



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 60C
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 250	23 750
Sum kostnader		11 250	23 750
Driftsresultat		38 750	26 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	16
Sum finansinntekter		6	16
Annen rentekostnad		42	
Sum finanskostnader		42	
Netto finans		-36	16
Ordinært resultat før skattekostnad		38 714	26 266
Skattekostnad	4	8 526	5 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 188	20 487
Årsresultat		30 188	20 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 188	20 487
Totalresultat		30 188	20 487
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		30 188	20 487
Sum overføringer og disponeringer		30 188	20 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	586 200	586 200
Sum varige driftsmidler		586 200	586 200
Sum anleggsmidler		586 200	586 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	85 811	52 882
Sum fordringer		85 811	52 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 101	30 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 101	30 095
Sum omløpsmidler		115 912	82 977
SUM EIENDELER		702 112	669 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	616 200	616 200
Sum innskutt egenkapital		616 200	616 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 675	20 487
Sum opptjent egenkapital		50 675	20 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	666 875	636 687
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	8 526	5 779
Annen kortsiktig gjeld	5	26 711	26 711
Sum kortsiktig gjeld		35 237	32 490
Sum gjeld		35 237	32 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 112	669 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430660

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 60C
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 914 343 569
HILLEVÅGSVEIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 250	23 750
Sum kostnader		11 250	23 750
Driftsresultat		38 750	26 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	16
Sum finansinntekter		6	16
Annen rentekostnad		42	
Sum finanskostnader		42	
Netto finans		-36	16
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	8 526	5 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 188	20 487
Årsresultat		30 188	20 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 188	20 487
Totalresultat		30 188	20 487
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		30 188	20 487
Sum overføringer og disponeringer		30 188	20 487



Organisasjonsnr: 914 343 569
HILLEVÅGSVEIEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

7

586 200

586 200

Sum varige driftsmidler

586 200

586 200

Sum anleggsmidler

586 200

586 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5

85 811

52 882

Sum fordringer

85 811

52 882

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

30 101

30 095

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

30 101

30 095

Sum omløpsmidler

115 912

82 977

SUM EIENDELER

702 112

669 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

616 200

616 200

Sum innskutt egenkapital

616 200

616 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

50 675

20 487

Sum opptjent egenkapital

50 675

20 487

Sum egenkapital

3

666 875

636 687

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

4

8 526

5 779



Annen kortsiktig gjeld	5	26 711	26 711
Sum kortsiktig gjeld		35 237	32 490
Sum gjeld		35 237	32 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 112	669 177



Organisasjonsnr: 914 343 569
HILLEVÅGSVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	616200.00	1.00	616200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsdrift AS	616200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	616200.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAPET 2020

Hillevågsveien 50 AS

Org.nr 914 343 569

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Hillevågsveien 50 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	50 000	50 000
Sum driftsinntekter		50 000	50 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	11 250	23 750
Sum driftskostnader		11 250	23 750
Driftsresultat		38 750	26 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	16
Annen rentekostnad		42	0
Resultat av finansposter		-36	16
Resultat før skattekostnad		38 714	26 266
Skattekostnad	4	8 526	5 779
Årsresultat		30 188	20 487
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		30 188	20 487
Sum overføringer		30 188	20 487



Hillevågsveien 50 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	586 200	586 200
Sum varige driftsmidler		586 200	586 200
Sum anleggsmidler		586 200	586 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	85 811	52 882
Sum fordringer		85 811	52 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 101	30 095
Sum omløpsmidler		115 912	82 977
Sum eiendeler		702 112	669 177



Hillevågsveien 50 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	616 200	616 200
Sum innskutt egenkapital		616 200	616 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 675	20 487
Sum opptjent egenkapital		50 675	20 487
Sum egenkapital	3	666 875	636 687
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	8 526	5 779
Annen kortsiktig gjeld	5	26 711	26 711
Sum kortsiktig gjeld		35 237	32 490
Sum gjeld		35 237	32 490
Sum egenkapital og gjeld		702 112	669 177

Stavanger, 12.05.2021

Hege Johannessen
styreleder

Peter Øivind Johannessen
styremedlem

Bjørn Fossan
styremedlem



Hillevågsveien 50 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



Hillevågsveien 50 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	616 200	20 487	636 687
Årets resultat	0	30 188	30 188
Pr 31.12.2020	616 200	50 675	666 875

Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 526	5 779
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 526	5 779
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	38 714	26 266
Permanente forskjeller	42	0
Skattepliktig inntekt	38 756	26 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 526	5 779
Sum betalbar skatt i balansen	8 526	5 779

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	85 811	52 882
Annen kortsiktig gjeld	26 711	26 711

Selskapets eiendom leies ut til morselskapet.



Hillevågsveien 50 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 50 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	616 200	1,0	616 200
Sum	616 200		616 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsdrift AS	616 200	100,0	100,0

Eiendomsdrift AS eies med 45,5 % av styremedlem i Hillevågsveien 50 AS, Peter Øivind Johannessen og 40,9 % av styreleder i Hillevågsveien 50 AS, Hege Johannessen.

Note 7 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	586 200	586 200
= Anskaffelseskost 31.12.20	586 200	586 200
= Bokført verdi 31.12.20	586 200	586 200

