



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 582 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LETTVINTVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 61
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 461 200
Sum inntekter		1 200 000	1 461 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 600	229 619
Annen driftskostnad		276 902	106 396
Sum kostnader		506 502	336 015
Driftsresultat		693 498	1 125 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 493	
Sum finansinntekter		1 493	
Annen rentekostnad		499 945	
Annen finanskostnad			324 875
Sum finanskostnader		499 945	324 875
Netto finans		-498 452	-324 875
Ordinært resultat før skattekostnad		195 046	800 311
Skattekostnad på resultat	3	79 407	176 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 639	624 243
Årsresultat		115 639	624 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 639	624 243
Totalresultat		115 639	624 243
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			631 334
Avsatt til annen egenkapital		115 639	-7 091



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		115 639	624 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 674 235	15 903 835
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 674 235	15 903 835
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		15 674 235	15 903 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			20 892
Konsernfordringer		285 518	1 094 921
Sum fordringer	4	285 518	1 115 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 188	15 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 188	15 554
Sum omløpsmidler		626 706	1 131 367
SUM EIENDELER		16 300 941	17 035 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		772 936	657 297
Sum opptjent egenkapital		772 936	657 297
Sum egenkapital		802 936	687 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 119	39 085
Sum avsetninger for forpliktelser		36 119	39 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 834 724	8 923 975
Langsiktig konserngjeld	4	6 369 100	6 429 100
Sum annen langsiktig gjeld		15 203 824	15 353 075
Sum langsiktig gjeld		15 239 943	15 392 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 167	
Betalbar skatt	3	82 373	138 557
Kortsiktig konserngjeld			809 403
Annen kortsiktig gjeld		116 522	7 785
Sum kortsiktig gjeld		258 062	955 745
Sum gjeld		15 498 005	16 347 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 300 941	17 035 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732006

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 582 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LETTVINTVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 61
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 582 719
LETTVINTVEIEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 461 200
Sum inntekter		1 200 000	1 461 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 600	229 619
Annen driftskostnad		276 902	106 396
Sum kostnader		506 502	336 015
Driftsresultat		693 498	1 125 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 493	
Sum finansinntekter		1 493	
Annen rentekostnad		499 945	
Annen finanskostnad			324 875
Sum finanskostnader		499 945	324 875
Netto finans		-498 452	-324 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	195 046	800 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 407	176 068
Årsresultat		115 639	624 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 639	624 243
Totalresultat		115 639	624 243
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			631 334
Avsatt til annen egenkapital		115 639	-7 091
Sum overføringer og disponeringer		115 639	624 243



Organisasjonsnr: 925 582 719
LETTVINTVEIEN 29 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	15 674 235	15 903 835
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 674 235	15 903 835
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		15 674 235	15 903 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			20 892
Konsernfordringer		285 518	1 094 921
Sum fordringer	4	285 518	1 115 813
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		341 188	15 554
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		341 188	15 554
Sum omløpsmidler		626 706	1 131 367
SUM EIENDELER		16 300 941	17 035 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	772 936	657 297
Sum opptjent egenkapital	772 936	657 297
Sum egenkapital	802 936	687 297
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 36 119	39 085
Sum avsetninger for forpliktelser	36 119	39 085
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 834 724	8 923 975
Langsiktig konserngjeld	4 6 369 100	6 429 100
Sum annen langsiktig gjeld	15 203 824	15 353 075
Sum langsiktig gjeld	15 239 943	15 392 160
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 167	
Betalbar skatt	3 82 373	138 557
Kortsiktig konserngjeld		809 403
Annen kortsiktig gjeld	116 522	7 785
Sum kortsiktig gjeld	258 062	955 745
Sum gjeld	15 498 005	16 347 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 300 941	17 035 202



Organisasjonsnr: 925 582 719
LETTVINTVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Lettvintveien 29 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 582 719



RESULTATREGNSKAP

LETTVINTVEIEN 29 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 461 200
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 461 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 600	229 619
Annen driftskostnad		276 902	106 396
Sum driftskostnader		506 502	336 015
Driftsresultat		693 498	1 125 185
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 493	0
Annen rentekostnad		499 945	0
Annen finanskostnad		0	324 875
Resultat av finansposter		-498 452	-324 875
Resultat før skattekostnad		195 046	800 311
Skattekostnad på resultat	3	79 407	176 068
Årsresultat		115 639	624 243
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	631 334
Avsatt til annen egenkapital		115 639	-7 091
Sum overføringer		115 639	624 243



BALANSE

LETTVINTVEIEN 29 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 674 235	15 903 835
Sum varige driftsmidler	2	15 674 235	15 903 835
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 674 235	15 903 835
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 892
Konsernfordringer		285 518	1 094 921
Sum fordringer	4	285 518	1 115 813
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 188	15 554
Sum omløpsmidler		626 706	1 131 367
Sum eiendeler		16 300 941	17 035 202



BALANSE

LETTVINTVEIEN 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		772 936	657 297
Sum opptjent egenkapital		772 936	657 297
Sum egenkapital		802 936	687 297
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	36 119	39 085
Sum avsetning for forpliktelser		36 119	39 085
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 834 724	8 923 975
Langsiktig konserngjeld	4	6 369 100	6 429 100
Sum annen langsiktig gjeld		15 203 824	15 353 075
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 167	0
Betalbar skatt	3	82 373	138 557
Konserngjeld		0	809 403
Annen kortsiktig gjeld		116 522	7 785
Sum kortsiktig gjeld		258 062	955 745
Sum gjeld		15 498 005	16 347 905
Sum egenkapital og gjeld		16 300 941	17 035 202

Styret i Lettvintveien 29 AS

Ronny Dahlstrøm
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 401 342	16 401 342
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 401 342	16 401 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	727 107	727 107
= Bokført verdi 31.12.23	15 674 235	15 674 235
Årets ordinære avskrivninger	229 600	229 600
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 373	178 069
Endring i utsatt skattefordel	-2 966	-2 001
Skattekostnad ordinært resultat	79 407	176 068
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	195 046	800 311
Permanente forskjeller	165 892	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 485	9 092
Skattepliktig inntekt	374 423	809 403
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 373	138 557
Sum betalbar skatt i balansen	82 373	138 557

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	164 179	177 664	13 485
Sum	164 179	177 664	13 485
Grunnlag for utsatt skatt	164 179	177 664	13 485
Utsatt skatt (22 %)	36 119	39 086	2 967

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	285 518	1 094 921
Sum	285 518	1 094 921
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 369 100	6 429 100
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	809 403
Sum	6 369 100	7 238 503