



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Olaug Hays vei 16
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 501 051	4 913 131
Annen driftsinntekt		1 564 952	105
Sum inntekter		20 066 003	4 913 236
Kostnader			
Varekostnad		4 632 424	1 495 671
Lønnskostnad	1, 2	4 060 898	1 026 728
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 197 388	1 002 461
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		4 084 762	1 219 868
Sum kostnader		15 975 472	4 744 728
Driftsresultat		4 090 530	168 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 748	451
Annen finansinntekt		800	5 345
Sum finansinntekter		2 548	5 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern		776 271	0
Annen rentekostnad		2 225 471	424 002
Annen finanskostnad		1 092	0
Sum finanskostnader		3 002 834	424 002
Netto finans		-3 000 286	-418 207
Ordinært resultat før skattekostnad		1 090 244	-249 698
Skattekostnad	4, 5	249 707	-53 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		840 538	-196 576
Årsresultat		840 537	-196 576
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 000 200	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		-1 000 200	0
Annen egenkapital		840 537	-196 576
Sum overføringer og disponeringer		840 537	-196 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	71 071 758	58 311 725
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	5 659 228	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 424 831	2 737 745
Sum varige driftsmidler		81 155 817	61 049 470
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	235 000	485 500
Sum finansielle anleggsmidler		235 000	485 500
Sum anleggsmidler		81 390 817	61 534 970
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		29 231	0
Sum varer		29 231	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 154 220	813 501
Andre kortsiktige fordringer	7	126 289	1 608 999
Konsernfordringer		1 282 307	3 387 174
Sum fordringer		4 562 816	5 809 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 978	598 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 978	598 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		6 626 025	6 408 503
SUM EIENDELER		88 016 842	67 943 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 180 000	1 180 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 888 007	2 887 807
Sum innskutt egenkapital		5 868 007	4 867 807
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	964 669	124 132
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		964 669	124 132
Sum egenkapital		6 832 676	4 991 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 383 608	851 794
Sum avsetninger for forpliktelser		1 383 608	851 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 657 679	12 292 697
Langsiktig konserngjeld		12 865 061	10 971 312
Sum annen langsiktig gjeld		71 522 740	23 264 009
Sum langsiktig gjeld		72 906 348	24 115 803
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	32 924 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		4 976 635	5 551 681
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		219 636	37 452
Annen kortsiktig gjeld		3 081 547	322 217
Sum kortsiktig gjeld		8 277 818	38 835 730
Sum gjeld		81 184 166	62 951 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 016 842	67 943 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659314

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Olaug Hays vei 16
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 920 592 546
ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 501 051	4 913 131
Annen driftsinntekt		1 564 952	105
Sum inntekter		20 066 003	4 913 236
Kostnader			
Varekostnad		4 632 424	1 495 671
Lønnskostnad	1, 2	4 060 898	1 026 728
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 197 388	1 002 461
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		4 084 762	1 219 868
Sum kostnader		15 975 472	4 744 728
Driftsresultat		4 090 530	168 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 748	451
Annen finansinntekt		800	5 345
Sum finansinntekter		2 548	5 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern		776 271	0
Annen rentekostnad		2 225 471	424 002
Annen finanskostnad		1 092	0
Sum finanskostnader		3 002 834	424 002
Netto finans		-3 000 286	-418 207
Ordinært resultat før skattekostnad		1 090 244	-249 698
Skattekostnad	4, 5	249 707	-53 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		840 538	-196 576
Årsresultat		840 537	-196 576
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 000 200	0
Konsernbidrag		-1 000 200	0
Annen egenkapital		840 537	-196 576
Sum overføringer og disponeringer		840 537	-196 576





Organisasjonsnr: 920 592 546
ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	71 071 758	58 311 725
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	5 659 228	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 424 831	2 737 745
Sum varige driftsmidler		81 155 817	61 049 470
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	235 000	485 500
Sum finansielle anleggsmidler		235 000	485 500
Sum anleggsmidler		81 390 817	61 534 970
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		29 231	0
Sum varer		29 231	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 154 220	813 501
Andre kortsiktige fordringer	7	126 289	1 608 999
Konsernfordringer		1 282 307	3 387 174
Sum fordringer		4 562 816	5 809 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 978	598 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 978	598 829
Sum omløpsmidler		6 626 025	6 408 503



SUM EIENDELER		88 016 842	67 943 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 180 000	1 180 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 888 007	2 887 807
Sum innskutt egenkapital		5 868 007	4 867 807
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	964 669	124 132
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		964 669	124 132
Sum egenkapital		6 832 676	4 991 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 383 608	851 794
Sum avsetninger for forpliktelser		1 383 608	851 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 657 679	12 292 697
Langsiktig konserngjeld		12 865 061	10 971 312
Sum annen langsiktig gjeld		71 522 740	23 264 009
Sum langsiktig gjeld		72 906 348	24 115 803
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	32 924 380
Leverandørgjeld		4 976 635	5 551 681
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		219 636	37 452
Annen kortsiktig gjeld		3 081 547	322 217
Sum kortsiktig gjeld		8 277 818	38 835 730
Sum gjeld		81 184 166	62 951 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 016 842	67 943 472



Organisasjonsnr: 920 592 546
ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

14.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	3971907.00	993238.00
<u>Andre ytelser</u>	88991.00	33490.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	4060898.00	1026728.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62275488.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23303734.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85579222.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4423405.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81155817.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3197387.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS

920 592 546

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo document key: XN3M7-3EDGM-ZZXD7-ZE2PI-PWH7E-DMNTS



ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS
920 592 546

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 501 051	4 913 131
Annen driftsinntekt		1 564 952	105
Sum driftsinntekter		20 066 003	4 913 236
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 632 424	-1 495 671
Lønnskostnad	1, 2	-4 060 898	-1 026 728
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 197 388	-1 002 461
Annen driftskostnad		-4 084 762	-1 219 868
Sum driftskostnader		-15 975 472	-4 744 727
Driftsresultat		4 090 530	168 508
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 748	451
Annen finansinntekt		800	5 345
Sum finansinntekter		2 548	5 795
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-776 271	0
Annen rentekostnad		-2 225 471	-424 002
Annen finanskostnad		-1 092	0
Sum finanskostnader		-3 002 834	-424 002
Netto finans		-3 000 286	-418 207
Resultat før skattekostnad		1 090 244	-249 698
Skattekostnad	4, 5	-249 707	53 122
Årsresultat		840 537	-196 576
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 000 200	0
Mottatt konsernbidrag		-1 000 200	0
Annen egenkapital		840 537	-196 576
Sum overføringer		840 537	-196 576

Penneo document key: XN3M7-3EDGM-ZZXD7-ZE2PI-PWH7E-DMN1S



ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS
920 592 546

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	71 071 758	58 311 725
Skip, rigger, fly og lignende	3	5 659 228	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 424 831	2 737 745
Sum varige driftsmidler		81 155 817	61 049 470
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	235 000	485 500
Sum finansielle anleggsmidler		235 000	485 500
Sum anleggsmidler		81 390 817	61 534 970
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		29 231	0
Sum varer		29 231	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 154 220	813 501
Kortsiktige konsernfordringer		1 282 307	3 387 174
Andre kortsiktige fordringer	7	126 289	1 608 999
Sum fordringer		4 562 816	5 809 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 978	598 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 978	598 829
Sum omløpsmidler		6 626 025	6 408 502
SUM EIENDELER		88 016 842	67 943 472

Penneo document key: XN3M7-3EDGM-ZZXD7-ZE2PI-PWH7E-DMNTS



ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS
920 592 546

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 180 000	1 180 000
Overkurs	8	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 888 007	2 887 807
Sum innskutt egenkapital		5 868 007	4 867 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	964 669	124 132
Sum opptjent egenkapital		964 669	124 132
Sum egenkapital		6 832 676	4 991 939
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 383 608	851 794
Sum avsetning og forpliktelser		1 383 608	851 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 657 679	12 292 697
Langsiktig konserngjeld		12 865 061	10 971 312
Sum annen langsiktig gjeld		71 522 740	23 264 009
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	32 924 380
Leverandørgjeld		4 976 635	5 551 681
Skyldige offentlige avgifter		219 636	37 452
Annen kortsiktig gjeld		3 081 547	322 217
Sum kortsiktig gjeld		8 277 818	38 835 730
Sum gjeld		81 184 166	62 951 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 016 842	67 943 472

Hammerfest, 30.06.2023

Robert Drotninghaug
styrets leder

Penneo document key: XN3M7-3EDGM-ZZXD7-ZE2PI-PWH7E-DMN1S



ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS
920 592 546

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

14

Penneo document key: XN3M7-3EDGM-ZZXD7-ZE2PI-PWH7E-DMNTS



ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS
920 592 546

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	3 971 907	993 238
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	88 991	33 490
Sum	4 060 898	1 026 728

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	62 275 488
Tilgang i året	23 303 734
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	85 579 222
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 423 405
Balansført verdi per 31.12.	81 155 817
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 197 387

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-282 107	-745 178
=/- Endringer i utsatt skattefordel	531 814	692 056
Skattekostnad	249 707	-53 122
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 090 244	-249 698
Permanente forskjeller	44 781	8 237
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 417 332	-2 872 016
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 282 307	3 113 477
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 871 797	6 289 128	-2 417 331
Netto forskjeller	3 871 797	6 289 128	-2 417 331
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 871 797	6 289 128	-2 417 331
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	851 794	1 383 608	-531 814



ARCTIC SEA HOTEL & APARTMENTS AS
920 592 546

Note 6 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	51 618 758	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	58 657 679	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	71 071 758	0
Utlegg	0	0	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 180 000	800 000	2 887 807	124 132	4 991 939
Årsresultat	0	0	0	840 537	840 537
Mottatt konsemdrag	0	0	1 000 200	0	1 000 200
Egenkapital 31.12.2022	1 180 000	800 000	3 888 007	964 669	6 832 676

Penneo document key: XN3M7-3EDGM-ZZXD7-ZE2PI-PWH7E-DMN1S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Robert Drotninghaug

Kunde

Serienummer: 9578-5997-4-838476

IP: 46.8.xxx.xxx

2023-06-30 19:16:51 UTC



Robert Drotninghaug

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-838476

IP: 46.8.xxx.xxx

2023-06-30 19:16:51 UTC



Penneo Dokumentnr: XN3M7-3EDGM-ZZXD7-ZE2PI-PWH7E-DMNTS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Arctic Sea Hotel & Apartments AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arctic Sea Hotel & Apartments AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: CBGX0-POF40-W63U7-Q6E2N-YCD3X-SK2Y3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-30 20:54:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBGX0-POF40-W63U7-QGE2N-YCD3X-SK2Y3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>