



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 383 585
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Godtfried G. Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		1 352 817	1 297 484
Sum inntekter		1 352 817	1 297 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	670 600	676 240
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	315 431	338 982
Sum kostnader		986 031	1 015 222
Driftsresultat		366 786	282 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 565	3 877
Annen finansinntekt		2 000 000	1 000 000
Sum finansinntekter		2 007 565	1 003 877
Annen rentekostnad		286 383	284 990
Sum finanskostnader		286 383	284 990
Netto finans		1 721 182	718 887
Resultat før skattekostnad		2 087 969	1 001 149
Skattekostnad		19 531	326
Årsresultat		2 068 438	1 000 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 068 438	1 000 823
Totalresultat		2 068 438	1 000 823
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		68 438	823



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 068 438	1 000 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		8 232 355	8 709 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	8 232 355	8 709 562
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 109 604	1 109 604
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 309 604	1 309 604
Sum anleggsmidler		9 541 959	10 019 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		357 962	116 239
Sum fordringer		357 962	116 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 220	505 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 220	505 916
Sum omløpsmidler		627 182	622 155
SUM EIENDELER		10 169 141	10 641 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		144 479	144 479
Sum innskutt egenkapital		264 479	264 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 226 641	6 158 203
Sum opptjent egenkapital		6 226 641	6 158 203
Sum egenkapital		6 491 120	6 422 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		227 918	314 667
Sum avsetninger for forpliktelser		227 918	314 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 167 126	3 582 756
Sum annen langsiktig gjeld		3 167 126	3 582 756
Sum langsiktig gjeld		3 395 044	3 897 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 528	50 271
Betalbar skatt		106 280	93 468
Skattetrekk og andre trekk		38 916	48 826
Annen kortsiktig gjeld		127 252	128 649
Sum kortsiktig gjeld		282 976	321 215
Sum gjeld		3 678 020	4 218 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 169 141	10 641 321
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569408

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 383 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB EIENDOM AS
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Godtfried G. Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 383 585
MB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		1 352 817	1 297 484
Sum inntekter		1 352 817	1 297 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	670 600	676 240
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	315 431	338 982
Sum kostnader		986 031	1 015 222
Driftsresultat		366 786	282 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 565	3 877
Annen finansinntekt		2 000 000	1 000 000
Sum finansinntekter		2 007 565	1 003 877
Annen rentekostnad		286 383	284 990
Sum finanskostnader		286 383	284 990
Netto finans		1 721 182	718 887
Resultat før skattekostnad		2 087 969	1 001 149
Skattekostnad		19 531	326
Årsresultat		2 068 438	1 000 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 068 438	1 000 823
Totalresultat		2 068 438	1 000 823
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		68 438	823
Sum overføringer og disponeringer		2 068 438	1 000 823



Organisasjonsnr: 950 383 585
MB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler		
Tomter og bygninger	8 232 355	8 709 562
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	
Sum varige driftsmidler	2, 3	8 709 562

Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	1 109 604	1 109 604
Investeringer i aksjer og andeler	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 309 604	1 309 604

Sum anleggsmidler	9 541 959	10 019 166
--------------------------	------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	357 962	116 239
Sum fordringer	357 962	116 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	269 220	505 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	269 220	505 916

Sum omløpsmidler	627 182	622 155
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	10 169 141	10 641 321
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	120 000	120 000
Overkurs	144 479	144 479
Sum innskutt egenkapital	264 479	264 479

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6 226 641	6 158 203
Sum opptjent egenkapital	6 226 641	6 158 203
Sum egenkapital	6 491 120	6 422 682
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	227 918	314 667
Sum avsetninger for forpliktelser	227 918	314 667
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 167 126	3 582 756
Sum annen langsiktig gjeld	3 167 126	3 582 756
Sum langsiktig gjeld	3 395 044	3 897 423
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 528	50 271
Betalbar skatt	106 280	93 468
Skattetrekk og andre trekk	38 916	48 826
Annen kortsiktig gjeld	127 252	128 649
Sum kortsiktig gjeld	282 976	321 215
Sum gjeld	3 678 020	4 218 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 169 141	10 641 321
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 950 383 585
MB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

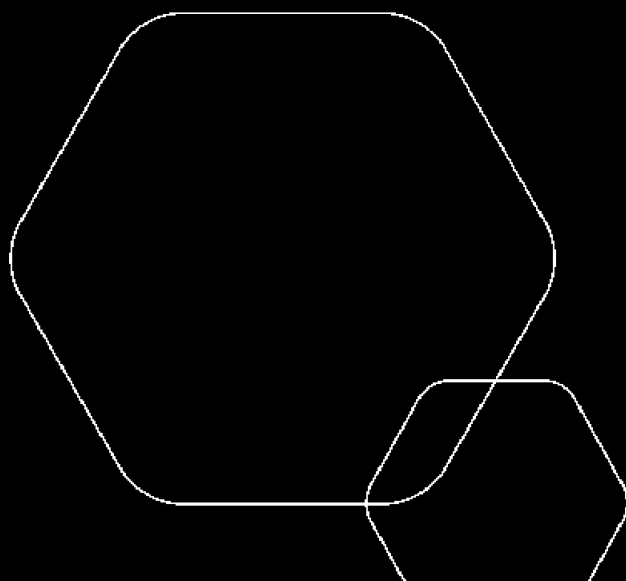
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Mb Eiendom AS



Org.nr.: 950 383 585



RESULTATREGNSKAP

MB EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 352 817	1 297 484
Sum driftsinntekter		1 352 817	1 297 484
Avskrivning på driftsmidler	2	670 600	676 240
Annen driftskostnad	1	315 431	338 982
Sum driftskostnader		986 031	1 015 222
Driftsresultat		366 786	282 262
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		7 565	3 877
Annen finansinntekt		2 000 000	1 000 000
Rentekostnader		286 383	284 990
Resultat av finansposter		1 721 182	718 887
Resultat før skattekostnad		2 087 969	1 001 149
Skattekostnad		19 531	326
Resultat		2 068 438	1 000 823
Årsresultat		2 068 438	1 000 823
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		68 438	823
Sum overføringer		2 068 438	1 000 823



BALANSE

MB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger		8 232 355	8 709 562
Sum varige driftsmidler	2, 3	8 232 355	8 709 562
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Aksjer i datterselskap		1 109 604	1 109 604
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 309 604	1 309 604
Sum anleggsmidler		9 541 959	10 019 166
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		357 962	116 239
Sum fordringer		357 962	116 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 220	505 916
Sum omløpsmidler		627 182	622 155
Sum eiendeler		10 169 141	10 641 321



BALANSE

MB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		144 479	144 479
Sum innskutt egenkapital		264 479	264 479
Annen egenkapital		6 226 641	6 158 203
Sum opptjent egenkapital		6 226 641	6 158 203
Sum egenkapital		6 491 120	6 422 682
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		227 918	314 667
Sum avsetning for forplikelser		227 918	314 667
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 167 126	3 582 756
Sum annen langsiktig gjeld		3 167 126	3 582 756
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 528	50 271
Betalbar skatt		106 280	93 468
Skattetrekk og andre trekk		38 916	48 826
Annen kortsiktig gjeld		127 252	128 649
Sum kortsiktig gjeld		282 976	321 215
Sum gjeld		3 678 020	4 218 638
Sum gjeld og egenkapital		10 169 141	10 641 321

Sjøholt, 20.06.2025
Styret i Mb Eiendom AS

Godtfried G. Giske
Styrets leder

Geir Kåre Myren
Styremedlem



MB EIENDOM AS

950 383 585

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer månedlig etter kontrakt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, andre driftskostnader

Mb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

MB EIENDOM AS

SIDE 5



MB EIENDOM AS

950 383 585

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygg Ørskog	Bygg Breivika	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	301 346	11 656 965	5 221 222	17 179 533
Tilgang kjøpte driftsmidler	193 393			193 393
Anskaffelseskost 31.12.24	494 739	11 656 965	5 221 222	17 372 926
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	36 840	6 524 909	2 578 822	9 140 571
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	36 840	6 524 909	2 578 822	9 140 571
Bokført verdi 31.12.24	457 899	5 132 056	2 642 400	8 232 355
Årets ordinære avskrivninger	3 600	448 000	219 000	670 600
Økonomisk levetid	0-5 år	5-37 år	10-25 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 167 126	3 582 756
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	3 167 126	3 582 756
BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Tomter, bygninger	8 232 355	8 709 562
Sum	8 232 355	8 709 562

MB EIENDOM AS

SIDE 6



contabile

Til generalforsamlingen i MB Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MB Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 068 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 20. juni 2025
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor