



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 854 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVEA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 11
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Carl Filip Sæle Ek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 712 185	15 536 916
Annen driftsinntekt		200 250	53 592
Sum inntekter		23 912 435	15 590 508
Kostnader			
Varekostnad		6 772 027	4 028 468
Lønnskostnad	1, 2	7 159 767	6 057 022
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		399 858	405 214
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		347 282	0
Annen driftskostnad		6 535 613	4 244 404
Sum kostnader		21 214 548	14 735 108
Driftsresultat		2 697 887	855 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		919 251	0
Annen rentekostnad		37 699	23 206
Annen finanskostnad		743	0
Sum finanskostnader		957 693	23 206
Netto finans		-957 664	-23 206
Resultat før skattekostnad		1 740 223	832 194
Skattekostnad		594 149	186 421
Årsresultat		1 146 074	645 773
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 475 188	0
Annen egenkapital		-1 329 114	645 771



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 146 074	645 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 070	0
Sum immaterielle eiendeler		19 070	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	763 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	612 621	511 040
Sum varige driftsmidler		612 621	1 274 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 268 494	0
Andre langsiktige fordringer	5	1 365 100	1 090 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 633 594	1 090 000
Sum anleggsmidler		6 265 285	2 364 523
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		77 241	90 258
Sum varer		77 241	90 258
Fordringer			
Kundefordringer		237 269	108 149
Andre kortsiktige fordringer		197 056	410 819
Sum fordringer		434 324	518 968
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		947 827	1 866 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 827	1 866 226
Sum omløpsmidler		1 459 392	2 475 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		7 724 677	4 839 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	400 582	400 582
Sum innskutt egenkapital		430 582	430 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	862 648	2 191 762
Sum opptjent egenkapital		862 648	2 191 762
Sum egenkapital		1 293 230	2 622 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	84 912
Sum avsetninger for forpliktelser		0	84 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		358 328	483 340
Øvrig langsiktig gjeld		17 983	0
Sum annen langsiktig gjeld		376 311	483 340
Sum langsiktig gjeld		376 311	568 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 169 564	262 603
Betalbar skatt		0	185 931
Skyldige offentlige avgifter		802 929	715 204
Kortsiktig konserngjeld	4	3 173 319	0
Annen kortsiktig gjeld		909 323	485 641
Sum kortsiktig gjeld		6 055 135	1 649 379
Sum gjeld		6 431 446	2 217 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 724 677	4 839 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314743

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 854 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVEA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 11
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Carl Filip Sæle Ek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 829 854 872
AVEA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 712 185	15 536 916
Annen driftsinntekt		200 250	53 592
Sum inntekter		23 912 435	15 590 508
Kostnader			
Varekostnad		6 772 027	4 028 468
Lønnskostnad	1, 2	7 159 767	6 057 022
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		399 858	405 214
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		347 282	0
Annen driftskostnad		6 535 613	4 244 404
Sum kostnader		21 214 548	14 735 108
Driftsresultat		2 697 887	855 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		919 251	0
Annen rentekostnad		37 699	23 206
Annen finanskostnad		743	0
Sum finanskostnader		957 693	23 206
Netto finans		-957 664	-23 206
Resultat før skattekostnad		1 740 223	832 194
Skattekostnad		594 149	186 421
Årsresultat		1 146 074	645 773
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 475 188	0
Annen egenkapital		-1 329 114	645 771
Sum overføringer og disponeringer		1 146 074	645 771



Organisasjonsnr: 829 854 872
AVEA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 070	0
Sum immaterielle eiendeler		19 070	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	763 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	612 621	511 040
Sum varige driftsmidler		612 621	1 274 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 268 494	0
Andre langsiktige fordringer	5	1 365 100	1 090 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 633 594	1 090 000
Sum anleggsmidler		6 265 285	2 364 523
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		77 241	90 258
Sum varer		77 241	90 258
Fordringer			
Kundefordringer		237 269	108 149
Andre kortsiktige fordringer		197 056	410 819
Sum fordringer		434 324	518 968
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		947 827	1 866 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 827	1 866 226
Sum omløpsmidler		1 459 392	2 475 452
SUM EIENDELER		7 724 677	4 839 975



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	400 582	400 582
Sum innskutt egenkapital		430 582	430 582

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	862 648	2 191 762
Sum opptjent egenkapital		862 648	2 191 762

Sum egenkapital 1 293 230 2 622 344

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		0	84 912
Sum avsetninger for forpliktelser		0	84 912

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		358 328	483 340
Øvrig langsiktig gjeld		17 983	0
Sum annen langsiktig gjeld		376 311	483 340

Sum langsiktig gjeld 376 311 568 252

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 169 564	262 603
Betalbar skatt		0	185 931
Skyldige offentlige avgifter		802 929	715 204
Kortsiktig konserngjeld	4	3 173 319	0
Annen kortsiktig gjeld		909 323	485 641
Sum kortsiktig gjeld		6 055 135	1 649 379

Sum gjeld 6 431 446 2 217 631

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 7 724 677 4 839 977



Organisasjonsnr: 829 854 872
AVEA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

17.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6545574.00	5186685.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	937694.00	759442.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-323500.00	110895.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7159767.00	6057022.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1274523.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85238.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1359761.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	747140.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	612621.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4268494.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har overført to avdelinger til søsterselskapet Bjørvika Mat AS for en verdi av 200 000 kroner. Beløpet er registrert på regnskapskonto 1325 som en del av totale fordringer. Konserngjelden består av avsatt konsernbidrag.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



1365100.00

Mer om fordringer

Fordringer gjelder depositum

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0.00	-919251.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	0.00	-919251.00

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet hadde investeringer i søsterselskapet Drammen Matbod AS, som nå har gått konkurs. dette har resultert i en nedskrivning på kr 919 251. Virkelig verdi er derfor blitt 0 nå.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Til generalforsamlingen i Avea Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Avea Utvikling AS som viser et overskudd på kr 1 146 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdene som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av de mulige virkningene av forholdene som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke hatt tilfredsstillende rutiner for å sikre fullstendighet av salgsinntekter. Selskapets grunnlag for inntektsføring fra regnskapssystemet som ble benyttet første delen av året, har vært mangelfulle og ikke vist nok detaljer om f.eks. kassaåpninger, korreksjoner m.v.. I tillegg har vi ikke mottatt rapporter på «Grand Total» for alle kassaapparater. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Selskapet har overdratt to matboder til andre selskaper i konsernet. Interne transaksjoner skal prises i henhold til prinsipp om armlengdes avstand ifølge skatteloven § 13-1. Vi har ikke mottatt tilfredsstillende dokumentasjon på verddivurderingene som lå til grunn for overdragelsene, herunder dokumentasjon på at deler av virksomheten er solgt til markedspris. Muligens skulle transaksjonene ha vært behandlet som meldepliktige avtaler etter aksjelovens § 3-8 også, men siden vi ikke har oversikt over hva markedspris skulle ha vært, så kan vi ikke se om virkelig verdi i de nærliggende transaksjonene er større enn 2,5 prosent av balansesummene i selskapets sist godkjente årsregnskap. Slike transaksjoner skal som hovedregel behandles av selskapets styre, bekreftes av revisor og meldes til Foretaksregisteret.

Etter vår mening kan virkelig verdi av langsiktige konsernfordringer i årsregnskapet være vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Etter vår mening burde det ha vært foretatt en avsetning til tap på kr 365 000. Dersom en avsetning hadde blitt gjennomført, ville regnskapsført verdi av fordringene ha blitt redusert med 365 000, og egenkapitalen ville ha blitt redusert med kr 365 000.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av



Penneo Dokumentnøkkel: 0XZZX-K8N5B-NPDVT-NUKKG-GS.JNX-Z7BGG



Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Presisering

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0XZZX-K8NSB-NPDVT-NUKKG-GS.JNX-ZTBCG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-02-20 15:47:16 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-02-20 15:47:16 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 0XZZX-K8NSB-NPDT-NUKKG-GSINX-2TBGG



AVEA UTVIKLING AS
829 854 872

Resultatregnskap

	Note	2023	12.08 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 712 185	15 536 916
Annen driftsinntekt		200 250	53 592
Sum driftsinntekter		23 912 435	15 590 508
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 772 027	-4 028 468
Lønnskostnad	1, 2	-7 159 767	-6 057 022
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-399 858	-405 214
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-347 282	0
Annen driftskostnad		-6 535 613	-4 244 404
Sum driftskostnader		-21 214 548	-14 735 108
Driftsresultat		2 697 887	855 400
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-919 251	0
Annen rentekostnad		-37 699	-23 206
Annen finanskostnad		-743	0
Sum finanskostnader		-957 693	-23 206
Netto finans		-957 664	-23 206
Resultat før skattekostnad		1 740 223	832 194
Skattekostnad		-594 149	-186 421
Årsresultat		1 146 074	645 773
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 475 188	0
Annen egenkapital		-1 329 114	645 771
Sum overføringer		1 146 074	645 771



AVEA UTVIKLING AS
829 854 872

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 070	0
Sum immaterielle eiendeler		19 070	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	763 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	612 621	511 040
Sum varige driftsmidler		612 621	1 274 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 268 494	0
Andre langsiktige fordringer	5	1 365 100	1 090 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 633 594	1 090 000
Sum anleggsmidler		6 265 285	2 364 523
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		77 241	90 258
Sum varer		77 241	90 258
Fordringer			
Kundefordringer		237 269	108 149
Andre kortsiktige fordringer		197 056	410 819
Sum fordringer		434 324	518 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		947 827	1 866 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 827	1 866 226
Sum omløpsmidler		1 459 392	2 475 452
SUM EIENDELER		7 724 677	4 839 975



AVEA UTVIKLING AS
829 854 872

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	400 582	400 582
Sum innskutt egenkapital		430 582	430 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	862 648	2 191 762
Sum opptjent egenkapital		862 648	2 191 762
Sum egenkapital		1 293 230	2 622 344
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	2
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	84 912
Sum avsetning for forpliktelser		0	84 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		358 328	483 340
Øvrig langsiktig gjeld		17 983	0
Sum annen langsiktig gjeld		376 311	483 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 169 564	262 603
Betalbar skatt		0	185 931
Skyldige offentlige avgifter		802 929	715 204
Kortsiktig konserngjeld	4	3 173 319	0
Annen kortsiktig gjeld		909 323	485 641
Sum kortsiktig gjeld		6 055 135	1 649 379
Sum gjeld		6 431 446	2 217 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 724 677	4 839 977

Oslo, 14.02.2025

Frank Alexander Ek
styrets leder

Thomas Carl Filip Sæle Ek
styremedlem / daglig leder



AVEA UTVIKLING AS
829 854 872

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

17



AVEA UTVIKLING AS
829 854 872

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	12.08 - 31.12.2022
Lønn	6 545 574	5 186 685
Arbeidsgiveravgift	937 694	759 442
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-323 500	110 895
Sum	7 159 767	6 057 022

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 274 523
Tilgang i året	85 238
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 359 761
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-747 140
Balanseført verdi per 31.12.	612 621

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	12.08 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 268 494	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har overført to avdelinger til søsterselskapet Bjørnvika Mat AS for en verdi av 200 000 kroner. Beløpet er registrert på regnskapskonto 1325 som en del av totale fordringer. Konserngjelden består av avsatt konsernbidrag.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 365 100
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringer gjelder depositum

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	400 582	2 191 762	2 622 344
Årsresultat	0	0	1 146 074	1 146 074
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 475 188	-2 475 188
Egenkapital 31.12.2023	30 000	400 582	862 648	1 293 230



AVEA UTVIKLING AS
829 854 872

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	-919 251

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet hadde investeringer i søsterselskapet Drammen Matbod AS, som nå har gått konkurs. Dette har resultert i en nedskrivning på kr 919 251. Virkelig verdi er derfor blitt 0 nå.

Manuell note

Årsregnskapet er avlagt for sent på grunn av langvarig sykemelding hos sentral person hos regnskapsfører, og at det var vanskeligheter med å få erstattet i løpet av kort tid.

Skatteetaten har foretatt utleggsforretning for skattekrav på kr 592 731 på grunn av skjønnsligning for 2023, men at selskapet har anmodet om realitetsbehandling av innsendte ligningspapirer slik at kravet trekkes tilbake.