



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 890 343
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAMBORGSTRØM ALLÉ
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Schanche Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 202 249	2 248 674
Sum inntekter		2 202 249	2 248 674
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	66 037	54 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	766	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	987 094	1 269 545
Sum kostnader		1 053 897	1 324 482
Driftsresultat		1 148 352	924 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 296	8 470
Annen finansinntekt		8 837	8 331
Sum finansinntekter		13 133	16 801
Annen rentekostnad		484 457	547 670
Sum finanskostnader		484 457	547 670
Netto finans		-471 324	-530 869
Ordinært resultat før skattekostnad		677 028	393 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 028	393 323
Årsresultat		677 029	393 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		677 029	393 324
Sum overføringer og disponeringer		677 029	393 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	52 065 138	52 065 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	63 609	0
Sum varige driftsmidler		52 128 747	52 065 138
Sum anleggsmidler		52 128 747	52 065 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 608
Andre fordringer	13	221 538	155 459
Sum fordringer		221 538	191 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 294	1 194 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 294	1 194 670
Sum omløpsmidler		1 625 832	1 385 737
SUM EIENDELER		53 754 578	53 450 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		3 934 458	3 257 429
Sum opptjent egenkapital		3 934 458	3 257 429
Sum egenkapital	18	4 234 458	3 557 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	22 406 366	22 838 958
Øvrig langsiktig gjeld	16	26 937 028	26 898 701
Sum annen langsiktig gjeld		49 343 394	49 737 659
Sum langsiktig gjeld		49 343 394	49 737 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	147 305	116 778
Skyldige offentlige avgifter		0	762
Annen kortsiktig gjeld	15	29 422	38 248
Sum kortsiktig gjeld		176 726	155 787
Sum gjeld		49 520 121	49 893 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 754 578	53 450 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555139

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 890 343
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAMBORGSTRØM ALLÉ
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Schanche Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 991 890 343
BORETTSLAGET HAMBORGSTRØM ALLÉ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 202 249	2 248 674
Sum inntekter		2 202 249	2 248 674
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	66 037	54 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	766	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	987 094	1 269 545
Sum kostnader		1 053 897	1 324 482
Driftsresultat		1 148 352	924 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 296	8 470
Annen finansinntekt		8 837	8 331
Sum finansinntekter		13 133	16 801
Annen rentekostnad		484 457	547 670
Sum finanskostnader		484 457	547 670
Netto finans		-471 324	-530 869
Ordinært resultat før skattekostnad		677 028	393 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 028	393 323
Årsresultat		677 029	393 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		677 029	393 324
Sum overføringer og disponeringer		677 029	393 324



Organisasjonsnr: 991 890 343
BORETTSLAGET HAMBORGSTRØM ALLÉ

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	52 065 138	52 065 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	63 609	0
Sum varige driftsmidler		52 128 747	52 065 138
Sum anleggsmidler		52 128 747	52 065 138

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	35 608
Andre fordringer	13	221 538	155 459
Sum fordringer		221 538	191 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 294	1 194 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 294	1 194 670
Sum omløpsmidler		1 625 832	1 385 737

SUM EIENDELER **53 754 578** **53 450 875**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 934 458	3 257 429
Sum opptjent egenkapital		3 934 458	3 257 429

Sum egenkapital **18** **4 234 458** **3 557 429**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	22 406 366	22 838 958
Øvrig langsiktig gjeld	16	26 937 028	26 898 701
Sum annen langsiktig gjeld		49 343 394	49 737 659
Sum langsiktig gjeld		49 343 394	49 737 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	147 305	116 778
Skyldige offentlige avgifter		0	762
Annen kortsiktig gjeld	15	29 422	38 248
Sum kortsiktig gjeld		176 726	155 787
Sum gjeld		49 520 121	49 893 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 754 578	53 450 875



Organisasjonsnr: 991 890 343
BORETTSLAGET HAMBORGSTRØM ALLÉ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	60000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Borettslaget Hamborgstrøm Allé

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 229 949	1 199 235
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	677 029	393 324
Opptak lån / avdrag på lån	-432 592	-123 796
Endring i andelssaldo IN-lån	38 328	-238 814
Andre forhold som påvirker disp midler	-63 609	0
Årets endring i disponible midler	219 156	30 715
Disponible midler 31.12	1 449 105	1 229 949

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,

Andre forhold som påvirker disponible midler er balanseføring av infrastruktur el-billading.



Resultatregnskap Borettslaget Hamborgstrøm Allé - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 802 588	1 874 860	1 936 987	1 750 689
Andre inntekter	2	399 661	373 814	140 040	143 971
Sum inntekter		2 202 249	2 248 674	2 077 027	1 894 660
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	6 037	11 937	18 842	8 460
Styrehonorar	4	60 000	43 000	43 000	60 000
Avskrivninger	17	766	0	0	0
Revisjonshonorar	5	4 998	4 840	5 020	5 200
Honorar forretningsfører		82 002	91 356	94 373	83 804
Vedlikehold	6	158 354	249 842	344 000	405 750
Kjøp av tjenester	7	70 720	97 086	85 000	85 000
Tv/bredbånd		131 746	129 380	131 040	134 971
Forsikringer	8	86 740	78 948	84 462	87 368
Kommunale avgifter	9	268 924	234 052	235 000	268 000
Strøm og annen energi	10	169 235	367 822	235 645	242 645
Andre driftskostnader	11	14 375	16 219	20 000	15 000
Sum driftskostnader		1 053 896	1 324 481	1 296 382	1 396 198
Driftsresultat		1 148 352	924 193	780 645	498 462
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		4 296	8 470	3 000	0
Andre finansinntekter		8 837	8 331	0	0
Rentekostnader		484 457	547 670	686 588	412 672
Sum finansinntekter / finanskostnader		-471 323	-530 869	-683 588	-412 672
Årets resultat		677 029	393 324	97 057	85 790
Disponering:					
Overført annen egenkapital		677 029	393 324	0	0
Sum disponeringer		-677 029	-393 324	0	0



Balanse - Borettslaget Hamborgstrøm Allé - 2020-12


	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	52 065 138	52 065 138
Andre driftsmidler	17	63 609	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		52 128 747	52 065 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 434
Tilgode på IN-ordning		0	31 174
Erstatningsmessige skader		0	20 475
Andre fordringer	13	221 538	134 984
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		2 000	2 000
Innestående på driftskonto		1 402 294	1 192 345
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	325
Sum omløpsmidler		1 625 832	1 385 737
SUM EIENDELER		53 754 578	53 450 875



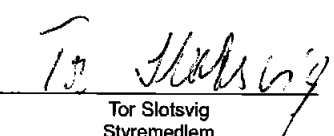
Balanse - Borettslaget Hamborgstrøm Allé - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital		3 934 458	3 257 429
Sum egenkapital	18	4 234 458	3 557 429
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	22 406 366	22 838 958
Andelssaldo In - lån	16	16 584 028	16 545 701
Borettsinnskudd		10 353 000	10 353 000
Sum langsiktig gjeld		49 343 394	49 737 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	147 305	116 778
Skyldig off. myndigheter		0	762
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	586
Skyldig på IN-ordning		1 044	0
Påløpne renter		1 415	1 415
Annen kortsiktig gjeld	15	26 963	36 247
Sum kortsiktig gjeld		176 726	155 787
Sum gjeld		49 520 121	49 893 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 754 578	53 450 875

Sted: tr., dato: 14/4.21


Grete Østmoen
Styreleder


Beate Schanche Andersen
Styremedlem


Tor Slotsvig
Styremedlem


Tove Blåmøli
Styremedlem



Noter Borettslaget Hamborgstrøm Allé

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Borettslaget Hamborgstrøm Allé

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	960 984
3601 Leieinntekter garasjer	8 365
3604 Fjernvarme	235 728
3655 Renter IN	477 406
3660 Avdrag IN	120 105
Sum	1 802 588

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3627 Dugnad	9 000
3630 Internett / Bredbånd	131 040
3650 IN- nedkvitting	259 621
Sum	399 661

IN - nedkvitting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-2 423
Sum	6 037

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	60 000
Sum	60 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Borettslaget Hamborgstrøm Allé

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 998
Sum	4 998

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	15 082
6602 Vedlikehold VVS	27 911
6603 Vedlikehold elektro	6 822
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 045
6612 Drift vedlikehold brannsikring	40 870
6616 Drift vedlikehold heis	39 169
6618 Skadedyrbehandling	9 204
6619 Dugnadskostnader	3 251
6630 Egenandel forsikringskader	6 000
Sum	158 354

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6730 Teknisk rådgivning	1 781
6780 Snøbrøyting og strøing	19 125
6782 Vaktmestertjenester	9 000
6783 Renholdstjenester	40 814
Sum	70 720

Note 8 - Forsikring

	År 2020
7501 Huseier-fullverdi	74 289
7520 Premie brl. sikringsordning	12 451
Sum	86 740



Noter Borettslaget Hamborgstrøm Allé

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	184 024
7765 Renovasjonsavgift	84 900
Sum	268 924

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2020
6200 Elektrisk energi	9 522
6260 Fjernvarme	159 713
Sum	169 235

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	29
6598 Lyspærer og sikringer	1 037
6800 Kontorrekvisita	1 662
6900 Telekommunikasjon	3 785
6940 Porto	600
7420 Gaver og tilskudd	195
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 060
7720 Generalforsamling	1 410
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 608
7790 Andre kostnader	990
Sum	14 375

Note 12 - Eiendom

	År 2020
1100 Bygninger	51 922 500
1101 Rehabilitering og påkostninger	142 638
Sum	52 065 138

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Borettslaget Hamborgstrøm Allé

Note 13 - Andre fordringer

	År 2020
1564 Periodisering	211 538
1570 Andre kortsiktige fordringer	10 000
Sum	221 538

Konto 1570 Andre kortsiktige fordringer er tilskudd til infrastruktur el-billading fra Viken Fylkeskommune, utbetalt i 2021.

Note 14 - Leverandørgjeld

	År 2020
2400 Leverandørgjeld	147 305
Sum	147 305

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2020
2998 Periodisering	26 963
Sum	26 963



Noter Borettslaget Hamborgstrøm Allé

Note 16 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Lånenummer:	12127945029	12135770106	12135770092
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2007	2007
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2038	30.12.2037	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	10 354 900	31 064 700
Lånesaldo 01.01:	326 140	2 528 396	19 984 421
Avdrag i perioden:	14 539	418 054	0
Lånesaldo 31.12:	311 602	2 110 342	19 984 421
Saldo 5 år frem i tid:	234 870	1 554 889	19 984 421
Andelssaldo 01.01:	0	5 465 421	11 080 279
Innbetalt IN i perioden:	0	297 949	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	259 621	0
Andelssaldo 31.12:	0	5 503 749	11 080 279
Sum pantegjeld for lån:	311 602	7 614 091	31 064 701

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

Note 17 - Anleggsmidler

	Zaptec ei-billadere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	64 375
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	766
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	63 609
Årets avskrivninger :	766
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Borettslaget Hamborgstrøm Allé

Note 18 - Egenkapital

	År 2020	År 2019
Innskutt egenkapital	300 000	300 000
Opptjent egenkapital	3 934 458	3 257 429
SUM EGENKAPITAL	4 234 458	3 557 429

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hamborgstrøm Allé

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Hamborgstrøm Allé.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JWQ06-5Q4Z7-515U3-8MNCI-0NUJ05-Q5LL8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 11:18:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: JWQ06-SQ4Z7-5I5U3-8MNCI-ONUC05-Q5LL8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>