



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 654 603
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLETOPPEN III
Forretningsadresse: Mølnbakken 8
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 887	346 584
Sum inntekter		626 887	346 584
Kostnader			
Lønnskostnad		-180	23 000
Annen driftskostnad		698 408	315 731
Sum kostnader		698 228	338 731
Driftsresultat		-71 341	7 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		979	407
Annen finansinntekt		5 312	2 785
Sum finansinntekter		6 291	3 192
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 291	3 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 050	11 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 050	11 044
Årsresultat		-65 050	11 044
Totalresultat		-65 050	11 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 050	11 044
Sum overføringer og disponeringer		-65 050	11 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 562	
Andre fordringer		61 276	58 634
Sum fordringer		71 838	58 634
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 726	100 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 726	100 284
Sum omløpsmidler		140 564	158 917
SUM EIENDELER		140 564	158 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-46 937	18 113
Sum opptjent egenkapital		-46 937	18 113
Sum egenkapital		-46 937	18 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		128 750	78 750
Sum avsetninger for forpliktelser		128 750	78 750
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 348	1 485
Annen kortsiktig gjeld		50 403	60 569
Sum kortsiktig gjeld		58 751	62 054
Sum gjeld		187 501	140 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 564	158 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724456

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 654 603
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLETOPPEN III
Forretningsadresse: Mølnbakken 8
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 922 654 603
SAMEIET MØLLETOPPEN III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 887	346 584
Sum inntekter		626 887	346 584
Kostnader			
Lønnskostnad		-180	23 000
Annen driftskostnad		698 408	315 731
Sum kostnader		698 228	338 731
Driftsresultat		-71 341	7 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		979	407
Annen finansinntekt		5 312	2 785
Sum finansinntekter		6 291	3 192
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 291	3 192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 050	11 044
Årsresultat		-65 050	11 044
Totalresultat		-65 050	11 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 050	11 044
Sum overføringer og disponeringer		-65 050	11 044



Organisasjonsnr: 922 654 603
SAMEIET MØLLETOPPEN III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 562	
Andre fordringer		61 276	58 634
Sum fordringer		71 838	58 634
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 726	100 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 726	100 284
Sum omløpsmidler		140 564	158 917
SUM EIENDELER		140 564	158 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-46 937	18 113
Sum opptjent egenkapital		-46 937	18 113



Sum egenkapital	-46 937	18 113
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	128 750	78 750
Sum avsetninger for forpliktelser	128 750	78 750
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 348	1 485
Annen kortsiktig gjeld	50 403	60 569
Sum kortsiktig gjeld	58 751	62 054
Sum gjeld	187 501	140 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	140 564	158 917



Organisasjonsnr: 922 654 603
SAMEIET MØLLETOPPEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20158.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2842.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-23180.00	23000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-180.00	23000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Mølletoppen Iii

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Mølletoppen III

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		10 562	0
Forskuddsbetalte kostnader		61 276	58 634
Sum fordringer	1	71 838	58 634
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	68 726	100 284
SUMOMLØPSMIDLER		140 564	158 917
SUM EIENDELER		140 564	158 917
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		18 113	7 069
Årets resultat		-65 050	11 044
Sum opptjent egenkapital		-46 937	18 113
SUM EGENKAPITAL		-46 937	18 113
GJELD			
Avsetning vedlikehold		128 750	78 750
SUM AVSETNINGER	3	128 750	78 750
Leverandørgjeld		8 348	1 485
Forskudd fra kunder		10 436	7 419
Påløpte kostnader	4	39 967	53 150
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 751	62 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 564	158 917

Buvika __/__/2022,
Sameiet Mølletoppen III

Kjetil-Andre Warnes
Styrets leder

Frank Haugen
Styremedlem

Atle Midttømme
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Mølletoppen III

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		188 208	165 028	188 136	199 220
Kabel TV		78 912	72 358	78 912	78 912
Velforeningskontingent		57 024	41 020	57 000	53 700
Renovasjon		31 968	30 366	32 004	43 800
Andre inntekter	5	267 223	0	0	0
Startkapital		0	37 812	0	0
Strømel-bil		3 552	0	0	0
SUMINNTEKTER		626 887	346 584	356 052	375 632
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar	6	-180	23 000	23 004	22 820
Forretningsførsel	7	38 372	37 190	37 896	39 000
Velforeningskontingent		64 320	52 608	57 000	53 700
Forsikring		51 496	47 294	47 800	53 400
Renovasjon		42 330	31 491	32 004	43 800
Strøm		22 837	8 348	9 996	16 000
Kabel-TV		78 888	67 974	78 912	78 912
Reparasjon/vedlikehold	8	344 618	21 423	9 996	10 000
Vedlikeholdsavsetning	3	50 000	45 000	50 000	50 000
Kontorkostnader		3 467	1 189	4 404	3 000
Andre kostnader	9	2 081	3 216	5 040	5 000
SUMKOSTNADER		698 228	338 731	356 052	375 632
DRIFTSRESULTAT		-71 341	7 852	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		6 291	3 192	0	0
SUMFINANS	10	6 291	3 192	0	0
RESULTAT		-65 050	11 044	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-65 050	11 044	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET MØLLETOPPEN III

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettallene for 2021 gjelder for 12 seksjoner. På grunn av forskjellig overtakelsesdato vil det være avvik mot budsjett. Alle seksjoner var overtatt ved årsavslutning.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 10 562	0
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 30.03.	Kr 20 418	19 722
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 40 858	38 912
Sum fordringer	Kr 71 838	58 634

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 78 750	33 750
Årets avsetning iht budsjett	Kr 50 000	45 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 128 750	78 750

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2021	2020
Avsatt strøm fellesareal	Kr 17 147	7 150
Årets avsetning styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 22 820	23 000
Fjorårets avsetning styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 0	23 000
Sum påløpte kostnader	Kr 39 967	53 150

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET MØLLETOPPEN III

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2021	2020
Utfakturert andel maling	Kr	235 800	0
Oppgjør Gjensidige		31 423	0
Sum andre inntekter	Kr	267 223	0

NOTE 6 - LØNNKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	23 000
Tbf avsatt styrehonorar tidligere år	Kr	-23 000	0
Sum lønnskostnader	Kr	-180	23 000

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 20 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	37 825	37 190
Forretningsførsel utover avtale, utfakturerings	Kr	547	0
Sum forretningsførsel	Kr	38 372	37 190

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	618	0
Vedlikehold bygning, utvendig maling	Kr	336 750	21 423
Dørlukker m.m.	Kr	7 250	0
Sum vedlikehold	Kr	344 618	21 423

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøte	Kr	40	700
Bankgebyr	Kr	2 041	2 516
Sum andre kostnader	Kr	2 081	3 216

NOTE 10 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	343	0
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	636	407
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	5 312	2 785
Sum finans	Kr	6 291	3 192

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	140 564	158 917
- Kortsiktig gjeld	Kr	58 751	62 054
Disponible midler 31.12.	Kr	81 813	96 863

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen. Se note 3.
Dette gir frie disponible midler på kr -46 937.

Årets resultat viser et underskudd på kr -65 050.
Sameiets egenkapital er negativ med kr -46 937 og er således tapt.
Det budsjetteres med overskudd fremover for å dekke den tapte egenkapitalen slik at fortsatt drift kan bekreftes.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Haugen, Frank

Date
2022-03-02


Identification

 **bankID** Haugen, Frank

Name
Warnes, Kjetil-Andre

Date
2022-03-03

Identification

 **bankID** Warnes, Kjetil-Andre
PA MOBIL

Name
Midttømme, Atle

Date
2022-02-26

Identification

 **bankID** Midttømme, Atle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))