



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 619 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Engebråtan 19  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Fallan Emanuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		224 356	
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 356</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		168 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		72 781	
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 781</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 425</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>248</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 177</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 177</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-16 177</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 177</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 177</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 177	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 177</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 583	56 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 583</b>	<b>56 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 627	25 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 627</b>	<b>25 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 210</b>	<b>81 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 210</b>	<b>81 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-77 324	-77 324
Udekket tap	4	94 279	78 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-171 603</b>	<b>-155 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-141 603</b>	<b>-125 425</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		-9 485
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>-9 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-9 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 439	216 124
Skyldig offentlige avgifter		-6 794	
Annen kortsiktig gjeld		168	168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 813</b>	<b>216 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 813</b>	<b>206 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 210</b>	<b>81 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 619 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Engebråtan 19  
1350 LOMMEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Fallan Emanuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 619 029  
EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		224 356	
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 356</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		168 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		72 781	
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 781</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 425</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>248</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 177</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 177</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-16 177</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 177</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 177</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 177	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 177</b>	



Organisasjonsnr: 920 619 029  
EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 583	56 000
Sum fordringer		65 583	56 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 627	25 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 627	25 381
Sum omløpsmidler		72 210	81 381
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 210</b>	<b>81 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-77 324	-77 324
Udekket tap	4	94 279	78 102
Sum opptjent egenkapital		-171 603	-155 425
Sum egenkapital	2	-141 603	-125 425
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		-9 485
Sum avsetninger for forpliktelses			-9 485
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	-9 485



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	220 439	216 124
Skyldig offentlige avgifter	-6 794	
Annen kortsiktig gjeld	168	168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>213 813</b>	<b>216 292</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>213 813</b>	<b>206 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>72 210</b>	<b>81 381</b>



Organisasjonsnr: 920 619 029  
EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



adb regnskap

Org.nr. 919497653MVA

Til ledelsen i Emanuelsen Eiendomsutvikling AS, organisasjonsnummer 920 619 029.

Vi har bistått Emanuelsen Eiendomsutvikling AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet, er årsresultatet kr.-16.177. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr.-141.603. av balansesummen på kr.72.210.

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- utført bokføringen i samsvar med bokføringsloven med forskrifter og god bokføringsskikk, herunder påsett at dokumentasjon av bokførte opplysninger tilfredsstiller krav gitt i eller i medhold av lov og for øvrig viser de bokførte opplysningenes berettigelse, og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokførte opplysninger og årsregnskap
- tatt stilling til bruk av bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatte- og avgiftsmessig behandling ved bokføring av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på en avstemt og dokumentert saldobalanse
- drøftet eventuelle usikkerheter, vurderinger, estimater og andre vesentlige spørsmål knyttet til årsregnskapet med oppdragsgiver
- vurdert dokumentasjonen av eventuelle vesentlige beløp som har fremstått som urimelige eller usannsynlige
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Asker, 24.06.2023  
Adb Regnskap AS

Adb Regnskap AS	Adb Regnskap AS	Telefon:	E-Mail	Bankgiro:
Postboks 71	Strøket 7	66 75 88 30	post@adbregnskap.no	8101.86.83245
1371 ASKER	1370 ASKER	Fax:	Web	
		66 75 88 40	www.adbregnskap.no	



# Årsregnskap 2022

## Emanuelsen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 619 029



BankID Signing  
Atle Fallan Emanuelsen  
2023-06-24

### RESULTATREGNSKAP

#### EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		224 356	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>224 356</b>	<b>0</b>
Varekostnad		168 000	0
Annen driftskostnad		72 781	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>240 781</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 425</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		248	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>248</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-16 177	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-16 177</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		16 177	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 177</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		65 583	56 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 583</b>	<b>56 000</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 627	25 381
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 210</b>	<b>81 381</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 210</b>	<b>81 381</b>



## BALANSE

### EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-77 324	-77 324
Udekket tap	4	-94 279	-78 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-171 603</b>	<b>-155 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-141 603</b>	<b>-125 425</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	0	-9 485
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>-9 485</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		220 439	216 124
Skyldig offentlige avgifter		-6 794	0
Annen kortsiktig gjeld		168	168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 813</b>	<b>216 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 813</b>	<b>206 807</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 210</b>	<b>81 381</b>

09.06.2023

Styret i Emanuelsen Eiendomsutvikling AS

Atle Fallan Emanuelsen  
styreleder



## EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Emanuelsen Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-78 102	-77 324	-125 425
Årets resultat		-16 177	0	-16 177
Pr 31.12.2022	30 000	-94 279	-77 324	-141 603

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



## EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Fallan Emanuelson	100	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Atle Fallan Emanuelson	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

#### Note 4 Fortsatt drift

Driften av Emanuelson Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Det har vært lite aktivitet i firmaet tidligere pga pandemien, 2023 er beregnet overskudd.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 177	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 177</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-6 000	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>-6 000</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 687	-86 510	10 177
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	102 687	86 510	-16 177
EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS			<b>SIDE 6</b>



**EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022**

---

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------	----------	----------