



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 767 087
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGERBERGET 16-34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Bakkmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 364	770 952
Sum inntekter		796 364	770 952
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 115	13 692
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	556 899	525 192
Sum kostnader		574 013	538 884
Driftsresultat		222 351	232 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 854	9 888
Sum finansinntekter		16 854	9 888
Annen rentekostnad	16	68 741	67 664
Sum finanskostnader		68 741	67 664
Netto finans		-51 887	-57 776
Ordinært resultat før skattekostnad		170 463	174 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 463	174 292
Årsresultat		170 464	174 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	664 200	664 200
Sum varige driftsmidler		664 200	664 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		665 700	665 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 660	77 859
Sum fordringer		87 660	77 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	419 836	379 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 836	379 140
Sum omløpsmidler		507 496	456 999
SUM EIENDELER		1 173 196	1 122 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 228 209	-3 398 672
Sum egenkapital		-3 227 209	-3 397 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	179 484	85 164
Sum avsetninger for forpliktelser		179 484	85 164
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 973 805	4 121 242
Øvrig langsiktig gjeld	14	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 123 805	4 271 242
Sum langsiktig gjeld		4 303 289	4 356 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 014	157 366
Annen kortsiktig gjeld		14 103	6 600
Sum kortsiktig gjeld		97 117	163 966
Sum gjeld		4 400 405	4 520 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 173 196	1 122 699
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 123 805	4 271 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409719

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 767 087
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEGERBERGET 16-34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Bakkmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 957 767 087
HEGERBERGET 16-34 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 364	770 952
Sum inntekter		796 364	770 952
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 115	13 692
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	556 899	525 192
Sum kostnader		574 013	538 884
Driftsresultat		222 351	232 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 854	9 888
Sum finansinntekter		16 854	9 888
Annen rentekostnad	16	68 741	67 664
Sum finanskostnader		68 741	67 664
Netto finans		-51 887	-57 776
Ordinært resultat før skattekostnad		170 463	174 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 463	174 292
Årsresultat		170 464	174 293



Organisasjonsnr: 957 767 087
HEGERBERGET 16-34 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	664 200	664 200
Sum varige driftsmidler		664 200	664 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		665 700	665 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 660	77 859
Sum fordringer		87 660	77 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	419 836	379 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 836	379 140
Sum omløpsmidler		507 496	456 999
SUM EIENDELER		1 173 196	1 122 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 228 209	-3 398 672
Sum egenkapital		-3 227 209	-3 397 672



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	13	179 484	85 164
Sum avsetninger for forpliktelse		179 484	85 164
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 973 805	4 121 242
Øvrig langsiktig gjeld	14	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 123 805	4 271 242
Sum langsiktig gjeld		4 303 289	4 356 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 014	157 366
Annen kortsiktig gjeld		14 103	6 600
Sum kortsiktig gjeld		97 117	163 966
Sum gjeld		4 400 405	4 520 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 173 196	1 122 699
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 123 805	4 271 242



Organisasjonsnr: 957 767 087
HEGERBERGET 16-34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		792 000	770 952	794 362	840 000
Strømgifter		4 364	0	0	1 239
Sum driftsinntekter		796 364	770 952	794 362	841 239
Utgifter					
Personalkostnader	3	2 115	1 692	1 692	2 120
Styregodtgjørelser	4	15 000	12 000	12 000	15 000
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 879	6 230
Forretningsførerhonorar		60 456	57 582	61 549	63 000
Kontingent boligbyggelaget		3 900	3 900	3 900	3 900
Vedlikehold	6	96 000	90 000	96 000	90 000
Forsikring		72 661	71 939	75 763	78 476
Energi, strøm		8 968	4 052	3 090	8 000
Drifts- og serviceavtaler	7	17 383	11 800	27 500	27 900
Andre driftskostnader	8	30 984	49 015	45 000	46 337
Kommunale avgifter	9	260 672	231 379	244 463	291 063
Sum driftsutgifter		574 013	538 884	576 836	632 026
Res. før finansielle poster		222 351	232 068	217 526	209 213
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		16 854	9 888	6 000	6 650
Renteutgifter	16	68 741	67 664	66 660	63 019
Sum finansielle inn-/utbet.		-51 887	-57 776	-60 660	-56 369
Årsresultat		170 464	174 293	156 866	152 844



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	11 600	11 600
Bygninger	11	652 600	652 600
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		665 700	665 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		87 660	77 859
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	419 836	379 140
Sum omløpsmidler		507 496	456 999
SUM EIENDELER		1 173 196	1 122 699
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		-3 228 209	-3 398 672
Sum egenkapital		-3 227 209	-3 397 672
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	179 484	85 164
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	3 973 805	4 121 242
Borettinnskudd	14	150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		4 303 289	4 356 406
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 000	6 600
Leverandørgjeld		83 014	157 366
Annen kortsiktig gjeld		103	0
Sum kortsiktig gjeld		97 117	163 966
Sum gjeld		4 400 405	4 520 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 173 196	1 122 699
Pantestillelser	15	4 123 805	4 271 242

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Paul Bakkmyr
Styreleder

Ragnhild Waaler Bowitz
Styremedlem

Mette Hammervold
Styremedlem

Hegerberget 16-34 Borettslag Orgnr. 957 767 087



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	293 033	188 034	293 033
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	170 464	174 293	156 866
Avsatt vedlikeholdsfond	94 320	77 681	0
Avdrag langsiktig lån	-147 437	-146 974	-147 778
B. Årets endring disponible midler:	117 347	105 000	9 088
C. Disponible midler pr. 31.12	410 380	293 033	302 121
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	179 484	85 164	0
Fritt disponibelt:	230 896	207 870	9 088
Omløpsmidler 31.12	507 496	456 999	466 087
Kortsiktig gjeld 31.12	-97 117	-163 966	-163 966
Disponible midler 31.12	410 380	293 033	302 121

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr + 1 817,-.



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 692
Sum	2 115	1 692

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	15 000	12 000
Sum	15 000	12 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	0	500
6602 Vedlikehold VVS	0	11 819
6645 Vedlikeholdsavsetning	94 320	77 681
6716 Teknisk tjenester	1 680	0
Sum	96 000	90 000

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	11 800
6763 Avtale om skadedyrbekjempelse	17 383	0
Sum	17 383	11 800

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	1 099	0
6551 Driftskostnader bygg	5 173	7 705
6552 Driftskostnader VVS	0	11 895
6553 Driftskostnader Elektro	0	2 765
6554 Driftskostnader utvendig anleg	498	0
6557 Driftskostnader el-bil ladestasjon	10 105	0
6559 Andre driftskostnader	6 788	19 989
6715 Sekretærarbeider ol	4 015	2 730
6825 Kopiering	200	0
7720 Generalforsamling	2 130	1 560
7740 Kurs	0	1 700
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	977	672
Sum	30 984	49 015

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann- , avløp og feieavgift)	202 440	175 695
7761 Eiendomsskatt	58 232	55 684
Sum	260 672	231 379

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1964	11 600
Bokført verdi pr. 31.12		11 600

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1964	613 600
garasjer		39 000
Bokført verdi pr. 31.12		652 600

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2024

Note 12 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	85 164
+ årets avsetning	94 320
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	179 484

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	150 000
Sum	150 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	4 123 805
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	664 200

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	14638704	39308233417
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2008
Rentesats:	1.326 %	5.007 %
Betingelser:	Fastrente frem til 01.08.2030	0
Beregnet innfridd:	30.12.2049	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	4 180 000	2 224 260
Lånesaldo 01.01:	3 718 932	402 310
Avdrag i perioden:	120 660	26 777
Lånesaldo 31.12:	3 598 272	375 533

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638704	10	359 827	3 598 270

Hegerberget 16-34 Borettslag orgnr: 957 767 087



Noter 2024

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308233417

10

37 553

375 530



Resultat og balanse med noter for Hegerberget 16-34 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hegerberget 16-34 Borettslag

Styreleder	Paul Bakkmyr (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Mette Hammervold (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Ragnhild Waaler Bowitz (sign.)	28.03.2025



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegerberget 16-34 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegerberget 16-34 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GTLMX-4PCS-4YFV-B5Z8C-HY46M-DAN3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ufsnes, Toril

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 12:02:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GTLMX-4PCS-4YFV-B5Z8C-HV45M-DAN3E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.