



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 230 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Markus Salen
Danefjell 3
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARKUS SALEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 411	10 912
Sum kostnader		10 411	10 912
Driftsresultat		-10 411	-10 912
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 411	-10 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 411	-10 912
Årsresultat		-10 411	-10 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 411	-10 912
Totalresultat		-10 411	-10 912
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 411	-10 912
Sum overføringer og disponeringer		-10 411	-10 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 678	22 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 678	22 989
Sum omløpsmidler		8 678	22 989
SUM EIENDELER		8 678	22 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-21 322	-10 912
Sum opptjent egenkapital		-21 322	-10 912
Sum egenkapital		8 678	19 089
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 900
Sum kortsiktig gjeld			3 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		0	3 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 678	22 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411989

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 230 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Markus Salen
Danefjell 3
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARKUS SALEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 230 981
HS EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 411	10 912
Sum kostnader		10 411	10 912
Driftsresultat		-10 411	-10 912
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 411	-10 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 411	-10 912
Årsresultat		-10 411	-10 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 411	-10 912
Totalresultat		-10 411	-10 912
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 411	-10 912
Sum overføringer og disponeringer		-10 411	-10 912



Organisasjonsnr: 929 230 981
HS EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 678	22 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 678	22 989
Sum omløpsmidler		8 678	22 989
SUM EIENDELER		8 678	22 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-21 322	-10 912
Sum opptjent egenkapital		-21 322	-10 912
Sum egenkapital		8 678	19 089
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 900
Sum kortsiktig gjeld			3 900
Sum gjeld		0	3 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 678	22 989



Organisasjonsnr: 929 230 981
HS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hs Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 230 981



RESULTATREGNSKAP

HS EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		10 411	10 912
Sum driftskostnader		10 411	10 912
Driftsresultat		-10 411	-10 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-10 411	-10 912
Årsresultat		-10 411	-10 912
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-10 411	-10 912
Sum overføringer		-10 411	-10 912



BALANSE

HS EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 678	22 989
Sum omløpsmidler		8 678	22 989
Sum eiendeler		8 678	22 989



BALANSE

HS EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	-21 322	-10 912
Sum opptjent egenkapital		-21 322	-10 912
Sum egenkapital		8 678	19 089
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 900
Sum kortsiktig gjeld		0	3 900
Sum gjeld		0	3 900
Sum egenkapital og gjeld		8 678	22 989

08.04.2024
Styret i Hs Eiendomsinvest AS

MARKUS SALEN
styreleder/daglig leder

BENJAMIN HOVELAND
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet overholder sine forpliktelser til det offentlige og vil låne inn penger for å sikre videre drift av selskapet i 2024.

Driften av Hs Eiendomsinvest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.