



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 828 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGABYGG BOLIG AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erland Asdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 110 930	14 097 414
Sum inntekter		14 110 930	14 097 414
Kostnader			
Varekostnad		13 636 294	15 701 508
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	56 268	52 305
Sum kostnader		13 692 562	15 753 812
Driftsresultat		418 368	-1 656 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338	
Annen finansinntekt		4 955	5 498
Sum finansinntekter		5 293	5 498
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	120 958	
Annen rentekostnad	3	279 237	413 325
Sum finanskostnader		400 195	413 325
Netto finans		-394 902	-407 827
Ordinært resultat før skattekostnad		23 466	-2 064 225
Skattekostnad på resultat	4	-11 653	-487 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 119	-1 576 604
Årsresultat	5	35 119	-1 576 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 119	-1 576 604
Totalresultat		35 119	-1 576 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 576 604



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		35 119	
Sum overføringer og disponeringer		35 119	-1 576 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 341 201	10 053 357
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	2 269 428	2 216 458
Sum fordringer		2 369 428	2 316 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 024 696	4 083 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024 696	4 083 727
Sum omløpsmidler		11 735 325	16 453 542
SUM EIENDELER		11 735 325	16 453 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		492 555	492 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		2 550 154	2 508 837
Sum innskutt egenkapital		3 842 709	3 801 392
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 872 936	1 908 055
Sum opptjent egenkapital		-1 872 936	-1 908 055
Sum egenkapital	5	1 969 773	1 893 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 400 000	
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 620 958	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	7 020 958	7 300 000
Sum langsiktig gjeld		7 020 958	7 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 737 191	7 260 205
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 404	
Sum kortsiktig gjeld		2 744 594	7 260 205
Sum gjeld		9 765 552	14 560 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 735 325	16 453 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387905

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 828 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGABYGG BOLIG AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erland Asdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 828 825
BJERGABYGG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 110 930	14 097 414
Sum inntekter		14 110 930	14 097 414
Kostnader			
Varekostnad		13 636 294	15 701 508
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	56 268	52 305
Sum kostnader		13 692 562	15 753 812
Driftsresultat		418 368	-1 656 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338	
Annen finansinntekt		4 955	5 498
Sum finansinntekter		5 293	5 498
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	120 958	
Annen rentekostnad	3	279 237	413 325
Sum finanskostnader		400 195	413 325
Netto finans		-394 902	-407 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-11 653	-487 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 119	-1 576 604
Årsresultat	5	35 119	-1 576 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 119	-1 576 604
Totalresultat		35 119	-1 576 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 576 604
Avsatt til annen egenkapital		35 119	
Sum overføringer og disponeringer		35 119	-1 576 604



Organisasjonsnr: 920 828 825
BJERGABYGG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 341 201	10 053 357
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	2 269 428	2 216 458
Sum fordringer		2 369 428	2 316 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 024 696	4 083 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024 696	4 083 727
Sum omløpsmidler		11 735 325	16 453 542
SUM EIENDELER		11 735 325	16 453 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		492 555	492 555
Annen innskutt egenkapital		2 550 154	2 508 837
Sum innskutt egenkapital		3 842 709	3 801 392
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 872 936	1 908 055
Sum opptjent egenkapital		-1 872 936	-1 908 055
Sum egenkapital	5	1 969 773	1 893 337



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 400 000	
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 620 958	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	7 020 958	7 300 000
Sum langsiktig gjeld		7 020 958	7 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 737 191	7 260 205
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 404	
Sum kortsiktig gjeld		2 744 594	7 260 205
Sum gjeld		9 765 552	14 560 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 735 325	16 453 542



Organisasjonsnr: 920 828 825
BJERGABYGG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Bjergabygg Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 828 825



Resultatregnskap
Bjergabygg Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 110 930	14 097 414
Sum driftsinntekter		14 110 930	14 097 414
Varekostnad		13 636 294	15 701 508
Annen driftskostnad	1	56 268	52 305
Sum driftskostnader		13 692 562	15 753 812
Driftsresultat		418 368	-1 656 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338	0
Annen finansinntekt		4 955	5 498
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	120 958	0
Annen rentekostnad	3	279 237	413 325
Resultat av finansposter		-394 902	-407 827
Resultat før skattekostnad		23 466	-2 064 225
Skattekostnad på resultat	4	-11 653	-487 621
Resultat		35 119	-1 576 604
Årsresultat	5	35 119	-1 576 604
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 119	0
Overført til udekket tap		0	1 576 604
Sum overføringer		35 119	-1 576 604



Balanse Bjergabygg Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Byggeprosjekter under oppføring		7 341 201	10 053 357
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Konsemfordringer	2	2 269 428	2 216 458
Sum fordringer		2 369 428	2 316 458
Bankinnskudd		2 024 696	4 083 727
Sum omløpsmidler		11 735 325	16 453 542
Sum eiendeler		11 735 325	16 453 542



Balanse Bjergabygg Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		492 555	492 555
Annen innskutt egenkapital		2 550 154	2 508 837
Sum innskutt egenkapital		3 842 709	3 801 392
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 872 936	-1 908 055
Sum opptjent egenkapital		-1 872 936	-1 908 055
Sum egenkapital	5	1 969 773	1 893 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 400 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 620 958	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	7 020 958	7 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 737 191	7 260 205
Annen kortsiktig gjeld		7 404	0
Sum kortsiktig gjeld		2 744 594	7 260 205
Sum gjeld		9 765 552	14 560 205
Sum egenkapital og gjeld		11 735 325	16 453 542

Sandnes, 20.04.2023
Styret i Bjergabygg Bolig AS

Trond Sanne
styreleder

Jørgen Sørbø Ydstebø
styremedlem

Jens Haugaard Andersen
styremedlem

Dan Petter Fylkesnes
styremedlem

Tor Erland Asdahl
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 18 750 inkl. mva.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 269 428	2 216 458
Sum	2 269 428	2 216 458
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 620 958	1 500 000
Leverandørgjeld innen konsern	2 735 920	2 704 139
Sum	4 356 878	4 204 139

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	1 620 958	7 300 000
Sum	1 620 958	7 300 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-11 653	-487 621
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-11 653	-487 621
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 466	-2 064 225
Permanente forskjeller	-338	0
Endring i midlertidige forskjeller	-76 098	-152 233
Mottatt konseμβidrag	52 970	2 216 458
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 653	-487 621
Betalbar skatt på mottatt konseμβidrag	11 653	487 621
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	-76 098	-76 098
Sum	0	-76 098	-76 098
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	76 098	76 098
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	800 000	492 555	2 508 837	-1 908 055	1 893 337
Pr 01.01.2022	800 000	492 555	2 508 837	-1 908 055	1 893 337
Årets resultat	0			35 119	35 119
Konseμβidrag mottatt			41 317		41 317
Pr 31.12.2022	800 000	492 555	2 550 154	-1 872 936	1 969 773

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjergabygg Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	4 000,0	800 000
Sum	200		800 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjergabygg AS	200	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bjergabygg Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bjergabygg Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 35.119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 20. april 2023
IMO Økonomipartner AS

Ingjerd Moen
Ingjerd Moen
Statsautorisert revisor