



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 372 702
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BSH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Prestmoen 2A 2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bernt Sherard Hegsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 729	87 166
Annen driftsinntekt	2	114 602	90 000
Sum inntekter		226 331	177 166
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	71 283	77 883
Sum kostnader	7	71 283	77 883
Driftsresultat		155 048	99 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	308
Annen finansinntekt		4 031	3 621
Sum finansinntekter		4 042	3 929
Annen rentekostnad		59 914	49 093
Sum finanskostnader		59 914	49 093
Netto finans		-55 872	-45 164
Ordinært resultat før skattekostnad		99 176	54 119
Skattekostnad	8	10 306	
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 870	54 119
Årsresultat		88 870	54 119
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-88 870	-54 119
Sum overføringer og disponeringer		-88 870	-54 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 148 741	2 148 741
Sum varige driftsmidler		2 148 741	2 148 741
Investeringer i aksjer og andeler	10		
Sum anleggsmidler		2 148 741	2 148 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	47 400	36 697
Andre fordringer		937	1 702
Sum fordringer		48 337	38 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 543	213 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 543	213 232
Sum omløpsmidler		251 880	251 631
SUM EIENDELER		2 400 621	2 400 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	885 513	796 643
Sum opptjent egenkapital		885 513	796 643
Sum egenkapital		985 513	896 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 155 519	1 222 347
Sum annen langsiktig gjeld	9	1 155 519	1 222 347
Sum langsiktig gjeld		1 155 519	1 222 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 525	47 142
Betalbar skatt	8	10 306	
Skyldige offentlige avgifter	4	9 489	6 512
Annen kortsiktig gjeld	5	235 269	227 728
Sum kortsiktig gjeld		259 589	281 382
Sum gjeld		1 415 108	1 503 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 621	2 400 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676547

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 372 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestmoen 2A
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Sherard Hegsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 372 702
BSH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 729	87 166
Annen driftsinntekt	2	114 602	90 000
Sum inntekter		226 331	177 166
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	71 283	77 883
Sum kostnader	7	71 283	77 883
Driftsresultat		155 048	99 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	308
Annen finansinntekt		4 031	3 621
Sum finansinntekter		4 042	3 929
Annen rentekostnad		59 914	49 093
Sum finanskostnader		59 914	49 093
Netto finans		-55 872	-45 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	10 306	54 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 870	54 119
Årsresultat		88 870	54 119
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-88 870	-54 119
Sum overføringer og disponeringer		-88 870	-54 119



Organisasjonsnr: 992 372 702
BSH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 2 148 741 2 148 741

Investeringer i aksjer og andeler

Sum anleggsmidler 10 2 148 741 2 148 741

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer 3 47 400 36 697

Sum fordringer 48 337 38 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 203 543 213 232

Sum omløpsmidler 251 880 251 631

SUM EIENDELER 2 400 621 2 400 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital 6 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 6 885 513 796 643

Sum egenkapital 985 513 896 643

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 155 519	1 222 347
Sum annen langsiktig gjeld	9	1 155 519	1 222 347
Sum langsiktig gjeld		1 155 519	1 222 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 525	47 142
Betalbar skatt	8	10 306	
Skyldige offentlige avgifter	4	9 489	6 512
Annen kortsiktig gjeld	5	235 269	227 728
Sum kortsiktig gjeld		259 589	281 382
Sum gjeld		1 415 108	1 503 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 621	2 400 372



Organisasjonsnr: 992 372 702
BSH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020 Note 1 - Regnskapsprinsipper og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Selskapet har en betryggende egenkapital og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Presiseringer med hensyn til regnskapsprinsipper: Fordringer, Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Aksjer i datterselskap: Aksjer i datterselskap er vurdert til kostpris, men det er gjort nedskrivning der hvor det foreligger risiko for verdifall som ikke anses for å være av forbigående art.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
HEGSOVOLD BERNT SHERARD	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	5300.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	2500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	7800.00

Andre ytelser fra revisor omfatter teknisk utarbeidelse av selvangivelse og årsoppgjør.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BSH EIENDOM AS

Org.nr. 992 372 702

ÅRSREGNSKAP 2022

Innhold

Resultatregnskap 2022

Balanse 2022

Noter 2022

Revisjonsberetning 2022



BSH EIENDOM AS

Org. nr. 992372702

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		111 729	87 166
Annen driftsinntekt	2	114 602	90 000
Sum driftsinntekter		226 331	177 166
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	71 283	77 883
Sum driftskostnader	7	71 283	77 883
DRIFTSRESULTAT		155 048	99 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	308
Annen finansinntekt		4 031	3 621
Sum finansinntekter		4 042	3 929
Annen rentekostnad		59 914	49 093
Sum finanskostnader		59 914	49 093
Netto finansposter		-55 872	-45 164
Resultat før skattekostnad		99 176	54 119
Skattekostnad	8	10 306	0
ÅRSRESULTAT		88 870	54 119
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-88 870	-54 119
Sum overføringer og disponeringer		-88 870	-54 119



BSH EIENDOM AS

Org. nr: 992372702

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 148 741	2 148 741
Sum varige driftsmidler		2 148 741	2 148 741
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	0	0
Sum anleggsmidler		2 148 741	2 148 741
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	47 400	36 697
Andre fordringer		937	1 702
Sum fordringer		48 337	38 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 543	213 232
Sum omløpsmidler		251 880	251 631
SUM EIENDELER		2 400 621	2 400 372



BSH EIENDOM AS

Org. nr: 992372702

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	885 513	796 643
Sum opptjent egenkapital		885 513	796 643
Sum egenkapital		985 513	896 643
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 155 519	1 222 347
Sum annen langsiktig gjeld	9	1 155 519	1 222 347
Sum langsiktig gjeld		1 155 519	1 222 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 525	47 142
Betalbar skatt	8	10 306	0
Skyldige offentlige avgifter	4	9 489	6 512
Annen kortsiktig gjeld	5	235 269	227 728
Sum kortsiktig gjeld		259 589	281 382
Sum gjeld		1 415 108	1 503 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 621	2 400 372

Ullensaker 30.06.2023

Bernt Sherard Hegsvold
daglig leder, styreleder



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR - SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
BSH Eiendom AS

Oslo, 30. juni 2023

14078 13091

Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for BSH Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 88.870.
Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil: +47 95 24 99 05
Postboks 56 – Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

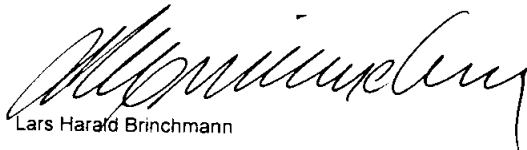
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2023



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



BSH EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper og forutsetningen om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Selskapet har en betryggende egenkapital og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Presiseringer med hensyn til regnskapsprinsipper:

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endringen i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det er ikke beregnet utsatt skattefordel av skattemessig fremførbart underskudd.

Aksjer i datterselskap

Det heleide datterselskapet Fun And Profit AS ble endelig slettet den 23.12.2021 i forbindelse med fusjonen mellom BSH Eiendom AS (OT) og Fun And Profit AS (OD). Balanseverdier og skattemessige forhold er videreført i BSH Eiendom AS (OT) pr. 31.12.2021.



BSH EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 2 - Boligeiendom for utleie

BSH Eiendom AS eier boligeiendommen Prestmoen 2 B .
Kommunenr. 235 / gnr. 29 / bnr. 681.

Kostpris for eiendommen pr. 01.01.2022	2 148 741
Tilgang 2022	0
Kostpris for eiendommen pr. 31.12.2022	<u>2 148 741</u>

Kjøpekontrakt av 2. juni 2010.

Boligen er fullt ut utleid fra og med 1.04.2011.

Eiendommen er ikke avskrivbar.

Leinntekter 2022: kr. 90.000.
Leinntekter 2021: kr. 90.000.
Leinntekter 2020: kr. 90.000.
Leinntekter 2019: kr. 90.000.
Leinntekter 2018: kr. 67.500.
Leinntekter 2017: kr. 136.500.
Leinntekter 2016: kr. 124.500.
Leinntekter 2015: kr. 120.000.
Leinntekter 2014: kr. 120.000.
Leinntekter 2013: kr. 120.000.
Leinntekter 2012: kr. 120.000.



BSH EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Kundefordringer

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kundefordringer - reskontro	47 400	36 697
Oppjente , ikke fakturerte inntekter	0	0
Avsatt for usikre fordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	<u>47 400</u>	<u>36 697</u>

Note 4 - Skyldige offentlige avgifter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skyldig / (til gode) merverdiavgift	<u>9 489</u>	<u>6 512</u>

Note 5- Annen kortsiktig gjeld

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Innlån - Bernt Sherard Hegsvold	227 769	220 228
Forskudd fra kunder	7 500	7 500
Påløpne rentekostnader		
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	<u>235 269</u>	<u>227 728</u>



BSH EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 6 - Aksjekapitalen - egenkapitalen

Aksjekapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Aksjekapitalen er fullt innbetalt.

Aksjonærer pr. 31.12. - antall aksjer

Bernt Sherard Hegsvold

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	100	100	100
	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2011	100 000	188 548	288 548
Årets resultat 2011		-69 496	-69 496
Egenkapital 31.12.2011	100 000	119 052	219 052
Årets resultat 2012		138 901	138 901
Egenkapital 31.12.2012	100 000	257 953	357 953
Årets resultat 2013		67 049	67 049
Egenkapital 31.12.2013	100 000	325 002	425 002
Årets resultat 2014		93 900	93 900
Egenkapital 31.12.2014	100 000	418 902	518 902
Årets resultat 2015		119 270	119 270
Egenkapital 31.12.2015	100 000	538 172	638 172
Årets resultat 2016		79 495	79 495
Egenkapital 31.12.2016	100 000	617 667	717 667
Årets resultat 2017		143 317	143 317
Egenkapital 31.12.2017	100 000	760 984	860 984
Årets resultat 2018		7 652	7 652
Egenkapital 31.12.2018	100 000	768 635	868 635
Årets resultat 2019		-4 764	-4 764
Egenkapital 31.12.2019	100 000	763 871	863 871
Årets resultat 2020		-6 792	-6 792
Egenkapital 31.12.2020	100 000	757 079	857 079
Overført ved fusjonen med Fun And Profit AS 1.1.2021		-14 555	-14 555
Årets resultat 2021		54 119	54 119
Egenkapital 31.12.2021	100 000	796 643	896 643
Årets resultat 2022		88 870	88 870
Egenkapital 31.12.2022	100 000	885 513	985 513



BSH EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 7 - Andre driftskostnader

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kommunale avgifter utleiebolig	13 178	6 655	13 726	13 263
Alarmabonnement utleiebolig	4 197	5 356	5 143	4 203
Mindre driftsmidler	0	0	423	1 022
Reparasjoner og vedlikehold utleiebolig	2 220	2 752	0	6 135
Kontorinventar, rekvisita, leieutgifter	0	0	0	0
Kontorkostnader	1 979	15 424	6 894	8 383
Revisjonshonorar - ordinær revisjon	7 000	5 300	4 800	2 740
Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	3 000	2 500	2 000	0
Regnskapshonorar	17 266	16 493	19 843	12 966
Andre honorarer	3 000			
Kontigenter / salgs og adm.kostnader	0	539	0	510
Forsikringspremier	13 133	12 362	11 825	13 892
Reise og diettkostnader	5 235	6 529	5 820	6 130
Andre diverse driftskostnader	1 075	3 973	984	46
Sum andre driftskostnader	<u>71 283</u>	<u>77 883</u>	<u>71 459</u>	<u>69 290</u>



BSH EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 8 - Arets skattekostnad

Arets skattekostnad

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat før skattekostnad	99 176	54 119	-6 792	-4 764
Permanente forskjeller	-3 910	-1 896	-1 803	-1 943
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-48 422	-52 223	-8 595	-6 707
Sum	46 844	0	-8 595	-6 707
Beregningsgrunnlaget for inntektskatt	46 844	0	-8 595	-6 707
Herav 22% - 28% betalbar skatt	10 306	0	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0	0
Arets skattekostnad	10 306	0	0	0

Oversikt over skattemessig fremførbart underskudd

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Skattemessig fremførbart underskudd pr. 1.1.	-48 422	-15 302	-6 707	0
Overført ved fusjonen med Fun And Profit AS pr. 1.1.2021		-85 343		
Arets skattemessige underskudd	48 422	52 223	-8 595	-6 707
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd		-48 422	-15 302	-6 707
Skattemessig fremførbart underskudd pr. 31.12	0			

Midlertidige forskjeller

Seiskapet har ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.2022 eller 31.12.2021.

Øvrige opplysninger av skattemessig og regnskapsmessige forhold

Fusjonen mellom BSH Eiendom AS (OT) og Fun And Profit AS (OD) er registrert godkjent i Foretaksregisteret den 23.12.2021.



BSH EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 9 - Langsiktig gjeld

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pantegjeld pr. 31.12.	1 155 519	1 222 347	1 290 707	1 355 064
Bokført verdi av eiendeler stillet som pantesikkerhet: Boligeiendommen Prestmoen 2 B . Kommunenr. 235 / gnr. 29 / bnr. 681.	2 148 741	2 148 741	2 148 741	2 148 741
Saldo pr. 1.1.	1 222 347	1 290 707	1 355 064	1 416 672
Betalt avdrag i 2018 - 2022	-66 828	-68 360	-64 357	-61 608
Saldo pr. 31.12.	<u>1 155 519</u>	<u>1 222 347</u>	<u>1 290 707</u>	<u>1 355 064</u>

Note 10 - Aksjer i datterselskap

Det heleide datterselskapet Fun And Profit AS ble endelig slettet den 23.12.2021 i forbindelse med fusjonen mellom BSH Eiendom AS (OT) og Fun And Profit AS (OD). Balanseverdier og skattemessige forhold er videreført i BSH Eiendom AS (OT) pr. 31.12.2021.

Egenkapitalen i Fun And Profit AS på fusjonstidspunktet er NOK 10 445 og det samme som innestående i banken. Posten aksjer i datterselskap var i balansen pr. 31.12.2020 verdsatt til kostpris lik NOK 25 000 hvilket ga et regnskapsmessig fusjonstap på NOK 14 555 som er ført direkte mot egenkapitalen. (Se for øvrig note 6)