



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 825 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ SAMFUNNSBYGG AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 41  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	100 347	75 530
Annen driftskostnad	1	529 133	600 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 480</b>	<b>675 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-629 480</b>	<b>-675 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	30 504 308	3 426 040
Annen renteinntekt			90
Annen finansinntekt			63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 504 308</b>	<b>3 426 194</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	879 358	869 896
Annen rentekostnad		1 731 927	1 880 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 611 285</b>	<b>2 750 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 893 023</b>	<b>675 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 263 543</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 263 543</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>27 263 543</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 263 543</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>27 263 543</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		67 040 000	2 000 000
Overført fra overkurs		-67 040 000	-2 000 000
Ordinært utbytte	6, 6	18 080 000	
Avsatt til annen egenkapital		9 183 543	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>27 263 543</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		152 708 342
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>152 708 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>152 708 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		712 245	
Konsernfordringer	4		3 426 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>712 245</b>	<b>3 426 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 653 940	6 102 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 653 940</b>	<b>6 102 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 366 185</b>	<b>9 528 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 366 185</b>	<b>162 236 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 500	67 042 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>802 500</b>	<b>67 842 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 341 043	6 157 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 341 043</b>	<b>6 157 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>16 143 543</b>	<b>74 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		57 902 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		28 201 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>86 103 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>86 103 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 908 965	19 894
Betalbar skatt	7		
Utbytte		18 080 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	70 233 677	2 113 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 222 642</b>	<b>2 133 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 222 642</b>	<b>88 236 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 366 185</b>	<b>162 236 908</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 825 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ SAMFUNNSBYGG AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 41  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 825 912  
BODØ SAMFUNNSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	100 347	75 530
Annen driftskostnad	1	529 133	600 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 480</b>	<b>675 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-629 480</b>	<b>-675 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	30 504 308	3 426 040
Annen renteinntekt			90
Annen finansinntekt			63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 504 308</b>	<b>3 426 194</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	879 358	869 896
Annen rentekostnad		1 731 927	1 880 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 611 285</b>	<b>2 750 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 893 023</b>	<b>675 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 263 543</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 263 543</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>27 263 543</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 263 543</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>27 263 543</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		67 040 000	2 000 000
Overført fra overkurs		-67 040 000	-2 000 000
Ordinært utbytte	6, 6	18 080 000	
Avsatt til annen egenkapital		9 183 543	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>27 263 543</b>	



Organisasjonsnr: 819 825 912  
BODØ SAMFUNNSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 152 708 342

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

**Sum finansielle anleggsmidler 152 708 342**

**Sum anleggsmidler 0 152 708 342**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 712 245

Konsernfordringer 4 3 426 040

**Sum fordringer 712 245 3 426 040**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 106 653 940 6 102 526

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 106 653 940 6 102 526**

**Sum omløpsmidler 107 366 185 9 528 566**

**SUM EIENDELER 107 366 185 162 236 908**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 800 000 800 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 2 500 67 042 500

**Sum innskutt egenkapital 802 500 67 842 500**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 341 043 6 157 500

**Sum opptjent egenkapital 15 341 043 6 157 500**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>16 143 543</b>	<b>74 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		57 902 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		28 201 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>86 103 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>86 103 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 908 965	19 894
Betalbar skatt	7		
Utbytte		18 080 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	70 233 677	2 113 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 222 642</b>	<b>2 133 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 222 642</b>	<b>88 236 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 366 185</b>	<b>162 236 908</b>



Organisasjonsnr: 819 825 912  
BODØ SAMFUNNSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Stian Pedersen  
2022-06-16



BankID Signing  
Solvår Hallestr Hardesty  
2022-06-16



BankID Signing  
Geir Inge Solberg  
2022-06-16



BankID Signing  
Tord Ueland Kolstad  
2022-06-17

# Årsregnskap 2021

## Bodø Samfunnsbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 819 825 912**



### RESULTATREGNSKAP

#### BODØ SAMFUNNSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	100 347	75 530
Annen driftskostnad	1	529 133	600 297
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>629 480</b>	<b>675 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-629 480</b>	<b>-675 827</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	30 504 308	3 426 040
Annen renteinntekt		0	90
Annen finansinntekt		0	63
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	879 358	869 896
Annen rentekostnad		1 731 927	1 880 470
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>27 893 023</b>	<b>675 828</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		27 263 543	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>27 263 543</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>27 263 543</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilbakebetalt overkurs		67 040 000	2 000 000
Avsatt til utbytte	6	12 000 000	0
Tilleggsutbytte	6	6 080 000	0
Avsatt til annen egenkapital		9 183 543	0
Overført fra overkurs		67 040 000	2 000 000
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>27 263 543</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### BODØ SAMFUNNSBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	0	152 708 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>152 708 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>152 708 342</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		712 245	0
Konsernfordringer	4	0	3 426 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>712 245</b>	<b>3 426 040</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 653 940	6 102 526
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 366 185</b>	<b>9 528 566</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>107 366 185</b>	<b>162 236 908</b>



## BALANSE

### BODØ SAMFUNNSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Overkurs		2 500	67 042 500
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>802 500</strong>	<strong>67 842 500</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		15 341 043	6 157 500
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>15 341 043</strong>	<strong>6 157 500</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>16 143 543</strong>	<strong>74 000 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	57 902 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	0	28 201 195
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>86 103 195</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 908 965	19 894
Utbytte		18 080 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	70 233 677	2 113 818
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>91 222 642</strong>	<strong>2 133 713</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>91 222 642</strong>	<strong>88 236 908</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>107 366 185</strong>	<strong>162 236 908</strong>

Oslo, 14.06.2022  
Styret i Bodø Samfunnsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Geir Inge Solberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Pedersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tord Ueland Kolstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Solvår Hallesdatter Hardesty  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	93 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	7 347	5 530
<b>Sum</b>	<b>100 347</b>	<b>75 530</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 463 inkl mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 2 Aksjer i datterselskap

Aksjene i datterselskapet Heian AS er solgt i 2021. Oppgjør for salget er ikke endelig avklart men inntektsført gevinst er basert på beste estimat ved avleggelsen av årsregnskapet.



## Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	57 902 000
Annen langsiktig gjeld	0	28 201 195
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>86 103 195</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	2 447 059
Gjeld sikret ved pant	0	57 902 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>57 902 000</b>

Lånet er gjort opp i forbindelse med salg av datterselskap i 2021.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	0	3 426 040
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 426 040</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	28 201 195
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>28 201 195</b>

Lån fra datterselskap Heian AS er renteberegnet med 3,20% i 2021.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BODØ SAMFUNNSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	10,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>		<b>800 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HASPRO AS	20 000	25,0	25,0
T Kolstad Eiendom AS	20 000	25,0	25,0
L. HARDY AS	2 500	3,1	3,1
KOTLAREK AS	2 000	2,5	2,5
LINDRUPSEN ODD GEIR	2 000	2,5	2,5
<b>Sum &gt;2% eierandel</b>	<b>46 500</b>	<b>58,1</b>	<b>58,1</b>
Sum øvrige	33 500	41,9	41,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>80 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styremedlemmene Tord Ueland Kolstad er indirekte aksjonær via selskapet T Kolstad Eiendom AS og Solvår Hallesdatter Hardesty er indirekte aksjonær via selskapet Haspro AS.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	800 000	67 042 500	6 157 500	74 000 000
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>800 000</b>	<b>67 042 500</b>	<b>6 157 500</b>	<b>74 000 000</b>
Årets resultat			27 263 543	27 263 543
Tilleggsutbytte vedtatt 2022			-6 080 000	-6 080 000
Ordinært utbytt			-12 000 000	-12 000 000
Tilbakebetalt overkurs vedtatt 2022		-67 040 000		-67 040 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>800 000</b>	<b>2 500</b>	<b>15 341 043</b>	<b>16 143 543</b>

Tilleggsutbytte vedtatt i 2022 samt ordinært avsatt utbytte er medtatt under posten Utbytte i balansen. Vedtatt utdeling i form av tilbakebetaling av overkurs i 2022 er medtatt under posten Annen kortsiktig gjeld.



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 263 543	0
Permanente forskjeller	-30 504 308	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 240 765</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-753 729
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	753 729
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Bodø Samfunnsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bodø Samfunnsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 263 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnr: 440UO-QGYPX-AUC2Q-VUSMA-KA50F-B3STL



Revisors beretning 2021 for Bodø Samfunnsbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 14. juni 2022  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 13:49:48 UTC



Penneo DokumentID: 4AOUO-QGYPX-AUC2Q-VUSMA-KA50F-B3STL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>