
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-254	-957	-685 200	-1 027 800
RESULTAT		40 580	42 036	9 820	-8 430
Overført til egenkapital		40 580	912	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	41 125	0	0



Balanse 2023 Myraveien 35 borettslag orgnr: 917 105 413

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 871 050	2 871 050
Sum varige driftsmidler	3	2 871 050	2 871 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 871 050	2 871 050
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		89 305	49 317
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	4	165	224
Sum omløpsmidler		89 470	49 541
SUM EIENDELER		2 960 520	2 920 591



Balanse 2023 Myraveien 35 borettslag orgnr: 917 105 413

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		41 492	912
Sum egenkapital	5	81 492	40 912
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	2 871 050	0
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		0	2 871 050
Sum langsiktig gjeld		2 871 050	2 871 050
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		27	0
Leverandørgjeld		7 951	8 630
Sum kortsiktig gjeld		7 978	8 630
Sum gjeld		2 879 028	2 879 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 960 520	2 920 591

Myraveien 35 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Bjørn Roger Kristiansen
Styreleder

Tor Sverre Kristiansen
Styremedlem

Anne Pásche Jakobsen
Styremedlem



Noter Myraveien 35 borettslag orgnr: 917 105 413

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Myraveien 35 borettslag orgnr: 917 105 413

Note 1 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	5 675	2 800
Sum	5 675	2 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 356	1 369
Sum	1 356	1 369

Note 3 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	2 871 050	2 871 050	0	0	2 871 050	2016
Sum varige driftsmidler	2 871 050	2 871 050	0	0	2 871 050	

Note 4 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.75.11657	165	224
Sum	165	224

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 5 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	912	-41 125
Årets resultat	40 580	42 036
Sum egenkapital pr. 31.12.	81 492	40 912

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.

Note 6 - Andre avsetninger for forpliktelser

Tomten er tinglyst på borettslaget, men lån står på utbygger Myraveien 35 AS. Alle andeler eies av Myraveien 35 AS, ingen er solgt pr. 31.12.2023. Tomteverdi er avsatt som forpliktelse til Myraveien 35 AS.



Noter Myraveien 35 borettslag orgnr: 917 105 413

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	40 912	-1 125
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	40 580	42 036
Avsetning for forpliktelser	2 871 050	0
Annen langsiktig gjeld	-2 871 050	0
B. Årets endring disponible midler	40 580	42 036
C. Disponible midler	81 492	40 912
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	89 470	49 541
Kortsiktig gjeld	-7 978	-8 630
Disponible midler	81 492	40 912

161 Myraveien 35 borettslag



Resultat og balanse med noter for Myraveien 35 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myraveien 35 borettslag

Styreleder	Bjørn Roger Kristiansen (sign.)	27.05.2024
Styremedlem	Anne Påsche Jakobsen (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Tor Sverre Kristiansen (sign.)	08.05.2024



Til generalforsamlingen i Myraveien 35 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myraveien 35 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 30. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor