



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 302 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEMA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 42
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lyngve Maurset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 810	228 484
Sum inntekter		210 810	228 484
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 000	43 000
Annen driftskostnad	4	114 856	44 152
Sum kostnader		157 856	87 152
Driftsresultat		52 954	141 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 787	34
Sum finansinntekter		1 787	34
Annen rentekostnad		46 501	45 968
Sum finanskostnader		46 501	45 968
Netto finans		-44 714	-45 934
Ordinært resultat før skattekostnad		8 240	95 398
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 825	20 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 415	74 415
Årsresultat		6 415	74 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 415	74 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	6 415	74 415
Sum overføringer og disponeringer		6 415	74 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 299 800	1 342 800
Sum varige driftsmidler		1 299 800	1 342 800
Sum anleggsmidler		1 299 800	1 342 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 987	50 149
Sum fordringer		2 987	50 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 841	27 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 841	27 218
Sum omløpsmidler		27 828	77 367
SUM EIENDELER		1 327 628	1 420 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	292 273	285 858
Sum opptjent egenkapital		292 273	285 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		392 273	385 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	46 105	46 137
Sum avsetninger for forpliktelser		46 105	46 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	881 945	956 629
Sum annen langsiktig gjeld		881 945	956 629
Sum langsiktig gjeld		928 050	1 002 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 523	12 898
Betalbar skatt		1 857	10 418
Annen kortsiktig gjeld		1 925	8 227
Sum kortsiktig gjeld		7 305	31 543
Sum gjeld		935 355	1 034 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 327 628	1 420 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550703

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 302 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEMA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 42
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lyngve Maurset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 302 753
PEMA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 810	228 484
Sum inntekter		210 810	228 484
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 000	43 000
Annen driftskostnad	4	114 856	44 152
Sum kostnader		157 856	87 152
Driftsresultat		52 954	141 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 787	34
Sum finansinntekter		1 787	34
Annen rentekostnad		46 501	45 968
Sum finanskostnader		46 501	45 968
Netto finans		-44 714	-45 934
Ordinært resultat før skattekostnad		8 240	95 398
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 825	20 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 415	74 415
Årsresultat		6 415	74 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 415	74 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	6 415	74 415
Sum overføringer og disponeringer		6 415	74 415



Organisasjonsnr: 981 302 753
PEMA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 1 299 800 1 342 800
Sum varige driftsmidler 1 299 800 1 342 800

Sum anleggsmidler 1 299 800 1 342 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 2 987 50 149
Sum fordringer 2 987 50 149

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 24 841 27 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 24 841 27 218

Sum omløpsmidler 27 828 77 367

SUM EIENDELER 1 327 628 1 420 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 292 273 285 858
Sum opptjent egenkapital 292 273 285 858

Sum egenkapital 392 273 385 858

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 46 105 46 137
Sum avsetninger for forpliktelseser 46 105 46 137



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	881 945	956 629
Sum annen langsiktig gjeld	881 945	956 629
Sum langsiktig gjeld	928 050	1 002 766
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 523	12 898
Betalbar skatt	1 857	10 418
Annen kortsiktig gjeld	1 925	8 227
Sum kortsiktig gjeld	7 305	31 543
Sum gjeld	935 355	1 034 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 327 628	1 420 167



Organisasjonsnr: 981 302 753
PEMA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Lyngve Maurset	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Pema Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		210 810	228 484
Sum driftsinntekter		210 810	228 484
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 000	43 000
Annen driftskostnad	4	114 856	44 152
Sum driftskostnader		157 856	87 152
DRIFTSRESULTAT		52 954	141 332
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 787	34
Sum finansinntekter		1 787	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 501	45 968
Sum finanskostnader		46 501	45 968
NETTO FINANSPOSTER		(44 714)	(45 934)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 240	95 398
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 825	20 983
ORDINÆRT RESULTAT		6 415	74 415
ÅRSRESULTAT		6 415	74 415
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	6 415	74 415
SUM OVERF. OG DISP.		6 415	74 415



Pema Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 299 800	1 342 800
Sum varige driftsmidler		1 299 800	1 342 800
SUM ANLEGGSMIDLER		1 299 800	1 342 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 987	50 149
Sum fordringer		2 987	50 149
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 841	27 218
SUM OMLØPSMIDLER		27 828	77 367
SUM EIENDELER		1 327 628	1 420 167
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	292 273	285 858
Sum opptjent egenkapital		292 273	285 858
SUM EGENKAPITAL		392 273	385 858
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	46 105	46 137
Sum avsetning for forpliktelser		46 105	46 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	881 945	956 629
Sum annen langsiktig gjeld		881 945	956 629
SUM LANGSIKTIG GJELD		928 050	1 002 766
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 523	12 898
Betalbar skatt		1 857	10 418
Annen kortsiktig gjeld		1 925	8 227
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 305	31 543
SUM GJELD		935 355	1 034 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 327 628	1 420 167

Stryn den 3.mai 2021

Per Lyngve Maurset
Styreleder

Årsregnskap for Pema Eigedom AS

Organisasjonsnr. 981302753



Pema Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Pema Eigedom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 154 335	74 070	2 228 405
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 154 335	74 070	2 228 405
Akk. av/nedskr. pr 1/1	856 535	74 070	930 605
+ Ordinære avskrivninger	43 000	0	43 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	899 535	74 070	973 605
Balanseført verdi pr 31/12	1 254 800	0	1 254 800
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-2	20-20	



Pema Eigedom AS

Noter 2020

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Per Lyngve Maurset	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.20 kr 306 297. Pr. 31.12.19 kr 342 461

Pantsettelse	2019	2020
Gjeld sikret med pant	956 629	881 945
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 297 800	1 254 800
Kundefordringer	45 700	2 987
Sum pantsatte eiendeler	1 343 500	1 257 787

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt ikke hatt ansatte i 2020, og derav ingen lønnskostnad.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Da selskapet har fravalgt revisjon foreligger det ingen kostnader på dette området.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	285 858	385 858
Tilført fra årsresultat	XXXX	6 415	6 415
Pr 31.12.	100 000	292 273	392 273



Pema Eigedom AS

Noter 2020

Note 6 - Utsatt skatt

	2020	
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader		8 240
+ Permanente og andre forskjeller		57
+ Endring i midlertidige forskjeller		144
= Inntekt		8 441
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat		1 857
= Sum betalbar skatt		1 857
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)		-32
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)		0
= Ordinær skattekostnad		1 825
Skattesats i inntektsåret		22
Betalbar skatt i balansen består av		
Sum betalbar skatt		1 857
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020		0
= Betalbar skatt i balansen		1 857
Utsatt skatt/utsatt skattefordel		
	2019	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	209 714	209 570
= Grunnlag utsatt skatt	209 714	209 570
Utsatt skatt	46 137	46 105