



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 200 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRISKEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haslebakken 2A  
3229 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 579	19 874
Annen driftsinntekt		475 252	465 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 831</b>	<b>485 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 700	70 700
Annen driftskostnad	2	62 001	69 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 701</b>	<b>140 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 130</b>	<b>345 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 021	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 021</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		31 767	56 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 767</b>	<b>56 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 746</b>	<b>-56 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>337 384</b>	<b>288 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 224	63 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 160</b>	<b>225 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 160</b>	<b>225 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>263 160</b>	<b>225 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 985 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 721 840	225 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 160</b>	<b>225 339</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 846 280	2 916 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 846 280</b>	<b>2 916 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 846 280</b>	<b>2 916 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 578	
Andre kortsiktige fordringer		60 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 578</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 701	335 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 701</b>	<b>335 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 279</b>	<b>335 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 273 559</b>	<b>3 252 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	559	1 722 399



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>559</b>	<b>1 722 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 559</b>	<b>2 022 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	221 956	221 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>221 956</b>	<b>221 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	655 673	909 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>655 673</b>	<b>909 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>877 629</b>	<b>1 131 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 247	22 558
Betalbar skatt	3	74 266	62 502
Skyldig offentlige avgifter		17 983	13 552
Utbytte		1 985 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 095 371</b>	<b>98 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 973 000</b>	<b>1 230 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 273 559</b>	<b>3 252 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 200 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRISKEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 25  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 200 355  
BRISKEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 579	19 874
Annen driftsinntekt		475 252	465 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 831</b>	<b>485 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 700	70 700
Annen driftskostnad	2	62 001	69 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 701</b>	<b>140 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 130</b>	<b>345 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 021	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 021</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		31 767	56 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 767</b>	<b>56 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 746</b>	<b>-56 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 224	63 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 160</b>	<b>225 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 160</b>	<b>225 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>263 160</b>	<b>225 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 985 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 721 840	225 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 160</b>	<b>225 339</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>221 956</b>	<b>221 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 5	655 673	909 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>655 673</b>	<b>909 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>877 629</b>	<b>1 131 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 247	22 558
Betalbar skatt 3	74 266	62 502
Skyldig offentlige avgifter	17 983	13 552
Utbytte	1 985 000	
Annen kortsiktig gjeld	6 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 095 371</b>	<b>98 612</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 973 000</b>	<b>1 230 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 273 559</b>	<b>3 252 778</b>



Organisasjonsnr: 986 200 355  
BRISKEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Briskeveien Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 986200355**



Briskeveien Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 579	19 874
Annen driftsinntekt		475 252	465 936
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 831</b>	<b>485 810</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 700	70 700
Annen driftskostnad	2	62 001	69 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 701</b>	<b>140 070</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>368 130</b>	<b>345 739</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 021	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 021</b>	<b>33</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		31 767	56 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 767</b>	<b>56 875</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-30 746</b>	<b>-56 842</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>337 384</b>	<b>288 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 224	63 558
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>263 160</b>	<b>225 339</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>263 160</b>	<b>225 339</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	1 985 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	-1 721 840	225 339
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>263 160</b>	<b>225 339</b>



Briskeveien Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 846 280	2 916 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 846 280</b>	<b>2 916 980</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 846 280</b>	<b>2 916 980</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 578	0
Andre kortsiktige fordringer		60 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 578</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 701	335 798
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>427 279</b>	<b>335 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 273 559</b>	<b>3 252 778</b>



Briskeveien Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	559	1 722 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>559</b>	<b>1 722 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>300 559</b>	<b>2 022 399</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	221 956	221 998
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>221 956</b>	<b>221 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	655 673	909 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>655 673</b>	<b>909 769</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>877 629</b>	<b>1 131 767</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 247	22 558
Betalbar skatt	3	74 266	62 502
Skyldig offentlige avgifter		17 983	13 552
Utbytte		1 985 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 875	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 095 371</b>	<b>98 612</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 973 000</b>	<b>1 230 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 273 559</b>	<b>3 252 778</b>

Sandefjord, den 13. januar 2023

Atle Hansen  
Styreleder/  
Daglig leder



Briskeveien Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Leieinntekter av fast eiendom*

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### *Omløpsmidler og kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### *Anleggsmidler og langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Briskeveien Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	66 170	3 538 029	587 980	4 192 179
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	66 170	3 538 029	587 980	4 192 179
Akk. avskrivning 31.12.	66 170	1 279 729	0	1 345 899
Balansført per 31.12.	0	2 399 700	587 980	2 846 280
Årets avskrivninger	0	70 700	0	70 700
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 år	50 år lineær	Ikke aktuell	

## Note 2 - Lønnskostnad, godtgjørelse til revisor mv.

Lønn mv.

Det har i regnskapsåret ikke vært ansatte i selskapet. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt lønn, honorar, andre ytelser eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke ytt godtgjørelse til revisor i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	74 266	62 502
Endring utsatt skatt	-42	1 056
Årets totale skattekostnad (22 % / 22 %)	74 224	63 558
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	337 384	288 897
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	191	-4 797
Årets skattegrunnlag	337 575	284 100
Betalbar skatt (22 % / 22%) av årets skattegrunnlag	74 266	62 502
<i>Midlertidig forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anleggsmidler	1 008 891	1 009 082
Sum midlertidig forskjeller	1 008 891	1 009 082
Utsatt skatt / skattefordel (22% / 22%)	221 956	221 998



Briskeveien Eiendom AS

**Noter 2022****Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	300 000	1 722 399	2 022 399
Avsatt utbytte	0	-1 985 000	-1 985 000
Årets resultat	0	263 160	263 160
Egenkapital 31.12.	300 000	559	300 559

**Note 5 - Gjeld og pantstillelser**

	2022	2021
<i>Gjeld sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	655 673	909 769
Sum gjeld sikret ved pant	655 673	909 769
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Fast eiendom	2 846 280	2 916 980
Sum pantsatte eiendeler	2 846 280	2 916 980
	2022	2021
<i>Gjeld med forfall senere enn fem år</i>	0	135 193

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Kaehan AS *1)	196	65,30 %	65,30 %
Atle Hansen, styreleder/daglig leder	104	34,70 %	34,70 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %

\*1) Styreleder/daglig leder eier 52 % av Kaehan AS