



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 632 542  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TONEVANGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eugen Lier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 644 492	1 555 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 644 492</b>	<b>1 555 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	20 538	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	600
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 691 142	1 025 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 711 679</b>	<b>1 036 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 187</b>	<b>518 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		439	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>439</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad		146 685	167 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 685</b>	<b>167 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 246</b>	<b>167 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-213 434</b>	<b>350 963</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-213 434</b>	<b>350 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 433</b>	<b>350 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-213 433	350 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-213 433</b>	<b>350 963</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 821 194	16 821 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 821 194</b>	<b>16 821 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 821 194</b>	<b>16 821 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	135 759	128 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 759</b>	<b>128 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		894 088	442 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>894 088</b>	<b>442 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 029 848</b>	<b>571 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 851 042</b>	<b>17 392 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 200 918	5 414 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 197 618</b>	<b>5 411 050</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>5 200 918</b>	<b>5 414 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 886 603	6 284 462
Øvrig langsiktig gjeld		5 525 000	5 525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 411 603</b>	<b>11 809 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 411 603</b>	<b>11 809 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 760	149 061
Annen kortsiktig gjeld	16	42 761	20 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 521</b>	<b>169 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 650 124</b>	<b>11 978 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 851 042</b>	<b>17 392 902</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	12 411 603	11 809 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322023

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 632 542  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TONEVANGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eugen Lier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 950 632 542  
TONEVANGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 644 492	1 555 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 644 492</b>	<b>1 555 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	20 538	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	600
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 691 142	1 025 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 711 679</b>	<b>1 036 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 187</b>	<b>518 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		439	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>439</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad		146 685	167 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 685</b>	<b>167 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 246</b>	<b>167 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-213 434</b>	<b>350 963</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-213 434</b>	<b>350 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 433</b>	<b>350 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-213 433	350 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-213 433</b>	<b>350 963</b>



Organisasjonsnr: 950 632 542  
TONEVANGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 821 194	16 821 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 821 194</b>	<b>16 821 194</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 821 194</b>	<b>16 821 194</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	13	135 759	128 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 759</b>	<b>128 795</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		894 088	442 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>894 088</b>	<b>442 913</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 029 848</b>	<b>571 708</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 851 042</b>	<b>17 392 902</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 200 918	5 414 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 197 618</b>	<b>5 411 050</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>5 200 918</b>	<b>5 414 350</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 886 603	6 284 462
Øvrig langsiktig gjeld		5 525 000	5 525 000



Sum annen langsiktig gjeld		12 411 603	11 809 462
Sum langsiktig gjeld		12 411 603	11 809 462
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 760	149 061
Annen kortsiktig gjeld	16	42 761	20 028
Sum kortsiktig gjeld		238 521	169 090
Sum gjeld		12 650 124	11 978 552
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		17 851 042	17 392 902
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	12 411 603	11 809 462



Organisasjonsnr: 950 632 542  
TONEVANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Tonevangen borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>402 618</b>	<b>406 710</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-213 433	350 963
Tilbakeføring av avskrivning	0	600
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	602 141	-355 655
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>388 708</b>	<b>-4 092</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>791 327</b>	<b>402 618</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 029 848	571 708
Kortsiktig gjeld	-238 521	-169 090
<b>C. Disponible midler</b>	<b>791 327</b>	<b>402 618</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Tonevangen borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 636 392	1 547 009	1 607 450	1 738 254
Leie forretningslokaler	1	3 600	3 600	0	3 600
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 639 992</b>	<b>1 550 609</b>	<b>1 607 450</b>	<b>1 741 854</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	4 500	4 500	4 500	4 500
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 644 492</b>	<b>1 555 109</b>	<b>1 611 950</b>	<b>1 746 354</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	2 538	1 269	3 000	4 000
Styrehonorar	3	18 000	9 000	18 000	20 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	0	600	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	54 808	27 030	32 320	57 000
Kostnad eiendom/lokale	6	181 188	190 090	197 000	199 500
Kommunale avgifter/renovasjon	7	340 157	340 963	371 000	370 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	4 909	2 597	3 600	9 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	33 848	5 750	7 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	10	780 220	166 730	140 000	113 500
Revisjonshonorar		5 067	4 951	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		81 500	79 590	81 000	85 000
Andre honorar	11	633	9 060	0	0
Kontorkostnad		7 042	2 303	3 500	10 125
TV/bredbånd		145 543	144 214	148 000	158 000
Kontingent og gaver		2 397	1 533	3 000	3 000
Forsikring		52 068	49 116	52 000	56 000
Andre kostnader	12	1 762	1 668	2 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 711 679</b>	<b>1 036 464</b>	<b>1 066 420</b>	<b>1 102 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 187</b>	<b>518 645</b>	<b>545 530</b>	<b>643 629</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		439	47	2 000	2 000
Rentekostnad		146 685	167 729	138 462	194 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>146 246</b>	<b>167 682</b>	<b>136 462</b>	<b>192 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 433</b>	<b>350 963</b>	<b>409 068</b>	<b>451 629</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-213 433	350 963	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-213 433</b>	<b>350 963</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Tonevangen borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	1 031 412	1 031 412
Bygninger	4	15 789 782	15 789 782
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 821 194</b>	<b>16 821 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	13	2 797	0
Forskuddsbetalte kostnader		132 962	128 795
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		894 088	442 913
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 029 848</b>	<b>571 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 851 042</b>	<b>17 392 902</b>

2030 Tonevangen borettslag Org. nr 950632542



## Balanse 2021 Tonevangen borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 300	3 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 197 618	5 411 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 197 618</b>	<b>5 411 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>5 200 918</b>	<b>5 414 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	6 886 603	6 284 462
Borettsinnskudd		5 525 000	5 525 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 411 603</b>	<b>11 809 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 804	0
Leverandørgjeld		195 760	149 061
Påløpne renter		29 245	16 141
Annen kortsiktig gjeld	16	9 712	3 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 521</b>	<b>169 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 650 124</b>	<b>11 978 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 851 042</b>	<b>17 392 902</b>
Pantstillelser	17	12 411 603	11 809 462

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Eugen Lier  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ragnar Eldøy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Irene Thorin Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Larssen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Tonevangen borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Tonevangen borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 138 584	999 396
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	3 528	3 527
3650 Innkrevde felleskostn. renter	129 906	171 648
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	364 374	372 438
3605 Leie forretningslokaler	3 600	3 600
<b>Sum</b>	<b>1 639 992</b>	<b>1 550 609</b>

3605 - Utleie av lokale til frisør

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	4 500	4 500
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>

3990 - Inntekt for brøyting av felles vei

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	1 269
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	18 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>20 538</b>	<b>10 269</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Vaktmester/tjene	Tomter	Kopimaskin	Radon anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 777 966	9 916	1 031 412	20 141	64 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 777 966	9 916	1 031 412	20 141	64 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	20 141	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	62 600	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 715 366	9 916	1 031 412	0	64 500
Anskaffelsesår :	1985	1985	1985	2011	2017
Antatt levetid i år :				5	

Borettslaget består av 33 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 239, b.nr 777 i Nordre Follo kommune. Eiertomt på 9 230,4 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Sjadeforsikring NUF polisenummer SP587461.



## Noter årsregnskap 2021 Tonevangen borettslag

### Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	54 808	27 030
<b>Sum</b>	<b>54 808</b>	<b>27 030</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	152 067	166 878
6360 Annet renhold	0	13 468
6362 Skadedyrutryddelse	0	338
6364 Matteleie	5 853	5 719
6391 Snømåking/strøing/feiing	22 470	3 688
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	799	0
<b>Sum</b>	<b>181 188</b>	<b>190 090</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	340 157	340 963
<b>Sum</b>	<b>340 157</b>	<b>340 963</b>

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	4 909	2 597
<b>Sum</b>	<b>4 909</b>	<b>2 597</b>

6420 - 4G abonnement ladeanlegg.



## Noter årsregnskap 2021 Tonevangen borettslag

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	2 118
6540 Inventar	11 110	627
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	120
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	22 257	2 257
6552 Driftsmateriell	481	628
<b>Sum</b>	<b>33 848</b>	<b>5 750</b>

6540 - Komfyr, ramme, bilder og vimpel.  
6551 - 68 stykk nøkler  
6552 - Vaskemidler

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	562 713	0
6602 Vedlikehold VVS	12 296	0
6603 Vedlikehold elektro	2 184	6 123
6610 Andre vaktmestertjenester	10 300	17 224
6611 Vedlikehold heiser	22 525	67 463
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	1 198
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	37 259	14 485
6641 Malerarbeider	96 193	489
6648 Vedlikehold dører og porter	36 750	59 748
<b>Sum</b>	<b>780 220</b>	<b>166 730</b>

6601 - Vedlikeholdarbeid utført av Tømrermester Lars E Andersen.  
6602 - Utrykning ved tett avløp og utbedring ved lekkasje.  
6603 - Bytte av utelys  
6610 - Batteribyttedagen.  
6611 - Serviceavtale og utrykning/vedlikehold.  
6621 - Radonsug og loftvifte.  
6648 - Nye elektroniske sylindere og låsekasse.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	258	0
6730 Teknisk honorar	375	9 060
<b>Sum</b>	<b>633</b>	<b>9 060</b>

6714 - SMS-tjenester og epost i portalen.  
6730 - Byggeblankett 8406



Noter årsregnskap 2021 Tonevangen borettslag

**Note 12 - Andre kostnader**

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	159	215
7770 Betalingskostnader	1 241	1 135
7773 Omkostninger innkreving	364	317
7795 Husleietap	-3	0
<b>Sum</b>	<b>1 762</b>	<b>1 668</b>

**Note 13 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 797	0
<b>Sum</b>	<b>2 797</b>	<b>0</b>

1570 - Tilgodebeløp for frisørlokale og påløpte renter fra Klare Finans.



## Noter årsregnskap 2021 Tonevangen borettslag

## Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 300	0	3 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 300</b>	<b>0</b>	<b>3 300</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 411 050	-213 432	5 197 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 411 050</b>	<b>-213 432</b>	<b>5 197 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 414 350</b>	<b>-213 432</b>	<b>5 200 918</b>

## Note 15 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering, vedlikehold/malearbeid	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>94987032639</b>	<b>94987009440</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2012
Rentesats:	2.00 %	2.00 %
Beregnet innfridd:	20.04.2039	29.04.2021
Opprinnelig lånebeløp:	7 050 000	8 695 080
Lånesaldo 01.01:	0	6 284 462
Avdrag i perioden:	163 397	6 284 462
Opptak i perioden:	7 050 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 886 603</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 158 082	0

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94987032639	24	219 789	5 274 936
	6	183 158	1 098 948
	3	170 907	512 721



Noter årsregnskap 2021 Tonevangen borettslag

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	9 712	3 887
<b>Sum</b>	<b>9 712</b>	<b>3 887</b>

**Note 17 - Pantstillelser**

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	6 886 603
Innskuddskapital	5 525 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>12 411 603</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>16 821 194</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Tonevangen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tonevangen borettslag**

Styreleder	Per Eugen Lier (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Hege Irene Thorin Eriksen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Ragnar Eldøy (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Gunnar Larssen (sign.)	03.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Tonevangen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tonevangen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Tonevangen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

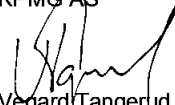
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. mars 2022

KPMG AS

  
Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor