



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRVIKA HJEMMEL B2 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 500	12 500
Sum kostnader		22 500	12 500
Driftsresultat		-22 500	-12 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29	253
Sum finansinntekter		29	253
Annen finanskostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		22	253
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 478	-12 247
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 945	-2 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 533	-9 553
Årsresultat		-17 533	-9 553
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		31 313	
Overføring til/fra annen egenkapital		-13 780	9 553
Sum overføringer og disponeringer		17 533	9 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			3 887
Sum immaterielle eiendeler		0	3 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		40 145	
Sum finansielle anleggsmidler		40 145	
Sum anleggsmidler		40 145	3 887
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 355	44 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 355	44 833
Sum omløpsmidler		22 355	44 833
SUM EIENDELER		62 500	48 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		12 500	12 500
Sum innskutt egenkapital		62 500	62 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-13 780
Sum opptjent egenkapital			-13 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		62 500	48 720
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 500	48 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321001

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRVIKA HJEMMEL B2 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 346 595
BJØRVIKA HJEMMEL B2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 500	12 500
Sum kostnader		22 500	12 500
Driftsresultat		-22 500	-12 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29	253
Sum finansinntekter		29	253
Annen finanskostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		22	253
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 478	-12 247
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 945	-2 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 533	-9 553
Årsresultat		-17 533	-9 553
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		31 313	
Overføring til/fra annen egenkapital		-13 780	9 553
Sum overføringer og disponeringer		17 533	9 553



Organisasjonsnr: 996 346 595
BJØRVIKA HJEMMEL B2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			3 887
Sum immaterielle eiendeler		0	3 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		40 145	
Sum finansielle anleggsmidler		40 145	
Sum anleggsmidler		40 145	3 887
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 355	44 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 355	44 833
Sum omløpsmidler		22 355	44 833
SUM EIENDELER		62 500	48 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		12 500	12 500
Sum innskutt egenkapital		62 500	62 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-13 780
Sum opptjent egenkapital			-13 780
Sum egenkapital		62 500	48 720
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 500	48 720





Organisasjonsnr: 996 346 595
BJØRVIKA HJEMMEL B2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	50.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bjørsvika Hjemmel B2 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2021	2020
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1,2	(22 500)	(12 500)
Sum driftskostnader		(22 500)	(12 500)
Driftsresultat		(22 500)	(12 500)
FINANSPOSTER			
Finansinntekter konsern		29	253
Finanskostnader		(7)	
Netto finansposter		22	253
Ordinært resultat før skattekostnad		(22 478)	(12 247)
Skatter	3	4 945	2 694
Årets resultat		(17 533)	(9 553)
Disponering:			
Mottatt konsernbidrag		31 313	
Overført annen egenkapital		(13 781)	9 553
Sum disponering	5	17 533	9 553




Balanse pr 31.12.

Bjørvika Hjemmel B2 AS

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 887
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer konsernselskaper		40 145	
Sum anleggsmidler		40 145	3 887
Omløpsmidler			
Konsernkonto	4	22 355	44 833
Sum omløpsmidler		22 355	44 833
Sum eiendeler		62 500	48 720
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 50)		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		12 500	12 500
Opptjent egenkapital			(13 780)
Sum egenkapital	5	62 500	48 720
Sum egenkapital og gjeld		62 500	48 720

12.05.2022


Lars Holm
Styrets leder


Øvstein Olav Ytjåaker
Styremedlem


Birger Kronborg
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er hjemmelshaver til deler av byutviklingsområdet Bjørvika i Oslo.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.

Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Nærstående parter

Det har ikke vært transaksjoner med morselskapet iløpet av året

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 22 500 mot kr 12 500 i forrige år.

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-22 478	-12 247
Mottak konsernbidrag	40 145	0
Periodens skattegrunnlag	17 667	-12 247

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2021	2020
Skattemessig underskudd til fremføring	-0	17 667
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-0	17 667
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	-0	3 887

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Skatt av konsernbidrag	8 832	0
Skatt endring midlertidige forskjeller	-3 887	2 694
Skatt i resultatregnskapet	4 945	2 694

Note 4 Konsernkonto

Bjørsvika Hjemmel B2 AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Innestående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.

Note 5 Aksjonærforhold

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	1 000	50	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.



Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	
Balanse 1.1	50 000	12 500	(13 780)	48 720
Konsernbidrag			31 313	31 313
Årets resultat			(17 533)	(17 533)
Balanse 31.12.	50 000	12 500	0	62 500





Til generalforsamlingen i Bjørvika Hjemmel B2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørvika Hjemmel B2 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-05-12 15:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

