



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 308 323
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLEGLAD BRYNE I
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 416 722	1 037 337
Sum inntekter		1 416 722	1 037 337
Kostnader			
Lønnskostnad		61 614	61 614
Annen driftskostnad		891 876	606 966
Sum kostnader		953 490	668 580
Driftsresultat		463 232	368 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 908	9 300
Sum finansinntekter		24 908	9 300
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 908	9 300
Resultat før skattekostnad		488 139	378 057
Årsresultat		488 139	378 057
Totalresultat		488 139	378 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		488 139	378 057
Sum overføringer og disponeringer		488 139	378 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	141
Andre fordringer		193 290	94 115
Sum fordringer		193 325	94 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 644	1 007 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 644	1 007 705
Sum omløpsmidler		1 139 969	1 101 961
SUM EIENDELER		1 139 969	1 101 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 017 595	529 456
Sum opptjent egenkapital		1 017 595	529 456
Sum egenkapital		1 017 595	529 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 432	240 263
Annen kortsiktig gjeld		57 942	332 242
Sum kortsiktig gjeld		122 374	572 505
Sum gjeld		122 374	572 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 139 969	1 101 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380107

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 308 323
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLEGLAD BRYNE I
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 930 308 323
SAMEIET SOLEGLAD BRYNE I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 416 722	1 037 337
Sum inntekter		1 416 722	1 037 337
Kostnader			
Lønnskostnad		61 614	61 614
Annen driftskostnad		891 876	606 966
Sum kostnader		953 490	668 580
Driftsresultat		463 232	368 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 908	9 300
Sum finansinntekter		24 908	9 300
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 908	9 300
Resultat før skattekostnad		488 139	378 057
Årsresultat		488 139	378 057
Totalresultat		488 139	378 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		488 139	378 057
Sum overføringer og disponeringer		488 139	378 057



Organisasjonsnr: 930 308 323
SAMEIET SOLEGLAD BRYNE I

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	141
Andre fordringer		193 290	94 115
Sum fordringer		193 325	94 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 644	1 007 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 644	1 007 705
Sum omløpsmidler		1 139 969	1 101 961
SUM EIENDELER		1 139 969	1 101 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 017 595	529 456
Sum opptjent egenkapital		1 017 595	529 456



Sum egenkapital	1 017 595	529 456
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 432	240 263
Annen kortsiktig gjeld	57 942	332 242
Sum kortsiktig gjeld	122 374	572 505
Sum gjeld	122 374	572 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 139 969	1 101 961



Organisasjonsnr: 930 308 323
SAMEIET SOLEGLAD BRYNE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

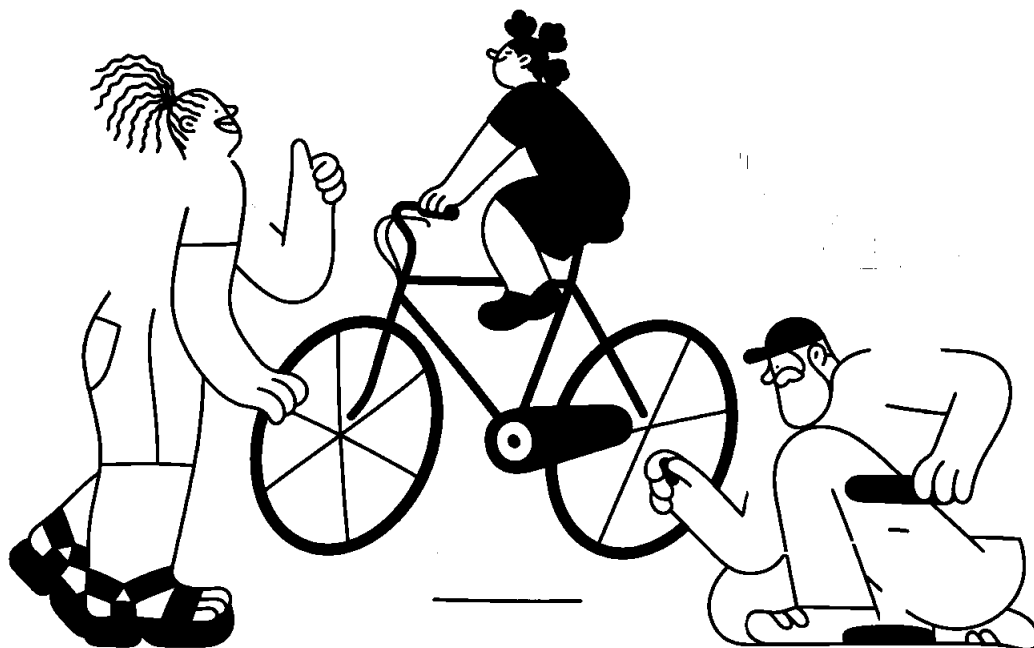
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1881

SAMEIET SOLEGLAD BRYNE I



Velkommen til årsmøte i SAMEIET SOLEGLAD BRYNE I

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 1. april kl. 09:00 og lukker 4. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1881>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET SOLEGLAD BRYNE I



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår Maarja Risa fra OBOS som møteleder.

Forslag til vedtak

Maarja Risa er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

Det er foreslått Rune Tønnessen og Harald Groos som protokollvitner

Forslag til vedtak

Rune Tønnessen og Harald Groos blir valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 1881 Årsregnskap 2024 s.pdf
- 2. 1881 Sameiet Soleglad Bryne I revisjonsberetning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 54 000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 54 000



Styrets årsrapport

Styrets arbeid Perioden som har vært: · Antall styremøter –avholdt 11 styremøter et årsmøte og et regnsakpsmøte i 2024

Styret har bistått Obos med sammenslåing av sameiene BB1 og BB2.

Har sak der styret i BB1 og BB2 har samarbeidet med å få registret lekkasjer bak fasadeplater, er utført med takstmann og advokat for å for klarlagt om arbeidet er ihht til lovverket, er en pågående sak.

Boservice leverer vask, vaktmester tjenester vil bli startet opp når sammenslåingen er utført og man har et styre for boligblokkene og et for fellesområdet.

Skilt ut Fellesområdet og oppdatert avtale med Boservice, samt avtalt overføring av avtale når nytt Sameiet er ferdig inngått.

Avtale om utvendig vedlikehold med Skagen eiendomsdrift på fellesområde / grøntområde forsetter til 2026.

Avtale inngått med Pelias for å legge ut falske måker for å prøve å redusere aktiviteten til måkene i området, hadde god erfaring med dette første året.

Skilter inn til Soleglad for å begrense innkjøring og parkering opp på plataet.

Felles filterinnkjøp og utlevering. Avholdt en rekke sosiale sammenkomster som spill kvelder, øl og vin kvelder, strikkedager og bål kveld.



SAMEIET SOLEGLAD BRYNE I ORG.NR. 930 308 323, KUNDENR. 1881

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 249 981	994 070	1 187 000	1 216 035
Ladeinntekter EL-bil		26 056	0	0	0
Andre inntekter	3	140 685	43 267	120 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 416 722	1 037 337	1 307 000	1 216 035
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 614	-7 614	-7 614	-7 614
Styrehonorar	5	-54 000	-54 000	-54 000	-54 000
Revisjonshonorar	6	-7 875	-7 875	-11 500	-12 000
Forretningsførerhonorar		-71 080	-67 500	-71 550	-75 000
Konsulenthonorar	7	-59 935	-7 542	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-208 956	-99 618	-423 200	-425 000
Forsikringer		-78 192	-92 823	-109 000	-112 950
Kommunale avgifter	9	-188	0	0	0
Kostnader sameie		-168 000	0	-64 800	-168 000
Energi/fyring	10	-115 947	-188 245	-100 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-43 956	-46 035	-41 580	-43 000
Andre driftskostnader	11	-137 747	-97 328	-150 000	-155 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-953 490	-668 580	-1 048 244	-1 167 564
DRIFTSRESULTAT		463 232	368 757	258 756	48 471
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	24 908	9 300	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		24 908	9 300	0	0
ÅRSRESULTAT		488 139	378 057	258 756	48 471
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		488 139	378 057		





SAMEIET SOLEGLAD BRYNE I ORG.NR. 930 308 323, KUNDENR. 1881

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	141
Forskuddsbetalte kostnader		129 569	94 115
Andre kortsiktige fordringer	13	48 744	0
Energiavregning	14	14 977	
Driftskonto OBOS-banken		319 345	402 287
Sparekonto OBOS-banken		627 299	605 418
SUM OMLØPSMIDLER		1 139 969	1 101 961
SUM EIENDELER		1 139 969	1 101 961
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	15	1 017 595	529 456
SUM EGENKAPITAL		1 017 595	529 456
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		52 942	0
Leverandørgjeld		64 432	240 263
Energiavregning		0	33 074
Annen kortsiktig gjeld	16	5 000	299 168
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 374	572 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 139 969	1 101 961
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Klepp, 05.03.2025
Styret i Sameiet Soleglad Bryne I

Ronny Hegrenes

Sigve Tjessem

Linda Opstad Johansen

Aimee Renate Tønnessen



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	955 332
Garasje	103 200
Soleglad Felles	64 800
Aksesspunkt	41 580
Elbil akonto	31 700
Avregning elbil	30 905
Filter ventilasjon	22 464
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 249 981

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Opprydding kundereskontro	685
Erstatning for overført ansvar av skjødsel uteområde	120 000
Startkapital	20 000
SUM ANDRE INNETEKTER	140 685

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 614
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 614

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 54 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 875.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-58 110
Andre konsulenthonorarer	-1 825
SUM KONSULENTHONORAR	-59 935

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-20 065
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-9 205
Drift/vedlikehold heisanlegg	-66 713
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-17 471
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-93 621
Kostnader leiligheter, lokaler	-1 881
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-208 956

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-188
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-188

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Fjernvarme	-115 947
SUM ENERGI / FYRING	-115 947

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-20 833
Renhold ved firmaer	-84 634
Snørydding	-17 438
Andre fremmede tjenester	-1 320
Trykksaker	-604
Andre kontorkostnader	-260
Telefon u/mva	-4 188
Porto	-900
Bank- og kortgebyr	-2 824
Velferdskostnader	-4 748
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-137 747



**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	24 661
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	247
SUM FINANSINNTEKTER	24 908

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregning el-bil 2024	23 987
Forsikring Sameiet Soleglad felles 2024	24 757
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	48 744

NOTE: 14**ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-227 460
SUM INNTEKTER	-227 460

KOSTNADER

Fjernvarme	200 000
Strøm	160 437
SUM KOSTNADER	360 437

Andel kostnad for sameiet, stipulert -118 000

SUM ENERGIAVREGNING 14 977

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 15**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	1 017 595
SUM ANNEN EGENKAPITAL	1 017 595

NOTE: 16**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Startkapital, andel til SE Soleglad felles	-5 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-5 000





Til årsmøtet i Sameiet Soleglad Bryne I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Soleglad Bryne I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
11 av 15 409 Sameiet Soleglad Bryne I revisjonsberetning.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 1.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 4.04.25

Selskapsnummer: 1881 Selskapsnavn: SAMEIET SOLEGLAD BRYNE I

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Maarja Risa er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Rune Tønnessen og Harald Groos blir valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 54 000

For

Mot



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.