



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 404 625
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 114
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvil Bratberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		761 760	761 760
Sum inntekter		761 760	761 760
Kostnader			
Lønnskostnad	,	13 692	13 692
Annen driftskostnad	„„„„„„	631 784	590 464
Sum kostnader		645 476	604 156
Driftsresultat		116 284	157 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 580	35 348
Sum finansinntekter		38 580	35 348
Annen finanskostnad		98	61
Sum finanskostnader		98	61
Netto finans		38 482	35 288
Ordinært resultat før skattekostnad		154 767	192 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 767	192 892
Årsresultat		154 767	192 892
Totalresultat		154 766	192 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 767	192 892
Sum overføringer og disponeringer		154 767	192 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	,	65 311	
Sum fordringer		65 311	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	,	1 467 519	1 353 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 467 519	1 353 293
Sum omløpsmidler		1 532 830	1 353 293
SUM EIENDELER		1 532 830	1 353 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 461 623	1 306 856
Sum opptjent egenkapital		1 461 623	1 306 856
Sum egenkapital		1 461 623	1 306 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 533	39 878
Annen kortsiktig gjeld		9 674	6 558
Sum kortsiktig gjeld		71 207	46 436
Sum gjeld		71 207	46 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 532 830	1 353 293



Til seksjonseierne i Drammensveien 114 Sameie

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Drammensveien 114 Sameie det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Drammensveien 114 Sameie
avholdes 18.3.2015 kl. 20:00 hos styreleder Henrik Grønstad

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2014

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Forslag fra Øystein Tvenge, se vedlegg side 12.
Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Oslo, 2.3.2015

Styret i Drammensveien 114 Sameie

Henrik Grønstad /s/

Heidi Oveland Nilsen /s/ Grace Vinjerui /s/



ÅRSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Henrik Grønstad	Drammensveien 114
Styremedlem	Heidi Oveland Nilsen	Drammensveien 114
Styremedlem	Grace Vinjerui	Drammensveien 114
Varamedlem	Bente Brevig	Flisveien 64

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om Drammensveien 114 Sameie

Sameiet består av 15 seksjoner.

Drammensveien 114 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 980404625, og ligger i bydel 5 Frogner i Oslo kommune med følgende adresse:

Drammensveien 114

Gårds- og bruksnummer:

212 190

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Drammensveien 114 Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er EY.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 761 760,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 645 476,-.

Resultat

Årets resultat på kr 154 767,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 1 461 623,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Vann- og avløpsavgiften øker med 22 %, mens renovasjonsavgiften øker med 12,5 %. Feieravgiften forblir uendret.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med samme energikostnader som for 2014.

Forsikring

Forsikringspremien for 2015 har økt. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Drammensveien 114 Sameie.

**Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)**

Driftskonto	0,35 %
Sparekonto	2,40 %

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 2.3.2015

Styret i Drammensveien 114 Sameie

Henrik Grønstad /s/

Heidi Oveland Nilsen /s/ Grace Vinjerui /s/



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Oslo Atrium, P.O.Box 20, NO-0051 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 24 00 29 01
www.ey.no
Medlemmer av den norske revisorforening

Til årsmøte i
Sameiet Drammensveien 114

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Drammensveien 114, som består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Building a better
working world

2

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Sameiet Drammensveien 114 avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2014 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at budsjettallene i resultatregnskapet ikke er underlagt revisjon.

Uttalelse om øvrige forhold

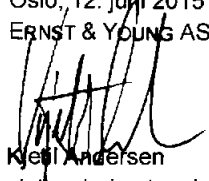
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. juni 2015
ERNST & YOUNG AS


Kjell Andersen
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	761 760	761 760	761 760	762 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		761 760	761 760	761 760	762 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 692	-1 692	-2 000	-2 000
Styrehonorar	4	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Revisjonshonorar	5	-3 125	-3 000	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-65 840	-63 490	-65 000	-67 000
Konsulenthonorar	6	-3 283	-403	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-15 377	-27 738	-211 000	-211 000
Forsikringer		-35 675	-29 729	-32 000	-42 000
Festeavgift		-50 588	-50 588	-51 000	-51 000
Kommunale avgifter	8	-80 900	-77 282	-81 500	-97 000
Energi/fyring	9	-230 357	-218 013	-210 000	-210 000
Kabel-/TV-anlegg		-47 519	-46 359	-48 000	-49 000
Andre driftskostnader	10	-99 120	-73 863	-87 000	-113 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-645 476	-604 156	-810 500	-865 500
DRIFTSRESULTAT		116 284	157 604	-48 740	-103 500
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	38 580	35 348	10 000	30 000
Finanskostnader	12	-98	-61	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		38 482	35 288	10 000	30 000
ÅRSRESULTAT		154 767	192 892	-38 740	-73 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		154 767			



BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 272	0
Kortsiktige fordringer	13	62 039	0
Driftskonto i OBOS-banken		203 670	127 148
Sparekonto i OBOS-banken		1 263 848	1 226 144
SUM OMLØPSMIDLER		1 532 830	1 353 293
SUM EIENDELER		1 532 830	1 353 293
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 461 623	1 306 856
SUM EGENKAPITAL		1 461 623	1 306 856
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 674	6 558
Leverandørgjeld		61 533	39 878
SUM KORTSIKTIG GJELD		71 207	46 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 532 830	1 353 293
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 2.3.2015
Styret i Drammensveien 114 Sameie

Henrik Grønstad /s/ Heidi Oveland Nilsen /s/ Grace Vinjerui/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	3 240
Brensel	229 128
Lokaler	174 360
Oppvarming	100 608
Felleskostnader	254 424
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	761 760

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 692
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 692

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 12 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 125.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 283
SUM KONSULENTHONORAR	-3 283

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-12 445
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-704
Kostnader dugnader	-2 228
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-15 377

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-56 892
Feieavgift	-1 118
Renovasjonsavgift	-22 890
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-80 900

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-59 435
Olje	-170 923
SUM ENERGI / FYRING	-230 357

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 933
Vaktmestertjenester	-63 570
Snørydding	-24 239
Giroproduksjon	-3 000
Trykksaker	-623
Porto	-1 235
Bankgebyr	-1 521
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-99 120



11

Drammensveien 114 Sameie

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	581
Renter av sparekonto i OBOS-banken	37 704
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	295
SUM FINANSINNTEKTER	38 580

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-98
SUM FINANSKOSTNADER	-98

NOTE: 13**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015)	62 039
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	62 039

NOTE: 14**BYGNINGER**

Tomten er festet i 99 år fra 1961.



Forslag til årsmøte.

Sak # Felleskostnader

Vi er av den oppfatning, at det er skjedd en skjevdeling av felleskostnader over mange år, og at Næringsseksjonen, snr 1., betaler vesentlig mer enn sameiebrøken, og lokalenes plassering mhp felles fasiliteter tilsier.

Forslag: Engasjere OBOS til å finne en korrekt nøkkel, styret gis fullmakt til å formalisere vedtak.

Sak # Kjøp av rett til utbygging loft / tak

Drammensveien 114 AS (eier av bl.a. snr 1, ønsker å kjøpe rett til påbygg på eksisterende bygg. Det er uklart hvor mange kvm og hvilke høyder som tillates. D114 AS tilbyr sameiet et proveny på kr. 10.000 pr kvm BRAS som det gis ramme / igangsettingstillatelse for.

Forslag: Styret inngår kontrakt med D114 AS

Sak # Kjøp av grunn

Sameiet har rett til å kunne kreve innløst grunn, til 25x årlig festeavgift.

Forslag: Styret gis fullmakt til å kunne forhandle med grunneier, og fremforhandle avtale. Om dette ikke lar seg gjøre, skal styret engasjere advokat, og kreve tomten innløst etter gjeldende lovverk.

Sak # Styrevalg

Vi ønsker å være vel representert i Styret, med minst 1 medlem, samt varamedlem.

Vennlig hilsen / Best regards

Øystein Tvenge
+47 9087 0000

Intelco-Munkenes Eiendom

Postboks 2588 Solli
0203 OSLO



Orientering om sameiets drift

Vaktmester

Sameiet har avtale med bygård vaktmesteren. Unngå å ringe utenom ordinær arbeidstid.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i W.R.BERKLEY INS.NORWAY NUF med polisenummer 101346.1. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS har fremforhandlet en kraftavtale med LOS på vegne av selskapene forvaltet av OBOS. Drammensveien 114 Sameie er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Kabel-TV

Get er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. OBOS har fremforhandlet en kollektiv avtale med Get som gir deg som beboer rabatt på digital-TV, telefoni og bredbåndstjenester. Spørsmål knyttet til dette rettes til Gets kundetjeneste på telefon 02123, eller deres hjemmeside www.get.no