



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 732 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET NYLANDER AS
Forretningsadresse: Ringvålvegen 4
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 633 224	61 179 515
Annen driftsinntekt		1 886 731	1 782 350
Sum inntekter		62 519 955	62 961 865
Kostnader			
Varekostnad		5 108 541	5 162 507
Lønnskostnad	2	43 037 587	40 569 351
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 984 932	1 986 688
Annen driftskostnad	2, 6	12 298 861	10 367 392
Sum kostnader		62 429 921	58 085 937
Driftsresultat		90 034	4 875 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154 552	44 282
Sum finansinntekter		154 552	44 282
Annen rentekostnad		129 021	249 602
Sum finanskostnader		129 021	249 602
Netto finans		25 531	-205 320
Ordinært resultat før skattekostnad		115 565	4 670 608
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 536	1 042 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 029	3 627 888
Årsresultat		77 029	3 627 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 029	3 627 888
Totalresultat		77 029	3 627 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 627 888



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		77 029	
Sum overføringer og disponeringer	5	77 029	3 627 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 966 884	2 005 420
Goodwill	6	300 000	2 100 000
Sum immaterielle eiendeler		2 266 884	4 105 420
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7		
Maskiner og anlegg	6, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	335 284	433 183
Sum varige driftsmidler		335 284	433 183
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		159 534	222 793
Sum finansielle anleggsmidler		159 534	222 793
Sum anleggsmidler		2 761 702	4 761 396
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	20 360 426	18 831 707
Andre kortsiktige fordringer		782 580	777 557
Sum fordringer		21 143 005	19 609 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 999 010	4 413 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 999 010	4 413 778
Sum omløpsmidler		25 142 016	24 023 042
SUM EIENDELER		27 903 718	28 784 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 004 797	16 706 640
Beholdning av egne aksjer	5	-76 040	
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	6 803 307	
Sum innskutt egenkapital		8 732 064	16 706 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		5 732 192
Sum opptjent egenkapital			-5 732 192
Sum egenkapital		8 732 064	10 974 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 496 560	3 496 560
Sum annen langsiktig gjeld		1 496 560	3 496 560
Sum langsiktig gjeld		1 496 560	3 496 560
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 467 357	1 663 420
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 718 883	4 429 294
Annen kortsiktig gjeld		11 488 853	8 220 716
Sum kortsiktig gjeld		17 675 093	14 313 430
Sum gjeld		19 171 653	17 809 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 903 718	28 784 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687158

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 732 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET NYLANDER AS
Forretningsadresse: Ringvålvegen 4
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 990 732 809
MEGLERHUSET NYLANDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 633 224	61 179 515
Annen driftsinntekt		1 886 731	1 782 350
Sum inntekter		62 519 955	62 961 865
Kostnader			
Varekostnad		5 108 541	5 162 507
Lønnskostnad	2	43 037 587	40 569 351
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 984 932	1 986 688
Annen driftskostnad	2, 6	12 298 861	10 367 392
Sum kostnader		62 429 921	58 085 937
Driftsresultat		90 034	4 875 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154 552	44 282
Sum finansinntekter		154 552	44 282
Annen rentekostnad		129 021	249 602
Sum finanskostnader		129 021	249 602
Netto finans		25 531	-205 320
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 536	1 042 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 029	3 627 888
Årsresultat		77 029	3 627 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 029	3 627 888
Totalresultat		77 029	3 627 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 627 888
Avsatt til annen egenkapital		77 029	
Sum overføringer og disponeringer	5	77 029	3 627 888



Organisasjonsnr: 990 732 809
MEGLERHUSET NYLANDER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 966 884	2 005 420
Goodwill	6	300 000	2 100 000
Sum immaterielle eiendeler		2 266 884	4 105 420
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7		
Maskiner og anlegg	6, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 7	335 284	433 183
Sum varige driftsmidler		335 284	433 183
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		159 534	222 793
Sum finansielle anleggsmidler		159 534	222 793
Sum anleggsmidler		2 761 702	4 761 396
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	20 360 426	18 831 707
Andre kortsiktige fordringer		782 580	777 557
Sum fordringer		21 143 005	19 609 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 999 010	4 413 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 999 010	4 413 778
Sum omløpsmidler		25 142 016	24 023 042
SUM EIENDELER		27 903 718	28 784 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 004 797	16 706 640
Beholdning av egne aksjer	5	-76 040	
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	6 803 307	
Sum innskutt egenkapital		8 732 064	16 706 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		5 732 192
Sum opptjent egenkapital			-5 732 192
Sum egenkapital		8 732 064	10 974 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 496 560	3 496 560
Sum annen langsiktig gjeld		1 496 560	3 496 560
Sum langsiktig gjeld		1 496 560	3 496 560
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 467 357	1 663 420
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 718 883	4 429 294
Annen kortsiktig gjeld		11 488 853	8 220 716
Sum kortsiktig gjeld		17 675 093	14 313 430
Sum gjeld		19 171 653	17 809 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 903 718	28 784 439



Organisasjonsnr: 990 732 809
MEGLERHUSET NYLANDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
38.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Meglerhuset Nylander AS



Resultatregnskap Meglerhuset Nylander AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		60 633 224	61 179 515
Annen driftsinntekt		1 886 731	1 782 350
Sum driftsinntekter		62 519 955	62 961 865
Varekostnad		5 108 541	5 162 507
Lønnskostnad	2	43 037 587	40 569 351
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 984 932	1 986 688
Annen driftskostnad	2, 6	12 298 861	10 367 392
Sum driftskostnader		62 429 921	58 085 937
Driftsresultat		90 034	4 875 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154 552	44 282
Annen rentekostnad		129 021	249 602
Resultat av finansposter		25 531	-205 320
Ordinært resultat før skattekostnad		115 565	4 670 608
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 536	1 042 720
Årsresultat		77 029	3 627 888
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 627 888
Avsatt til annen egenkapital		77 029	0
Sum overføringer	5	77 029	3 627 888



Balanse
Meglerhuset Nylander AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 966 884	2 005 420
Goodwill	6	300 000	2 100 000
Sum immaterielle eiendeler		2 266 884	4 105 420
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	335 284	433 183
Sum varige driftsmidler		335 284	433 183
Andre langsiktige fordringer		159 534	222 793
Sum finansielle anleggsmidler		159 534	222 793
Sum anleggsmidler		2 761 702	4 761 396
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	20 360 426	18 831 707
Andre kortsiktige fordringer		782 580	777 557
Sum fordringer		21 143 005	19 609 264
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 999 010	4 413 778
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 999 010	4 413 778
Sum omløpsmidler		25 142 016	24 023 042
Sum eiendeler		27 903 718	28 784 439

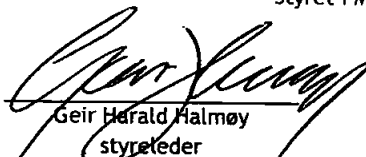


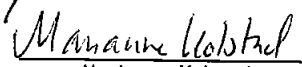
Balanse

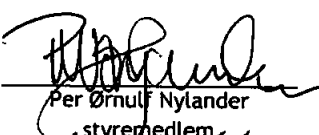
Meglerhuset Nylander AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	2 004 797	16 706 640
Egne aksjer	5	-76 040	0
Annen innskutt egenkapital	5	6 803 307	0
Sum innskutt egenkapital		8 732 064	16 706 640
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	0	-5 732 192
Sum opptjent egenkapital		0	-5 732 192
Sum egenkapital		8 732 064	10 974 448
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 496 560	3 496 560
Sum annen langsiktig gjeld		1 496 560	3 496 560
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 467 357	1 663 420
Skyldig offentlige avgifter		4 718 883	4 429 294
Annen kortsiktig gjeld		11 488 853	8 220 716
Sum kortsiktig gjeld		17 675 093	14 313 430
Sum gjeld		19 171 653	17 809 990
Sum egenkapital og gjeld		27 903 718	28 784 439

Trondheim den , 30.03.2022
Styret i Meglerhuset Nylander AS


Geir Harald Halmøy
styreteder


Marianne Kolstad
styremedlem


Per Ørnulf Nylander
styremedlem


Lars Kristian Frøgen
administrerende direktør



Meglerhuset Nylander AS Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglervederlaget foretas når vederlaget er realisert. Realisasjonstidspunktet anes å være når selger har akseptert kjøpers bud og inntekten anses følgelig opptjent pr dette tidspunkt.

Tjenester forøvrig inntektsføres etter hvert som de ytes og i samsvar med når tjenesten utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for eventuell nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapets innskuddspensjon

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.



Meglerhuset Nylander AS Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Se forøvrig nærmere omtale i notene nedenfor.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	36 799 611	35 331 057
Arbeidsgiveravgift	5 243 745	4 529 220
Pensjonskostnader	793 141	813 670
Andre ytelser	201 091	-104 597
Sum	43 037 587	40 569 351
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	38	39



Meglerhuset Nylander AS Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	38 536	1 042 720
Skattekostnad ordinært resultat	38 536	1 042 720
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	115 565	4 670 608
Permanente forskjeller	59 597	69 031
Endring i midlertidige forskjeller	1 260 758	1 089 163
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 435 921	-5 828 802
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 994 548	-733 790	1 260 758
Fordringer	-600 000	-600 000	0
Sum	-2 594 548	-1 333 790	1 260 758
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 345 833	-7 781 754	-1 435 921
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 940 381	-9 115 544	-175 162
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 966 884	-2 005 420	-38 536

Note 4 Klientansvar

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med eiendomshandel plasseres på lovbestemt klientkonto i bank og adskilt fra selskapets øvrige midler. Iht forskrift fra Finansdepartementet skal disse bankinnskuddene og den tilsvarende gjeldsposten ikke inkluderes i eiendomsmeglerselskapets balanse. Selskapets innstående på klientkonti i bank pr Fredag 31. desember 2021 er på kr 99 302 745 og tilsvarer selskapets klientansvar.



Meglerhuset Nylander AS Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	16 706 640	0	0	-5 732 192	10 974 448
Kapitalnedsettelse	-14 701 843		7 469 651	5 732 192	-1 500 000
Kjøp av egne aksjer	0	-76 040	-666 344	-77 029	-819 413
Årets resultat				77 029	77 029
Pr 31.12	2 004 797	-76 040	6 803 307	0	8 732 064

I ekstraordinær generalforsamling ble det vedtatt å nedskrive aksjekapitalen med kr 14 701 843 til kr 2 004 797. Nedsettelsen ble benyttet til dekning av udekket tap kr 5 732 192, overføring til annen innskutt kapital kr 7 469 651 og til utdeling til aksjonærene kr 1 500 000.

Selskapet har i 2021 kjøpt egne aksjer. Det er kjøpt 63 367 aksjer pålydende per aksjer kr 1,2 totalt pålydende kr 76 040. Aksjene ble anskaffet for kr 819 413. Egne aksjer utgjør 3,79% av selskapets aksjekapital.

Bakgrunnen for erverv av egne aksjer er av strategiske årsaker for selskapet.

Note 6 Varige driftsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre og inventar	Påkostninger leide lokaler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	18 000 000	460 377	539 924	19 000 301
Tilgang	0	40 386	46 647	87 033
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 000 000	500 763	586 571	19 087 334
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-17 700 000	-315 008	-437 106	-18 452 114
Balanseført verdi 31.12	300 000	185 755	149 465	635 220
Årets avskrivninger	1 800 000	82 599	102 377	1 984 976
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	2-5 år	

Goodwillen oppsto ved kjøp av meglervirksomhet. Det ble i den forbindelse etablert en langsiktig strategisk samarbeid med en bank og avskrivningstiden er derfor satt til 10 år.



Meglerhuset Nylander AS Noter til regnskapet 2021

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	150 000	150 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 496 560	3 496 560
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (bevilgning 11 000 000)	0	0
Sum	1 496 560	3 496 560

	2021	2020
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Driftsløsøre, inventar og utstyr	335 284	433 183
Kundefordringer	20 360 426	18 831 707
Sum	20 360 426	18 831 707

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Ubenyttet kassekreditt	6 000 000	11 000 000
Sum	6 000 000	11 000 000





BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meglerhuset Nylander AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meglerhuset Nylander AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WK6ES-PAKUJ-AV5E6-IAZ7E-MMVXT-UDNYY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 14:08:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKGE5-P4KUJ-AV5E6-IA27E-MMVXT-UDNYY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>