



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 526 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Granefjell Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 672 272	1 365 988
Sum inntekter		1 672 272	1 365 988
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	9 857	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	2 983 607	3 775 665
Sum kostnader		3 050 513	3 838 418
Driftsresultat		-1 378 241	-2 472 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 056	7 407
Sum finansinntekter		33 056	7 407
Annen rentekostnad	8	376 755	158 653
Sum finanskostnader		376 755	158 653
Netto finans		-343 699	-151 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 721 941	-2 623 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 721 941	-2 623 678
Årsresultat		-1 721 940	-2 623 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 721 940	-2 623 677
Sum overføringer og disponeringer		-1 721 940	-2 623 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	4 670 458	3 152 863
Sum varige driftsmidler		4 670 458	3 152 863
Sum anleggsmidler		4 670 459	3 152 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160	1 025
Andre fordringer		105 394	99 474
Sum fordringer		105 554	100 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 913	5 108 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 913	5 108 856
Sum omløpsmidler		1 467 467	5 209 355
SUM EIENDELER		6 137 926	8 362 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-9 416 664	-7 694 723
Sum opptjent egenkapital		-9 416 664	-7 694 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-9 416 664	-7 694 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	15 349 003	15 816 006
Øvrig langsiktig gjeld	12	93 600	93 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 442 603	15 909 606
Sum langsiktig gjeld		15 442 603	15 909 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 348	155 938
Annen kortsiktig gjeld		-3 361	-8 602
Sum kortsiktig gjeld		111 986	147 335
Sum gjeld		15 554 589	16 056 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 137 926	8 362 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470383

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 526 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Granefjell Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 948 526 042
HOVENGA III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 672 272	1 365 988
Sum inntekter		1 672 272	1 365 988
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	9 857	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	2 983 607	3 775 665
Sum kostnader		3 050 513	3 838 418
Driftsresultat		-1 378 241	-2 472 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 056	7 407
Sum finansinntekter		33 056	7 407
Annen rentekostnad	8	376 755	158 653
Sum finanskostnader		376 755	158 653
Netto finans		-343 699	-151 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 721 941	-2 623 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 721 941	-2 623 678
Årsresultat		-1 721 940	-2 623 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 721 940	-2 623 677
Sum overføringer og disponeringer		-1 721 940	-2 623 677



Organisasjonsnr: 948 526 042
HOVENGA III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	4 670 458	3 152 863
Sum varige driftsmidler		4 670 458	3 152 863

Sum anleggsmidler		4 670 459	3 152 863
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		160	1 025
Andre fordringer		105 394	99 474
Sum fordringer		105 554	100 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 913	5 108 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 913	5 108 856

Sum omløpsmidler		1 467 467	5 209 355
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 137 926	8 362 218
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-9 416 664	-7 694 723
Sum opptjent egenkapital		-9 416 664	-7 694 723

Sum egenkapital		-9 416 664	-7 694 723
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11,12	15 349 003	15 816 006
Øvrig langsiktig gjeld	12	93 600	93 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 442 603	15 909 606



Sum langsiktig gjeld	15 442 603	15 909 606
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 348	155 938
Annen kortsiktig gjeld	-3 361	-8 602
Sum kortsiktig gjeld	111 986	147 335
Sum gjeld	15 554 589	16 056 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 137 926	8 362 218



Organisasjonsnr: 948 526 042
HOVENGA III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovenga III borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga III borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pemneo document key: J44KT-UHIDH-ZBPNIH-MMNXX-DW1TC-V84NV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-24 14:46:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J44KT-UHIDH-ZBPNH-NMNX-DWIT-C-184NV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Hovenga III borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		850 008	954 252	850 000	874 450
Dekning kapitalkostnader renter		396 888	193 694	396 909	578 456
Dekning kapitalkostnader avdrag		425 376	218 042	425 366	366 067
Sum driftsinntekter		1 672 272	1 365 988	1 672 275	1 818 973
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 988	5 603	5 900	5 900
Styrehonorar	3	50 000	55 000	55 000	50 000
Forretningsførerhonorar		83 228	80 180	83 000	87 000
Andre forvaltningstjenester		8 663	6 430	6 700	2 800
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		6 000	6 000	6 300	6 300
Lønnskostnader	4	7 050	7 755	7 755	7 050
Vedlikehold av eiendom	5, 10	33 707	68 766	75 000	88 000
Sommer og vinterkostnader		105 417	96 186	118 000	115 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	0	28 800
Periodisk rehabilitering		2 287 544	3 121 176	6 319 000	450 000
Kabel-tv og bredbånd		11 976	0	0	0
Forsikring		87 036	82 500	86 700	94 000
Kommunale avgifter	6	287 011	252 200	262 300	301 000
Festeavgifter		12 438	0	12 500	12 500
Lys og varme fellesarealer		41 423	45 821	46 900	55 000
Andre driftsutgifter	7	13 176	10 803	14 600	21 100
Avskrivninger	10	9 857	0	0	0
Sum driftskostnader		3 050 513	3 838 418	7 099 655	1 324 450
Driftsresultat		-1 378 241	-2 472 430	-5 427 380	494 523
Finansposter					
Renteinntekter		33 056	7 407	2 000	0
Sum finansinntekter		33 056	7 407	2 000	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	376 755	158 653	396 909	578 456
Sum finanskostnader		376 755	158 653	396 909	578 456
Netto finansposter		-343 699	-151 247	-394 909	-578 456
Årsresultat		-1 721 940	-2 623 677	-5 822 289	-83 933
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-1 721 940	-2 623 677	-5 822 289	-83 933
Sum overføringer		-1 721 940	-2 623 677	-5 822 289	-83 933

Hovenga III borettslag



Balanse Hovenga III borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	164 791	164 791
Aktiverte påkostninger	12	4 219 826	2 988 072
Andre anleggsmidler	10	285 841	0
Sum anleggsmidler		4 670 459	3 152 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		160	1 025
Forskuddsbetalte kostnader		105 394	99 474
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 361 913	5 108 856
Sum omløpsmidler		1 467 467	5 209 355
SUM EIENDELER		6 137 926	8 362 218

Hovenga III borettslag



Balanse Hovenga III borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	9	-9 419 064	-7 697 123
Sum egenkapital		-9 416 664	-7 694 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	15 349 003	15 816 006
Borettsinnskudd	12	93 600	93 600
Sum langsiktig gjeld		15 442 603	15 909 606
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 735
Leverandørgjeld		115 348	155 938
Annen kortsiktig gjeld		-3 361	-15 337
Sum kortsiktig gjeld		111 986	147 335
Sum gjeld		15 554 589	16 056 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 137 926	8 362 218

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Terje Granefjell Steen
Leder

Gunn Røsholt
Styremedlem

Irene Petterson
Styremedlem

Hovenga III borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	5 062 020	1 002 114
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-1 721 940	-2 623 677
Tilbakeføring av avskrivninger	9 857	0
Fradrag for kjøp av andre anleggsmidler	-295 698	0
Fradrag for gjennomført påkostning	-1 231 754	-1 683 946
Nedbetaling av lån	-467 003	-382 472
Opptak av lån	0	8 750 000
Årets endring i disponible midler	-3 706 539	4 059 906
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 355 481	5 062 020
Omløpsmidler	1 467 467	5 209 355
Kortsiktig gjeld	-111 986	-147 335
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 355 481	5 062 020



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 988	5 603
Sum	5 988	5 603

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	50 000	55 000
Sum	50 000	55 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 050	7 755
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	7 050	7 755

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	20 789	67 926
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	459	0
6630 Andre kostnader utv. anlegg	3 614	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	8 845	840
Sum	33 707	68 766

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	192 203	0
7760 Eiendomsskatt	94 808	252 200
Sum	287 011	252 200

Hovenga III borettslag



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	699	3 804
6540 Inventar	1 194	0
6551 IT-utstyr	649	0
6800 Kontorrekvisita	49	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	475	0
7520 Premie husleiefond	1 033	1 033
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 112	0
7740 Øresdiff	2	0
7770 Bank- og kortgebyr	4 156	4 814
7790 Andre kostnader	1 808	1 153
Sum	13 176	10 803

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	376 755	158 653
Sum	376 755	158 653

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2075 Akkumulert resultat	-9 419 064	-7 697 123
Sum	-9 416 664	-7 694 723

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Andre Bygningsinventar anleggsmidler	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	164 791	2 988 072	0	21 096
Årets tilgang :	0	1 231 754	295 698	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	164 791	4 219 826	295 698	21 096
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	9 857	21 096
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	164 791	4 219 826	285 841	0
Årets avskrivninger :	0	0	9 857	0
Antatt levetid i år :			5	5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Hovenga III borettslag



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Telemark
Formål:	vedlikehold	Baderomsrehab,
Lånenummer:	26107299431	26108670060
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015
Rentesats:	3.59 %	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.06.2051	28.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	8 750 000	8 617 000
Lånesaldo 01.01:	8 624 649	7 191 357
Avdrag i perioden:	223 193	243 810
Lånesaldo 31.12:	8 401 456	6 947 547

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-15 349 003	-15 816 006
Borettsinnskudd	-93 600	-93 600
Sum	-15 442 603	-15 909 606
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	4 384 617	3 152 863
Sum	4 384 617	3 152 863

Note 13 - Prosjekt Nye balkonger

	2022	2021
Periodisk rehabilitering	2 287 544	3 121 176
Aktiverte påkostninger i balansen	4 219 826	2 988 072
Kostnader for prosjekt	6 507 370	6 109 248

Sum aktiverte påkostninger i balansen gjelder påkostninger for bygg totalt sett.
Påkostning nye balkonger i 2022 er på kr 1.231.754,-



Resultat og balanse med noter for Hovenga III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovenga III borettslag

Styreleder	Terje Granefjell Steen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Gunn Røsholt (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Irene Petterson (sign.)	21.03.2023