



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 015 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS C SUNDTSGT 22  
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 670 000	5 298 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 670 000</b>	<b>5 298 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	549 676	542 236
Annen driftskostnad	1	868 580	486 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 418 256</b>	<b>1 028 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 251 744</b>	<b>4 270 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 131
Annen renteinntekt		5 336	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 336</b>	<b>7 151</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 063	61 812
Annen rentekostnad	7	737 349	848 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>748 411</b>	<b>909 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-743 075</b>	<b>-902 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 508 669</b>	<b>3 367 402</b>
Skattekostnad	6	1 211 907	841 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 296 762</b>	<b>2 525 598</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 296 762</b>	<b>2 525 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 296 762</b>	<b>2 525 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 296 762</b>	<b>2 525 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-3 577 623	-1 820 946



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		719 139	704 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>4 296 762</b>	<b>2 525 598</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 840 255	36 747 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		487 091	130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>36 327 346</b>	<b>36 877 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 327 346</b>	<b>36 877 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500 000	
Andre kortsiktige fordringer		368 070	403 070
Konsernfordringer	3	6 791 460	2 183 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 659 530</b>	<b>2 586 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 620	41 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 620</b>	<b>41 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 701 150</b>	<b>2 628 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 028 496</b>	<b>39 505 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	5	2 270 776	1 330 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 370 776</b>	<b>1 430 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 667 403	3 948 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 667 403</b>	<b>3 948 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 038 179</b>	<b>5 379 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 199 715	996 881
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 199 715</b>	<b>996 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	28 800 000	28 800 182
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 800 000</b>	<b>28 800 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 999 715</b>	<b>29 797 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 161	11 410
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 876 621	4 317 724
Annen kortsiktig gjeld		112 820	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 990 602</b>	<b>4 329 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 990 317</b>	<b>34 126 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 028 496</b>	<b>39 505 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 015 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS C SUNDTSGT 22  
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 933 015 416  
AS C SUNDTSGT 22

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 670 000	5 298 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 670 000</b>	<b>5 298 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	549 676	542 236
Annen driftskostnad	1	868 580	486 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 418 256</b>	<b>1 028 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 251 744</b>	<b>4 270 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 131
Annen renteinntekt		5 336	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 336</b>	<b>7 151</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 063	61 812
Annen rentekostnad	7	737 349	848 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>748 411</b>	<b>909 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-743 075</b>	<b>-902 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 508 669</b>	<b>3 367 402</b>
Skattekostnad	6	1 211 907	841 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 296 762</b>	<b>2 525 598</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 296 762</b>	<b>2 525 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 296 762</b>	<b>2 525 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 296 762</b>	<b>2 525 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-3 577 623	-1 820 946
Avsatt til annen egenkapital		719 139	704 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 296 762</b>	<b>2 525 598</b>



Organisasjonsnr: 933 015 416  
AS C SUNDTSGT 22

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

35 840 255

36 747 022

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.

l.

487 091

130 000

Sum varige driftsmidler 2

36 327 346

36 877 022

Sum anleggsmidler

36 327 346

36 877 022

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

500 000

Andre kortsiktige

fordringer

368 070

403 070

Konsernfordringer 3

6 791 460

2 183 531

Sum fordringer

7 659 530

2 586 601

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

41 620

41 614

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

41 620

41 614

Sum omløpsmidler

7 701 150

2 628 215

SUM EIENDELER

44 028 496

39 505 237

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 1 000) 4, 5

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 5

2 270 776

1 330 776

Sum innskutt egenkapital

2 370 776

1 430 776

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	4 667 403	3 948 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 667 403</b>	<b>3 948 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 038 179</b>	<b>5 379 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 199 715	996 881
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 199 715</b>	<b>996 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	28 800 000	28 800 182
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 800 000</b>	<b>28 800 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 999 715</b>	<b>29 797 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 161	11 410
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 876 621	4 317 724
Annen kortsiktig gjeld		112 820	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 990 602</b>	<b>4 329 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 990 317</b>	<b>34 126 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 028 496</b>	<b>39 505 237</b>



Organisasjonsnr: 933 015 416  
AS C SUNDTSGT 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
De Bergenske Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS C Sundtsgt 22

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert AS C Sundtsgt 22s årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.296.762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YEOJP-BGGWY-EGSYW-EGJ3C-8ENMML-2DAV1



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
AS C Sundtsgt 22

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 9. juni 2021  
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YEOJP-BGGWY-EGSYW-EGJ3C-8ENMIL-2DAV1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-10 07:50:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: YEOJP-BGGWY-EGSYW-EGJBC-8ENMML-2DAV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>