



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 113 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GKK1 AS  
Forretningsadresse: c/o TEØ Eiendom AS  
Algarheimsvegen 101  
2052 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Østerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 100	3 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	593 962	593 962
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>593 962</b>	<b>593 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>597 062</b>	<b>597 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>597 062</b>	<b>597 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	36 432	36 432
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		12 252	12 252
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 684</b>	<b>48 684</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		10 080	10 080



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 080</b>	<b>-10 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>38 604</b>	<b>38 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		558 458	558 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>558 458</b>	<b>558 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>558 458</b>	<b>558 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>597 062</b>	<b>597 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 113 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GKK1 AS  
Forretningsadresse: c/o TEØ Eiendom AS  
Algarheimsvegen 101  
2052 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Østerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 113 936  
GKK1 AS

## RESULTATREGNSKAP

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### RESULTATREGNSKAP

Annen driftsinntekt

Lønnskostnad 1

Avskrivning av

driftsmidler og

immaterielle eiendeler 3

Annen driftskostnad 1

**Driftsresultat**

### Netto finans

Ordinært resultat før

skattekostnad 0 0

Skattekostnad på ordinært

resultat 2

Ordinært resultat etter

skattekostnad 0 0

**Årsresultat** 5 0 0

Avsatt til annen

egenkapital



Organisasjonsnr: 919 113 936  
GKK1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	3 100	3 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	593 962	593 962
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>593 962</b>	<b>593 962</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>597 062</b>	<b>597 062</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>597 062</b>	<b>597 062</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	36 432	36 432
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		12 252	12 252
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 684</b>	<b>48 684</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		10 080	10 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 080</b>	<b>-10 080</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>38 604</b>	<b>38 604</b>
------------------------	----------	---------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		558 458	558 458
Sum kortsiktig gjeld		558 458	558 458
Sum gjeld		558 458	558 458
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		597 062	597 062



Organisasjonsnr: 919 113 936  
GKK1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Gkk1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 113 936



### Resultatregnskap

Gkk1 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		0	0
Annen driftskostnad	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	0



## Balanse Gkk1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 100	3 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	593 962	593 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>593 962</b>	<b>593 962</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>597 062</b>	<b>597 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
<b>Sum eiendeler</b>		<b>597 062</b>	<b>597 062</b>



## Balanse Gkk1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	36 432	36 432
Overkurs		12 252	12 252
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 684</b>	<b>48 684</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-10 080	-10 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 080</b>	<b>-10 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>38 604</b>	<b>38 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		558 458	558 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>558 458</b>	<b>558 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>558 458</b>	<b>558 458</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>597 062</b>	<b>597 062</b>

25.04.2022  
Styret i Gkk1 AS

---

Tom-Erik Østerud  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.  
Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapet egenkapital.  
Styreleder er ansatt i annet selskap og lønnes der.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 094	-14 094	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2	2	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-14 092</b>	<b>-14 092</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 100</b>	<b>-3 100</b>	<b>0</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	593 962	593 962
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>593 962</b>	<b>593 962</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>593 962</b>	<b>593 962</b>

Balanseførte projektkostnader og tomt avskrives ikke.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GKK1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	36 431,0	36 431
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>36 431</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEØ EIENDOM AS	1	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	36 432	12 252	0	-10 080	38 604
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>36 432</b>	<b>12 252</b>	<b>0</b>	<b>-10 080</b>	<b>38 604</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Styret ser ikke forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.

Koronasituasjonen påvirker ikke selskapet.