



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 768 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Vestveien 18
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		317 112	312 000
Sum inntekter		317 112	312 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	143 390	64 715
Sum kostnader		143 390	64 715
Driftsresultat		173 722	247 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	249
Sum finansinntekter		174	249
Annen rentekostnad		4	220
Sum finanskostnader		4	220
Netto finans		170	29
Ordinært resultat før skattekostnad		173 892	247 314
Skattekostnad på ordinært resultat	1	38 257	54 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 635	192 857
Årsresultat		135 635	192 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 635	192 857
Totalresultat		135 635	192 857
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 635	192 857
Sum overføringer og disponeringer		135 635	192 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	244 530	244 530
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		244 530	244 530
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	985 090	1 085 090
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		985 090	1 085 090
Sum anleggsmidler		1 229 620	1 329 620
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9	11 586 354	
Sum varer		11 586 354	
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	731 781	352 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 781	352 480
Sum omløpsmidler		12 318 135	352 480
SUM EIENDELER		13 547 755	1 682 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2, 7		
Overkurs	7	1 144 530	1 144 530
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		1 244 530	1 244 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	430 949	381 114
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		430 949	381 114
Sum egenkapital		1 675 479	1 625 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 200 000	
Sum langsiktig gjeld		11 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 219	1 999
Betalbar skatt	1	14 057	54 457
Kortsiktig konserngjeld		110 000	
Sum kortsiktig gjeld		672 276	56 456
Sum gjeld		11 872 276	56 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 547 755	1 682 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316481

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 768 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Vestveien 18
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 920 768 083
VESTVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		317 112	312 000
Sum inntekter		317 112	312 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	143 390	64 715
Sum kostnader		143 390	64 715
Driftsresultat		173 722	247 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	249
Sum finansinntekter		174	249
Annen rentekostnad		4	220
Sum finanskostnader		4	220
Netto finans		170	29
Ordinært resultat før skattekostnad		173 892	247 314
Skattekostnad på ordinært resultat	1	38 257	54 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 635	192 857
Årsresultat		135 635	192 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 635	192 857
Totalresultat		135 635	192 857
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 635	192 857
Sum overføringer og disponeringer		135 635	192 857



Organisasjonsnr: 920 768 083
VESTVEIEN 24 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	244 530	244 530
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		244 530	244 530
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	985 090	1 085 090
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		985 090	1 085 090
Sum anleggsmidler		1 229 620	1 329 620
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9	11 586 354	
Sum varer		11 586 354	
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	731 781	352 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 781	352 480
Sum omløpsmidler		12 318 135	352 480
SUM EIENDELER		13 547 755	1 682 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2, 7		
Overkurs	7	1 144 530	1 144 530
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		1 244 530	1 244 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	430 949	381 114
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		430 949	381 114
Sum egenkapital		1 675 479	1 625 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 200 000	
Sum langsiktig gjeld		11 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 219	1 999
Betalbar skatt	1	14 057	54 457
Kortsiktig konserngjeld		110 000	
Sum kortsiktig gjeld		672 276	56 456
Sum gjeld		11 872 276	56 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 547 755	1 682 100



Organisasjonsnr: 920 768 083
VESTVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K Jacobsen Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Vestveien 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 768 083



Resultatregnskap

Vestveien 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		317 112	312 000
Sum driftsinntekter		317 112	312 000
Annen driftskostnad	3	143 390	64 715
Sum driftskostnader		143 390	64 715
Driftsresultat		173 722	247 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	249
Annen rentekostnad		4	220
Resultat av finansposter		170	29
Ordinært resultat før skattekostnad		173 892	247 314
Skattekostnad på ordinært resultat	1	38 257	54 457
Årsresultat		135 635	192 857
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 635	192 857
Sum overføringer		135 635	192 857



Balanse
Vestveien 24 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	244 530	244 530
Sum varige driftsmidler		244 530	244 530
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	985 090	1 085 090
Sum finansielle anleggsmidler		985 090	1 085 090
Sum anleggsmidler		1 229 620	1 329 620
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	11 586 354	0
Sum varer		11 586 354	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	731 781	352 480
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		731 781	352 480
Sum omløpsmidler		12 318 135	352 480
Sum eiendeler		13 547 755	1 682 100



Balanse
Vestveien 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 144 530	1 144 530
Sum innskutt egenkapital		1 244 530	1 244 530
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 8	430 949	381 114
Sum opptjent egenkapital		430 949	381 114
Sum egenkapital		1 675 479	1 625 644
Langsiktig konserngjeld	5	11 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 200 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		548 219	1 999
Betalbar skatt	1	14 057	54 457
Kortsiktig konserngjeld		110 000	0
Sum kortsiktig gjeld		672 276	56 456
Sum gjeld		11 872 276	56 456
Sum egenkapital og gjeld		13 547 755	1 682 100

04.05.2021
Styret i Vestveien 24 AS

Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem

Knut Simen Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Korona-utbrudd, oljeprisfall og børsfall påvirker ikke evnen til fortsatt drift i vesentlig grad.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Driftsinntektene består av leieinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 257	54 457
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 257	54 457
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	173 892	247 314
Permanente forskjeller	4	220
Avgitt konsernbidrag	-110 000	0
Skattepliktig inntekt	63 896	247 534
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 257	54 457
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 200	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 057	54 457



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestveien 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K Jacobsen Holding AS	100 000	100,0	100,0

Følgende aksjer i morselskapet K Jacobsen Holding AS eies av styremedlemmer: Styremedlem Hanne Katrine Jacobsen eier 37,14% via H Jacobsen Holding AS. Styreleder Knut Simen Jacobsen eier 37,14% via S Jacobsen Holding AS. Styremedlem Aud Jacobsen eier 25,72% via AK Jacobsen Holding AS.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 12 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 500
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	12 500

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	244 530	244 530
Anskaffelseskost 31.12.20	244 530	244 530
Bokført verdi 31.12.20	244 530	244 530

Note 5 Langsiktig konsernfordring/gjeld

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern, K Jacobsen AS	985 090	1 085 090
Gjeld til foretak i samme konsern, K Jacobsen Holding AS	11 200 000	0

Det er ikke avtalt noen rente eller avdragsprofil på fordringen/gjelden.



Note 6 Bankinnskudd

Posten består kun av frie midler.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 144 530	381 114	1 625 644
Avgitt konsernbidrag			-85 800	-85 800
Årets resultat			135 635	135 635
Pr 31.12	100 000	1 144 530	430 949	1 675 479

Note 8 Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 - Varelager/prosjektkostnader

Posten består av påløpte prosjektkostnader på planlagt næringsbygg.



Til generalforsamlingen i Vestveien 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestveien 24 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vestveien 24 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askim, 4. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-05-04 11:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Vestveien 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 1HTOI-JAEN-CC1CG-73KPU-3TIAN-13KE

Org.nr. : 920 768 083



Resultatregnskap

Vestveien 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		317 112	312 000
Sum driftsinntekter		317 112	312 000
Annen driftskostnad	3	143 390	64 715
Sum driftskostnader		143 390	64 715
Driftsresultat		173 722	247 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	249
Annen rentekostnad		4	220
Resultat av finansposter		170	29
Ordinært resultat før skattekostnad		173 892	247 314
Skattekostnad på ordinært resultat	1	38 257	54 457
Årsresultat		135 635	192 857
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 635	192 857
Sum overføringer		135 635	192 857

Penneo Dokumentnøkkel: 1HT0I-JAEAN-CC1CG-73KPU-3TIAN-13KE



Balanse

Vestveien 24 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	244 530	244 530
Sum varige driftsmidler		244 530	244 530
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	985 090	1 085 090
Sum finansielle anleggsmidler		985 090	1 085 090
Sum anleggsmidler		1 229 620	1 329 620
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	11 586 354	0
Sum varer		11 586 354	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	731 781	352 480
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		731 781	352 480
Sum omløpsmidler		12 318 135	352 480
Sum eiendeler		13 547 755	1 682 100

Penneo Dokumentnøkkel: 1HT01-JAEN-CC1CG-73KPU-3TIAN-13KE



Balanse
Vestveien 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 144 530	1 144 530
Sum innskutt egenkapital		1 244 530	1 244 530
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 8	430 949	381 114
Sum opptjent egenkapital		430 949	381 114
Sum egenkapital		1 675 479	1 625 644
Langsiktig konserngjeld	5	11 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 200 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		548 219	1 999
Betalbar skatt	1	14 057	54 457
Kortsiktig konserngjeld		110 000	0
Sum kortsiktig gjeld		672 276	56 456
Sum gjeld		11 872 276	56 456
Sum egenkapital og gjeld		13 547 755	1 682 100

04.05.2021
Styret i Vestveien 24 AS

Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem

Knut Søren Jacobsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1HT0I-JAEN-CC1CG-73KPU-3TIAN-13KE



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Korona-utbrudd, oljeprisfall og børsfall påvirker ikke evnen til fortsatt drift i vesentlig grad.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Driftinntektene består av leieinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 257	54 457
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 257	54 457
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	173 892	247 314
Permanente forskjeller	4	220
Avgitt konsernbidrag	-110 000	0
Skattepliktig inntekt	63 896	247 534
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 257	54 457
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 200	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 057	54 457



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestveien 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K Jacobsen Holding AS	100 000	100,0	100,0

Følgende aksjer i morselskapet K Jacobsen Holding AS eies av styremedlemmer: Styremedlem Hanne Katrine Jacobsen eier 37,14% via H Jacobsen Holding AS. Styreleder Knut Simen Jacobsen eier 37,14% via S Jacobsen Holding AS. Styremedlem Aud Jacobsen eier 25,72% via AK Jacobsen Holding AS.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 12 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 500
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	12 500

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	244 530	244 530
Anskaffelseskost 31.12.20	244 530	244 530
Bokført verdi 31.12.20	244 530	244 530

Note 5 Langsiktig konsernfordring/ gjeld

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern, K Jacobsen AS	985 090	1 085 090
Gjeld til foretak i samme konsern, K Jacobsen Holding AS	11 200 000	0

Det er ikke avtalt noen rente eller avdragsprofil på fordringen/ gjelden.



Note 6 Bankinnskudd

Posten består kun av frie midler.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 144 530	381 114	1 625 644
Avgitt konsernbidrag			-85 800	-85 800
Årets resultat			135 635	135 635
Pr 31.12	100 000	1 144 530	430 949	1 675 479

Note 8 Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 - Varelager/prosjektkostnader

Posten består av påløpte prosjektkostnader på planlagt næringsbygg.

Penneo Dokumentnøkkel: 1HT01-JAEN-CC1CG-73KPU-3TIAN-13KE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Simen Jacobsen

Styreleder

På vegne av: 10 selskaper

Serienummer: 9578-5995-4-292034

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-05-04 10:49:04Z



Hanne Katrine Jacobsen

Styremedlem

På vegne av: 10 selskaper

Serienummer: 9578-5999-4-1484268

IP: 84.202.xxx.xxx

2021-05-19 08:13:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1HTOI-JAEAN-CCTCG-73KPU-3TIAN-113KE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>