



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 735 152  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDDALPLASSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
Asker og Bærum BBL  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Burhaan Mohammed Hassan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 589 119	1 538 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 589 119</b>	<b>1 538 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	79 881	75 840
Annen driftskostnad	4,5	1 795 597	1 656 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 875 477</b>	<b>1 732 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-286 359</b>	<b>-194 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	26 993	22 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 993</b>	<b>22 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 993</b>	<b>22 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 366</b>	<b>-171 616</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-259 366</b>	<b>-171 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-259 365</b>	<b>-171 615</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	130 434	91 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 434</b>	<b>91 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	384 705	612 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 705</b>	<b>612 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 140</b>	<b>704 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>515 440</b>	<b>704 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	383 897	643 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>383 897</b>	<b>643 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>383 897</b>	<b>643 263</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 589	13 535
Annen kortsiktig gjeld	10	121 954	47 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 543</b>	<b>61 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 543</b>	<b>61 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>515 440</b>	<b>704 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 735 152  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDDALPLASSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
Asker og Bærum BBL  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Burhaan Mohammed Hassan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 896 735 152  
NORDDALPLASSEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 589 119	1 538 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 589 119</b>	<b>1 538 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	79 881	75 840
Annen driftskostnad	4,5	1 795 597	1 656 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 875 477</b>	<b>1 732 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-286 359</b>	<b>-194 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	26 993	22 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 993</b>	<b>22 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 993</b>	<b>22 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 366</b>	<b>-171 616</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-259 366</b>	<b>-171 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-259 365</b>	<b>-171 615</b>



Organisasjonsnr: 896 735 152  
NORDDALPLASSEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

7

130 434

91 354

Sum fordringer

130 434

91 354

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

8

384 705

612 677

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

384 705

612 677

Sum omløpsmidler

515 140

704 031

SUM EIENDELER

515 440

704 331

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

383 897

643 263

Sum opptjent egenkapital

383 897

643 263

Sum egenkapital

383 897

643 263

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

9 589

13 535

Annen kortsiktig gjeld

10

121 954

47 533

Sum kortsiktig gjeld

131 543

61 069



Sum gjeld	131 543	61 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	515 440	704 331



Organisasjonsnr: 896 735 152  
NORDDALPLASSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Norddalplassen Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 580 808	1 473 016	1 580 000	1 707 000
Annen driftsinntekt	2	8 311	65 389	71 000	71 000
Sum driftsinntekter		1 589 119	1 538 405	1 651 000	1 778 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	79 881	75 840	87 500	87 500
Annen driftskostnad	4	1 341 527	1 273 754	1 485 500	1 578 000
Vedlikehold, innkjøp	5	454 070	383 029	300 000	200 000
Sum driftskostnader		1 875 477	1 732 622	1 873 000	1 865 500
Driftsresultat før finansposter		-286 358	-194 217	-222 000	-87 500
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	26 993	22 602	6 000	10 000
Sum finansposter		26 993	22 602	6 000	10 000
Årsresultat		-259 365	-171 615	-216 000	-77 500

Norddalplassen Boligsameie



**Balanse Norddalplassen Boligsameie, 2023**

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Sum anleggsmidler		300	300
<hr/>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3 424	0
Andre fordringer	7	127 010	91 354
Sum fordringer		130 434	91 354
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	8	384 705	612 677
<hr/>			
Sum omløpsmidler		515 140	704 031
<hr/>			
Sum eiendeler		515 440	704 331

Norddalplassen Boligsameie



## Balanse Norddalplassen Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	9	383 897	643 263
Sum egenkapital		383 897	643 263
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 589	13 535
Forskudd felleskostnader		15 720	43 963
Annen kortsiktig gjeld	10	106 234	3 570
Sum kortsiktig gjeld		131 543	61 069
Sum gjeld		131 543	61 069
Sum egenkapital og gjeld		515 440	704 331

Norddalplassen Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Camilla Aas Nilsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Wenche Drange  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Burhaan Mohammed Hassan  
Styremedlem

Norddalplassen Boligsameie



## Noter Norddalplassen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 580 808	1 473 016	1 580 000	1 707 000
<b>Sum</b>	<b>1 580 808</b>	<b>1 473 016</b>	<b>1 580 000</b>	<b>1 707 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm el-bil	7 311	64 389	70 000	70 000
Bidrag til dugnad	1 000	1 000	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>8 311</b>	<b>65 389</b>	<b>71 000</b>	<b>71 000</b>



## Noter Norddalplassen Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	8 937	0	0	15 000
Feriepenger	1 072	0	0	2 000
Lønn	0	5 775	15 000	0
Påløpte feriepenger	0	693	2 000	0
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	9 720	9 274	10 500	10 500
Arbeidsgiveravgift feriepenger	151	98	0	0
<b>Sum</b>	<b>79 881</b>	<b>75 840</b>	<b>87 500</b>	<b>87 500</b>

Antall ansatte: 1

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	107 049	140 239	140 000	120 000
Vann- og avløpsavgift	365 460	303 726	378 300	482 000
Renovasjon	181 025	176 814	230 000	190 000
Containerleie	11 860	4 438	9 000	12 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	237 667	234 723	240 000	282 000
Forsikring	186 184	164 011	172 000	176 000
Forvaltning og revisjon	105 102	101 980	101 700	112 000
Innbetalingservice	1 628	1 628	2 000	2 000
Teknisk rådgivning	0	0	15 000	15 000
Serviceavtaler	0	9 275	50 000	20 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	9 038	10 737	12 000	10 000
HMS	7 833	0	10 000	10 000
Grøntanlegg	71 216	89 413	75 000	75 000
Snøbrøyting/strøing/feing	42 638	27 444	30 000	40 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	3 000	3 000
Renhold renovasjonsanlegg	5 915	0	0	6 000
Kurs/seminarer	0	0	5 000	10 000
Rekvisita, porto, mm	1 200	1 178	2 000	2 000
Datautgifter o.l	3 319	2 803	3 000	3 000
Fellesarrangement/dugnad	1 039	0	2 000	2 000
Gebyr	2 853	4 845	2 500	3 000
Diverse	0	0	2 500	2 500
<b>Sum</b>	<b>1 341 527</b>	<b>1 273 754</b>	<b>1 485 500</b>	<b>1 578 000</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Norddalplassen Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	3 274	0	0	0
Maling, beis, olje	1 849	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	2 500	0	0
Port	2 953	0	0	0
Dører/inngangspartier	0	1 196	0	0
Fasade	0	356 559	100 000	100 000
Sluk refusjoner	56 050	0	0	0
Elektriker, materialer	33 050	3 813	0	0
El-bil anlegg	8 213	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	135 571	0	0	0
Sand, pukk, salt	8 375	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	192 275	4 125	150 000	0
Garasjer	7 316	4 836	0	0
Egenandel skade	0	10 000	0	0
Brannsikringsiltak	2 644	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	2 500	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>454 070</b>	<b>383 029</b>	<b>300 000</b>	<b>200 000</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	59	66	0	0
Renter plasseringskonto	8 962	5 074	6 000	10 000
Finansinntekt	17 971	17 461	0	0
<b>Sum</b>	<b>26 993</b>	<b>22 602</b>	<b>6 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	5 231	5 231
Periodisering kostnader	121 779	86 123
<b>Sum</b>	<b>127 010</b>	<b>91 354</b>

Kortsiktige fordringer



Noter Norddalplassen Boligsameie

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	170 244	305 214
Sparekonto Boligbanken	214 461	305 499
Skattetrekkskonto	0	1 963
<b>Sum</b>	<b>384 705</b>	<b>612 677</b>

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	643 263	814 878
Fra årets resultat	-259 365	-171 615
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>383 897</b>	<b>643 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>383 897</b>	<b>643 263</b>

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Skattetrekk	0	1 963
Arbeidsgiveravgift	3	817
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	98
Påløpt arbeidsgiveravgift	151	0
Påløpte feriepenger	1 072	0
Påløpte feriepenger	0	693
Annen kortsiktig gjeld	105 007	0
<b>Sum</b>	<b>106 234</b>	<b>3 570</b>

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	642 963	814 578
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-259 365	-171 615
Årets endring disponible midler	-259 365	-171 615
<b>Disponible midler UB</b>	<b>383 597</b>	<b>642 963</b>



Resultat og balanse med noter for Norddalplassen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Norddalplassen Boligsameie**

Styreleder	Camilla Aas Nilsen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Wenche Drange (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Burhaan Mohammed Hassan (sign.)	09.04.2024



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Norddalplassen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Norddalplassen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnøkkel: J16W5-G408W-XSIFX-PPCK2-GFNEE-OXZ08



## Uavhengig revisors beretning - Norddalplassen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: J16W5-G408W-XSIFX-PPCK2-GFNEE-OXZ08



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 46.253.xxx.xxx

2024-04-22 17:23:48 UTC



Penneo Dokument nøkkel: J16WS-G408W-XSIFX-PPCK2-GFNEE-OXZ08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>