



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 062 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANIDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranusveien 144
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	288 890	238 811
Sum inntekter		288 890	238 811
Kostnader			
Avskrivning	4	137 211	127 439
Annen driftskostnad	3	96 331	83 093
Sum kostnader		233 542	210 532
Driftsresultat		55 348	28 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	153
Sum finansinntekter		30	153
Annen rentekostnad		88 539	99 288
Sum finanskostnader		88 539	99 288
Netto finans		-88 509	-99 135
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 161	-70 856
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 084	-15 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 077	-55 268
Årsresultat		-31 077	-55 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	29 910	
Overføring til/fra annen egenkapital	6	1 167	55 268
Sum overføringer og disponeringer		31 077	55 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 866 802	1 932 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	13 456	331 947
Sum varige driftsmidler		1 880 258	2 264 531
Sum anleggsmidler		1 880 258	2 264 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	228 864	25 343
Andre fordringer	5	5 156	24 735
Sum fordringer		234 020	50 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 024	121 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 024	121 020
Sum omløpsmidler		256 044	171 098
SUM EIENDELER		2 136 302	2 435 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		1 167
Udekket tap		29 910	
Sum opptjent egenkapital		-29 910	1 167
Sum egenkapital		270 090	301 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		2 084
Sum avsetninger for forpliktelser			2 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 820 000	2 118 994
Sum annen langsiktig gjeld		1 820 000	2 118 994
Sum langsiktig gjeld		1 820 000	2 121 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		962	
Skyldige offentlige avgifter		11 276	3 669
Annen kortsiktig gjeld		33 974	9 715
Sum kortsiktig gjeld		46 212	13 384
Sum gjeld		1 866 212	2 134 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 136 302	2 435 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 884027

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 062 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANIDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 116B
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 062 381
SANIDO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	288 890	238 811
Sum inntekter		288 890	238 811
Kostnader			
Avskrivning	4	137 211	127 439
Annen driftskostnad	3	96 331	83 093
Sum kostnader		233 542	210 532
Driftsresultat		55 348	28 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	153
Sum finansinntekter		30	153
Annen rentekostnad		88 539	99 288
Sum finanskostnader		88 539	99 288
Netto finans		-88 509	-99 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 084	-15 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 077	-55 268
Årsresultat		-31 077	-55 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	29 910	
Overføring til/fra annen egenkapital	6	1 167	55 268
Sum overføringer og disponeringer		31 077	55 268



Organisasjonsnr: 998 062 381
SANIDO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 866 802 1 932 584

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 4 13 456 331 947

Sum varige driftsmidler 1 880 258 2 264 531

Sum anleggsmidler 1 880 258 2 264 531

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 228 864 25 343

Andre fordringer 5 5 156 24 735

Sum fordringer 234 020 50 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 22 024 121 020

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 024 121 020

Sum omløpsmidler 256 044 171 098

SUM EIENDELER **2 136 302** **2 435 629**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,7 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 167

Udekket tap 29 910

Sum opptjent egenkapital -29 910 1 167

Sum egenkapital 270 090 301 167



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		2 084
Sum avsetninger for forpliktelses			2 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 820 000	2 118 994
Sum annen langsiktig gjeld		1 820 000	2 118 994
Sum langsiktig gjeld		1 820 000	2 121 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		962	
Skyldige offentlige avgifter		11 276	3 669
Annen kortsiktig gjeld		33 974	9 715
Sum kortsiktig gjeld		46 212	13 384
Sum gjeld		1 866 212	2 134 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 136 302	2 435 629



Organisasjonsnr: 998 062 381
SANIDO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sanido Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

SANIDO EIENDOM AS



Sanido Eiendom AS

Org. nr. 998062381

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	288 890	238 811
Sum driftsinntekter		288 890	238 811
Driftskostnader			
Avskrivning	4	137 211	127 439
Annen driftskostnad	3	96 331	83 093
Sum driftskostnader		233 542	210 532
DRIFTSRESULTAT		55 348	28 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	153
Sum finansinntekter		30	153
Annen rentekostnad		88 539	99 288
Sum finanskostnader		88 539	99 288
Netto finansposter		-88 509	-99 135
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 161	-70 856
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 084	-15 588
ÅRSRESULTAT		-31 077	-55 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	29 910	0
Overføring til/fra annen egenkapital	6	1 167	55 268
Sum overføringer og disponeringer		31 077	55 268



Sanido Eiendom AS

Org. nr: 998062381

Balanse pr. 31.12 **Note** **2020** **2019**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 866 802	1 932 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	13 456	331 947
Sum varige driftsmidler		1 880 258	2 264 531
Sum anleggsmidler		1 880 258	2 264 531

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer	5	228 864	25 343
Andre fordringer	5	5 156	24 735
Sum fordringer		234 020	50 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

		22 024	121 020
Sum omløpsmidler		256 044	171 098

SUM EIENDELER **2 136 302** **2 435 629**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	300 000	300 000
--------------	-----	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	1 167
Udekket tap		29 910	0

Sum egenkapital **270 090** **301 167**

GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	8	0	2 084
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 084

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 820 000	2 118 994
Sum langsiktig gjeld		1 820 000	2 121 078

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		962	0
Skyldige offentlige avgifter		11 276	3 669
Annen kortsiktig gjeld		33 974	9 715
Sum kortsiktig gjeld		46 212	13 384

Sum gjeld **1 866 212** **2 134 462**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **2 136 302** **2 435 629**

Solbergelva 30.09.2021

Hans-Arne Kristiansen
Daglig leder/styrets leder



Sanido Eiendom AS
3057 Solbergelva

REGNSKAP 2020 NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av tjenester skjer ved leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Sanido Eiendom AS
3057 Solbergelva

REGNSKAP 2020 NOTER

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

Selskapet har pr. 31.12.2020 ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2020 utgjør således 0. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0,-.

Selskapet besluttet fravalg av revisor i 2012, og har således ingen revisjonskostnader.

Note 4 - Varige driftsmidler:

	Gruppe C/D	Gruppe H/J	Tomt	SUM
	Løsøre	Bygg og anlegg		
Anskaffelseskost 01.01.	501.296	1.908.631	480.000	2.889.927
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	335.000	0	0	335.000
Anskaffelseskost 31.12.	166.296	1.908.631	480.000	2.554.927
Akkumulerte avskrivninger	152.840	521.829	0	674.669
Regnskapsmessig verdi 31.12.	13.456	1.386.802	480.000	1.880.258
Skattemessig verdi 31.12.	37.634	1.253.496	480.000	1.771.130
Midlertidige forskjeller	-24.178	133.306	0	109.128
Årets regnskapsmessige avskrivninger	71.429	65.782	0	137.211
Avskrivningssats	15 %	3-4 %		
Årets skattemessige avskrivninger	-35.992	59.752	0	23.760



Sanido Eiendom AS
3057 Solbergelva

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 5 - Fordringer:

Kundefordringene er vurdert til pålydende både skattemessig og regnskapsmessig.

Utestående fordringer opptjent ikke fakturert per 31.12.2020 utgjør kr 108.864,-, og andre fordringer kr 5.156, -.

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Note 6 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	300.000	1.167		301.167
Årets resultat		-1.167	-29.910	-31.077
Egenkapital 31.12	300.000	0	-29.910	270.090

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	<u>(Event. verv i selskapet)</u>
Sanido Holding AS	100 %	

Aksjekapitalen utgjør kr 300.000,- og er fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr 1.000,-. Aksjene har like rettigheter.

Styreleder og daglig leder Hans-Arne Kristiansen eier 100% aksjene i Sanido Holding AS

Note 8 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad			kr	-33.161
Korrigeringer:				
Ikke fradragsberettigede poster	kr	0		
Endring i midlertidige forskjeller	kr	60.513	kr	60.513
Fremførbart underskudd			kr	-27.352
Skattepliktig nettoinntekt			kr	0



Sanido Eiendom AS
3057 Solbergelva

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 8 – Skatter fortsettelse:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.19	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	169.641	109.128	60.513
Fremførbart underskudd	-160.170	-132.818	-27.352
Sum midlertidige forskjeller	9.471	-23.690	33.161
Utsatt skatt 22% (÷ = utsatt skattefordel)	2.084	-5.212	7.296

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto negativ midlertidig forskjell som medfører utsatt skattefordel pr. 31.12.20. Den er i henhold til god regnskapsskikk ikke oppført som eiendel i balansen.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Endring i utsatt skatt	kr	-2.048
Skattekostnad	kr	-2.048

Note 9- Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.240.000	1.360.000

Gjeld som er sikret ved pant:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.820.000	2.118.994

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2020	2019
Fast eiendom og tomt, og løsøre	1.866.802	2.229.896