



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L & R HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 25  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		919 200	796 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>919 200</b>	<b>796 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 195	140 139
Annen driftskostnad		83 999	317 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 194</b>	<b>457 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 006</b>	<b>339 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		599	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>599</b>	<b>147</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>599</b>	<b>147</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>699 605</b>	<b>339 237</b>
Skattekostnad		153 849	74 600
<b>Årsresultat</b>		<b>545 756</b>	<b>264 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		545 756	264 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>545 756</b>	<b>264 637</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 684 215	4 778 887
Sum varige driftsmidler		4 684 215	4 778 887
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	7 404	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 404	0
Sum anleggsmidler		4 691 618	4 778 887
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 903
Sum fordringer		0	9 903
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 590	1 004 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 590	1 004 568
Sum omløpsmidler		1 221 590	1 014 471
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 913 208</b>	<b>5 793 357</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 068 869	4 523 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 068 869</b>	<b>4 523 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 172 869</b>	<b>4 627 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		108 589	109 159
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 589</b>	<b>109 159</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	343 798	343 798
Øvrig langsiktig gjeld		0	478 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>343 798</b>	<b>822 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>452 387</b>	<b>931 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 000	160 000
Betalbar skatt		154 419	74 755
Skyldige offentlige avgifter		33 533	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 952</b>	<b>234 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>740 339</b>	<b>1 166 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 913 208</b>	<b>5 793 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L & R HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 25  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 233 769  
L & R HANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		919 200	796 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>919 200</b>	<b>796 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 195	140 139
Annen driftskostnad		83 999	317 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 194</b>	<b>457 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 006</b>	<b>339 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		599	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>599</b>	<b>147</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>599</b>	<b>147</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>699 605</b>	<b>339 237</b>
Skattekostnad		153 849	74 600
<b>Årsresultat</b>		<b>545 756</b>	<b>264 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		545 756	264 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>545 756</b>	<b>264 637</b>



Organisasjonsnr: 989 233 769  
L & R HANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 684 215	4 778 887
Sum varige driftsmidler		4 684 215	4 778 887
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	7 404	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 404	0
Sum anleggsmidler		4 691 618	4 778 887
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 903
Sum fordringer		0	9 903
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 590	1 004 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 590	1 004 568
Sum omløpsmidler		1 221 590	1 014 471
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 913 208</b>	<b>5 793 357</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 068 869	4 523 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 068 869</b>	<b>4 523 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 172 869</b>	<b>4 627 113</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	108 589	109 159
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>108 589</b>	<b>109 159</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4	343 798	343 798
Øvrig langsiktig gjeld	0	478 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>343 798</b>	<b>822 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>452 387</b>	<b>931 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	100 000	160 000
Betalbar skatt	154 419	74 755
Skyldige offentlige avgifter	33 533	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>287 952</b>	<b>234 755</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>740 339</b>	<b>1 166 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 913 208</b>	<b>5 793 357</b>



Organisasjonsnr: 989 233 769  
L & R HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5277995.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41523.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5319518.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2050843.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3268675.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136195.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

3

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
7404.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



L & R HANSEN EIENDOM AS  
989 233 769

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		919 200	796 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>919 200</b>	<b>796 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-136 195	-140 139
Annen driftskostnad		-83 999	-317 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-220 194</b>	<b>-457 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 006</b>	<b>339 090</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		599	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>599</b>	<b>147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>599</b>	<b>147</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>699 605</b>	<b>339 237</b>
Skattekostnad		-153 849	-74 600
<b>Årsresultat</b>		<b>545 756</b>	<b>264 637</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		545 756	264 637
<b>Sum overføringer</b>		<b>545 756</b>	<b>264 637</b>



L & R HANSEN EIENDOM AS  
989 233 769

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 684 215	4 778 887
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 684 215</b>	<b>4 778 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	7 404	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 404</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 691 618</b>	<b>4 778 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 590	1 004 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 221 590</b>	<b>1 004 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 221 590</b>	<b>1 014 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 913 208</b>	<b>5 793 357</b>



L & R HANSEN EIENDOM AS  
989 233 769

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 068 869	4 523 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 068 869</b>	<b>4 523 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 172 869</b>	<b>4 627 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		108 589	109 159
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>108 589</b>	<b>109 159</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	343 798	343 798
Øvrig langsiktig gjeld		0	478 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>343 798</b>	<b>822 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 000	160 000
Betalbar skatt		154 419	74 755
Skyldige offentlige avgifter		33 533	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 952</b>	<b>234 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>740 339</b>	<b>1 166 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 913 208</b>	<b>5 793 357</b>

Kristiansand, 18.04.2024

Leif Hansen  
styrets leder / daglig leder

Rune Frøvik Hansen  
styremedlem

Terje Frøvik Hansen  
styremedlem



L & R HANSEN EIENDOM AS  
989 233 769

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 277 995
Tilgang i året	41 523
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 319 518</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 050 843
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 268 675</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	136 195



L & R HANSEN EIENDOM AS  
989 233 769

**Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 3 - Fordringer**

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 404
---	-------

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.