



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 390 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Øien Lade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 324	1 169 400
Sum inntekter		1 272 324	1 169 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 300	287 900
Annen driftskostnad		335 964	244 816
Sum kostnader		628 264	532 716
Driftsresultat		644 061	636 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Annen finansinntekt		1 068	
Sum finansinntekter		1 139	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 940	25 376
Annen rentekostnad		144 297	149 209
Sum finanskostnader		159 238	174 585
Netto finans		-158 099	-174 585
Ordinært resultat før skattekostnad		485 962	462 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 962	462 099
Årsresultat		485 962	462 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485 962	462 099
Totalresultat		485 962	462 099
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		485 962	462 099
Sum overføringer og disponeringer		485 962	462 099



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 239 533	13 525 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 900	30 400
Sum varige driftsmidler		13 263 433	13 555 733
Sum anleggsmidler		13 263 433	13 555 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 410	25 678
Sum fordringer		26 410	25 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 604	29 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 604	29 002
Sum omløpsmidler		137 014	54 680
SUM EIENDELER		13 400 447	13 610 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	379 842	865 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-379 842	-865 804
Sum egenkapital		-79 842	-565 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 204 719	13 437 145
Sum annen langsiktig gjeld		13 204 719	13 437 145
Sum langsiktig gjeld		13 204 719	13 437 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 910	71 895
Annen kortsiktig gjeld		240 660	667 177
Sum kortsiktig gjeld		275 570	739 072
Sum gjeld		13 480 289	14 176 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 400 447	13 610 413
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376107

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 390 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Øien Lade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 390 702
AURE PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 324	1 169 400
Sum inntekter		1 272 324	1 169 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 300	287 900
Annen driftskostnad		335 964	244 816
Sum kostnader		628 264	532 716
Driftsresultat		644 061	636 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	
Annen finansinntekt		1 068	
Sum finansinntekter		1 139	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 940	25 376
Annen rentekostnad		144 297	149 209
Sum finanskostnader		159 238	174 585
Netto finans		-158 099	-174 585
Ordinært resultat før skattekostnad		485 962	462 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 962	462 099
Årsresultat		485 962	462 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485 962	462 099
Totalresultat		485 962	462 099
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		485 962	462 099
Sum overføringer og disponeringer		485 962	462 099



Organisasjonsnr: 961 390 702
AURE PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 239 533	13 525 333
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 900	30 400
Sum varige driftsmidler		13 263 433	13 555 733
Sum anleggsmidler		13 263 433	13 555 733

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		26 410	25 678
Sum fordringer		26 410	25 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 604	29 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 604	29 002
Sum omløpsmidler		137 014	54 680

SUM EIENDELER 13 400 447 13 610 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4, 5	379 842	865 804
Sum opptjent egenkapital		-379 842	-865 804

Sum egenkapital -79 842 -565 804

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	13 204 719	13 437 145
Sum annen langsiktig gjeld	13 204 719	13 437 145
Sum langsiktig gjeld	13 204 719	13 437 145
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 910	71 895
Annen kortsiktig gjeld	240 660	667 177
Sum kortsiktig gjeld	275 570	739 072
Sum gjeld	13 480 289	14 176 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 400 447	13 610 413
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 961 390 702
AURE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

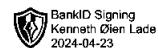
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



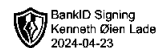
Årsregnskap 2023

Aure Panorama AS

Org.nr: 961 390 702

Innhold:
Resultat
Balanse
Noter

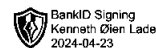




Resultatregnskap

Aure Panorama AS

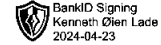
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 272 324	1 169 400
Sum driftsinntekter		1 272 324	1 169 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 300	287 900
Annen driftskostnad		335 964	244 816
Sum driftskostnader		628 264	532 716
Driftsresultat		644 061	636 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	0
Annen finansinntekt		1 068	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 940	25 376
Annen rentekostnad		144 297	149 209
Resultat av finansposter		-158 099	-174 585
Resultat før skattekostnad		485 962	462 099
Resultat		485 962	462 099
Årsresultat		485 962	462 099
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		485 962	462 099
Sum overføringer		485 962	462 099



Balanse

Aure Panorama AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 239 533	13 525 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 900	30 400
Sum varige driftsmidler		13 263 433	13 555 733
Sum anleggsmidler		13 263 433	13 555 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 410	25 678
Sum fordringer		26 410	25 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 604	29 002
Sum omløpsmidler		137 014	54 680
Sum eiendeler		13 400 447	13 610 413



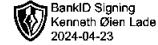
Balanse

Aure Panorama AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	-379 842	-865 804
Sum opptjent egenkapital		-379 842	-865 804
Sum egenkapital		-79 842	-565 804
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 204 719	13 437 145
Sum annen langsiktig gjeld		13 204 719	13 437 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 910	71 895
Annen kortsiktig gjeld		240 660	667 177
Sum kortsiktig gjeld		275 570	739 072
Sum gjeld		13 480 289	14 176 217
Sum egenkapital og gjeld		13 400 447	13 610 413

Sykkylven, 22.04.2024
Styret i Aure Panorama AS

Kenneth Øien Lade
styreleder/daglig leder



Noter

Aure Panorama AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

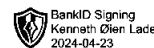
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Signing
Kenneth Øien Lade
2024-04-23

Noter

Aure Panorama AS

Note 1 Lønnskostnader

Aure Panorama AS har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

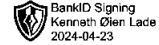
	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 293 064	32 500	15 325 564
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 293 064	32 500	15 325 564
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 053 531	8 600	2 062 131
= Bokført verdi 31.12.23	13 239 533	23 900	13 263 433
Årets ordinære avskrivninger	285 800	6 500	292 300
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 204 719	13 437 145
Sum	13 204 719	13 437 145
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 239 533	13 525 333
Sum	13 239 533	13 525 333

Note 4 Udekket tap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	-865 804	-565 804
Pr 01.01.2023	300 000	-865 804	-565 804
Årets resultat		485 962	485 962
Pr 31.12.2023	300 000	-379 842	-79 842



Noter

Aure Panorama AS

Note 5 Fortsatt drift

Styret er kjent med at årsregnskapet for 2023 viser en negativ egenkapital på kr -79 842. Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 485 962 etter skatt, mot kr. 462 099 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Aure Panorama AS har ferdigstilt 100% av bolig blokk med 9 utleieleiligheter i 2021 og pr. 31.12.23 er alle de 9 leilighetene utleid. De har fått langsiktige leiekontrakter med kommunen som på sikt vil gjenopprette positiv egenkapital.

Selskapet har vurdert at forutsetningen om fortsatt drift er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Årsregnskap 2023

Aure Panorama AS

Org.nr: 961 390 702

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



BDT VIKEN



Resultatregnskap

Aure Panorama AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 272 324	1 169 400
Sum driftsinntekter		1 272 324	1 169 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 300	287 900
Annen driftskostnad		335 964	244 816
Sum driftskostnader		628 264	532 716
Driftsresultat		644 061	636 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	0
Annen finansinntekt		1 068	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 940	25 376
Annen rentekostnad		144 297	149 209
Resultat av finansposter		-158 099	-174 585
Resultat før skattekostnad		485 962	462 099
Resultat		485 962	462 099
Årsresultat		485 962	462 099
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		485 962	462 099
Sum overføringer		485 962	462 099



Balanse

Aure Panorama AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 239 533	13 525 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 900	30 400
Sum varige driftsmidler		13 263 433	13 555 733
Sum anleggsmidler		13 263 433	13 555 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 410	25 678
Sum fordringer		26 410	25 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 604	29 002
Sum omløpsmidler		137 014	54 680
Sum eiendeler		13 400 447	13 610 413



Balanse

Aure Panorama AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	-379 842	-865 804
Sum opptjent egenkapital		-379 842	-865 804
Sum egenkapital		-79 842	-565 804
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 204 719	13 437 145
Sum annen langsiktig gjeld		13 204 719	13 437 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 910	71 895
Annen kortsiktig gjeld		240 660	667 177
Sum kortsiktig gjeld		275 570	739 072
Sum gjeld		13 480 289	14 176 217
Sum egenkapital og gjeld		13 400 447	13 610 413

Sykkylven, 23.04.2024
Styret i Aure Panorama AS

Kenneth Øien Lade
styreleder/daglig leder



Noter

Aure Panorama AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Aure Panorama AS

Note 1 Lønnskostnader

Aure Panorama AS har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 293 064	32 500	15 325 564
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 293 064	32 500	15 325 564
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 053 531	8 600	2 062 131
= Bokført verdi 31.12.23	13 239 533	23 900	13 263 433
Årets ordinære avskrivninger	285 800	6 500	292 300
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 204 719	13 437 145
Sum	13 204 719	13 437 145
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 239 533	13 525 333
Sum	13 239 533	13 525 333

Note 4 Udekket tap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	-865 804	-565 804
Pr 01.01.2023	300 000	-865 804	-565 804
Årets resultat		485 962	485 962
Pr 31.12.2023	300 000	-379 842	-79 842



Noter

Aure Panorama AS

Note 5 Fortsatt drift

Styret er kjent med at årsregnskapet for 2023 viser en negativ egenkapital på kr -79 842. Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 485 962 etter skatt, mot kr. 462 099 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Aure Panorama AS har ferdigstilt 100% av bolig blokk med 9 utleieleiligheter i 2021 og pr. 31.12.23 er alle de 9 leilighetene utleid. De har fått langsiktige leiekontrakter med kommunen som på sikt vil gjenopprette positiv egenkapital.

Selskapet har vurdert at forutsetningen om fortsatt drift er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.