



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 145 330
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EVENTYRLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 133 970 | 1 004 373 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 315 721 | 13 908 |
| Sum inntekter | | 1 449 691 | 1 018 281 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 149 830 | 119 805 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8 | 672 544 | 576 783 |
| Sum kostnader | | 822 374 | 696 588 |
| Driftsresultat | | 627 317 | 321 693 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 428 | 436 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 70 447 | 73 115 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -70 020 | -72 679 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 557 297 | 249 014 |
| Totalresultat | | 557 297 | 249 014 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 9 | 557 297 | 249 014 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 557 297 | 249 014 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 495 218 | 166 373 |
| Sum fordringer | | 495 218 | 166 373 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 378 726 | 379 604 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 378 726 | 379 604 |
| Sum omløpsmidler | | 873 944 | 545 977 |
| SUM EIENDELER | | 873 944 | 545 977 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 184 429 | 741 726 |
| Sum opptjent egenkapital | | -184 429 | -741 726 |
| Sum egenkapital | | -184 429 | -741 726 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 11 | 824 375 | 1 023 588 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 824 375 | 1 023 588 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 223 556 | 263 513 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 10 442 | 602 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 233 998 | 264 115 |
| Sum gjeld | | 1 058 373 | 1 287 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 873 944 | 545 977 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556712

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 145 330
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EVENTYRLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 921 145 330
EVENTYRLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 133 970 | 1 004 373 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 315 721 | 13 908 |
| Sum inntekter | | 1 449 691 | 1 018 281 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 149 830 | 119 805 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 672 544 | 576 783 |
| Sum kostnader | | 822 374 | 696 588 |
| Driftsresultat | | 627 317 | 321 693 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 428 | 436 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 70 447 | 73 115 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -70 020 | -72 679 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 557 297 | 249 014 |
| Totalresultat | | 557 297 | 249 014 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 9 | 557 297 | 249 014 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 557 297 | 249 014 |



Organisasjonsnr: 921 145 330
EVENTYRLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 495 218 | 166 373 |
| Sum fordringer | | 495 218 | 166 373 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 378 726 | 379 604 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 378 726 | 379 604 |
| Sum omløpsmidler | | 873 944 | 545 977 |
| SUM EIENDELER | | 873 944 | 545 977 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 184 429 | 741 726 |
| Sum opptjent egenkapital | | -184 429 | -741 726 |



| | | | |
|-----------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -184 429 | -741 726 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 11 | 824 375 | 1 023 588 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 824 375 | 1 023 588 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 223 556 | 263 513 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 10 442 | 602 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 233 998 | 264 115 |
| Sum gjeld | | 1 058 373 | 1 287 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 873 944 | 545 977 |



Organisasjonsnr: 921 145 330
EVENTYRLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eventyrliå Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Eventyrliå Boligsameie org.nr. 921145330



Resultatregnskap 2024

Eventyrilia Boligsameie
Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 1 133 970 | 1 004 373 | 1 065 458 | 1 054 695 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 316 721 | 13 908 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 449 691 | 1 018 281 | 1 065 458 | 1 054 695 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 149 830 | 119 805 | 119 805 | 117 000 |
| Konsulentjenester | 4 | 186 358 | 68 064 | 98 200 | 55 454 |
| Rep og vedlikehold | 5 | 146 966 | 186 537 | 184 999 | 121 999 |
| Forsikringer | | 148 752 | 99 396 | 110 000 | 164 000 |
| Energi og fyring | 6 | 20 126 | 22 755 | 25 000 | 17 000 |
| Kabel-TV og telefoni | | 43 350 | 38 353 | 47 000 | 36 000 |
| Driftskostnader | 7 | 76 875 | 92 980 | 120 000 | 90 000 |
| Andre driftskostnader | 8 | 50 117 | 68 698 | 58 499 | 25 899 |
| Sum driftskostnader | | 822 374 | 696 588 | 763 503 | 627 352 |
| Driftsresultat før finansposter | | 627 317 | 321 693 | 301 955 | 427 343 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | | 428 | 436 | 0 | 0 |
| Finanskostnad | | 70 447 | 73 118 | 79 000 | 55 503 |
| Sum finansposter | | -70 020 | -72 679 | -79 000 | -55 503 |
| Årsresultat | | 557 297 | 249 014 | 222 955 | 371 840 |
| Overført udekket tap | 9 | 557 297 | 249 014 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 557 297 | 249 014 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2024 for Eventyrilia Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Eventyrria Boligsameie
Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 195 218 | 166 373 |
| Andre fordringer | | 300 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 495 218 | 166 373 |
| Bankinnskudd, kasse o.l. | | 378 726 | 379 604 |
| Sum omløpsmidler | | 873 944 | 545 977 |
| SUM EIENDELER | | 873 944 | 545 977 |

Balanserapport 2024 for Eventyrria Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Eventyrria Boligsameie
Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|--------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | -184 429 | -741 726 |
| Sum egenkapital | | -184 429 | -741 726 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 11 | 824 375 | 1 023 588 |
| Sum langsiktig gjeld | | 824 375 | 1 023 588 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 223 556 | 263 513 |
| Arnen kortsiktig gjeld | 12 | 10 442 | 602 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 233 998 | 264 115 |
| Sum gjeld | | 1 058 373 | 1 287 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 873 944 | 545 977 |

Eventyrria Boligsameie

Jørgen Julius Johansen
Styrets leder

John Andre Schreuder
Styremedlem

Anita Sæthre
Styremedlem

Espen Knudsen Wennerberg Kenneth Kristiansen Devold-Haagensen
Styremedlem Styremedlem

Balanserapport 2024 for Eventyrria Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Generelle Felleskostnader | 755 592 | 712 713 | 723 848 | 770 640 |
| 3602 Ekstraordinære felleskostnader | 48 780 | 16 260 | 48 750 | 0 |
| 3603 Stipulerte renter | 71 292 | 71 292 | 79 000 | 55 503 |
| 3604 Stipulerte avdrag | 190 908 | 190 908 | 200 000 | 214 392 |
| 3608 Parkeringsplasser | 14 035 | 13 200 | 13 860 | 14 160 |
| 3624 Forsikring | 53 363 | 0 | 0 | 0 |
| Sum felleskostnader | 1 133 970 | 1 004 373 | 1 065 458 | 1 054 695 |

Note 2 Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter | 315 721 | 10 525 | 0 | 0 |
| El bil/ladeanlegg | 0 | 3 384 | 0 | 0 |
| Sum andre driftsinntekter | 315 721 | 13 908 | 0 | 0 |

Andre inntekter inkluderer erstatning etter skade malerarbeider kr 300 000



Note 3 Lønns- og personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og | 130 000 | 105 000 | 108 000 | 100 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 18 330 | 14 805 | 14 805 | 15 000 |
| Gave til ansatte, fradragsberettiget | 1 500 | 0 | 0 | 2 000 |
| Sum lønnskostnader | 149 830 | 119 805 | 119 805 | 117 000 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 4 688 | 4 625 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | 48 144 | 48 330 | 48 200 | 50 454 |
| Andre forvaltningstjenester | 0 | 0 | 5 000 | 0 |
| Juridisk bistand | 92 094 | 0 | 10 000 | 0 |
| Teknisk bistand | 13 450 | 0 | 0 | 0 |
| HMS | 27 983 | 18 109 | 30 000 | 0 |
| Sum konsulenttjenester | 186 358 | 68 064 | 98 200 | 55 454 |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygg | 69 341 | 0 | 9 999 | 50 000 |
| Vedlikehold VVS | 24 467 | 68 574 | 15 000 | 18 999 |
| Vedlikehold elektro | 10 306 | 7 748 | 15 000 | 10 000 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 40 085 | 1 739 | 140 000 | 41 000 |
| Andre vedlikeholdskostnader | 0 | 97 825 | 0 | 0 |
| Vedlikehold brannsikring | 0 | 6 413 | 0 | 0 |
| Dugnadskostnader | 2 766 | 4 239 | 5 000 | 2 000 |
| Sum vedlikeholdskostnader | 146 966 | 186 537 | 184 999 | 121 999 |

Note 6 Energi og fyring

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Elektrisitet (strøm) | 20 126 | 21 800 | 21 000 | 15 000 |
| Strøm til elbil ladeanlegg | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gass | 0 | 955 | 4 000 | 2 000 |
| Sum energi og fyring | 20 126 | 22 755 | 25 000 | 17 000 |

Note 7 Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vaktnestertjenester | 0 | 13 125 | 40 000 | 0 |
| Snøbrøyting/strøing/feiing | 76 875 | 79 855 | 80 000 | 90 000 |
| Sum driftskostnader | 76 875 | 92 980 | 120 000 | 90 000 |

Note 8 Andre driftskostnader



| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Driftskostnader ladeanlegg | 0 | 0 | 0 | 3 000 |
| Skadedyrbekjempelse | 1 435 | 0 | 12 500 | 8 500 |
| Driftskostnader | 0 | 0 | 10 000 | 0 |
| Verktøy og redskaper | 0 | 7 518 | 9 999 | 0 |
| Inventar | 0 | 19 776 | 0 | 0 |
| Driftsmateriale | 1 464 | 0 | 0 | 0 |
| Datautstyr | 868 | 0 | 0 | 0 |
| Datautstyr og programvare | 15 967 | 0 | 0 | 0 |
| Nøkler, låser og skilt | 12 444 | 16 523 | 10 000 | 0 |
| Annet driftsmateriale | 7 266 | 4 131 | 3 000 | 11 000 |
| Møte, kurs, oppdatering o.l. | 317 | 10 000 | 0 | 0 |
| Kostnader tillitsvalgte | 3 218 | 0 | 0 | 0 |
| Generalforsamling/årsmøte | 2 561 | 2 214 | 2 500 | 999 |
| Velferdskostnader | 1 162 | 6 136 | 7 000 | 0 |
| Gave, ikke fradragsberettiget | 1 015 | 0 | 1 000 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 2 400 | 2 400 | 2 500 | 2 400 |
| Sum andre driftskostnader | 50 117 | 68 698 | 58 499 | 25 899 |



Note 9 Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital 01.01 | -741 726 | -890 741 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 557 297 | 249 014 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | -184 429 | -741 726 |
| Udekket tap 31.12 | -184 429 | -741 726 |
| Sum egenkapital 31.12 | -184 429 | -741 726 |

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Pantelån | 824 375 | 1 023 588 |
| Sum gjeld til kredittinstitusjoner | 824 375 | 1 023 588 |

Note 11 Gjeldsbrevlån

DNB BANK ASA

Renter 31.12.24: 7,16%, løpetid 7 år

Opprinnelig 2021

1 500 000

Nedbetalt tidligere

476 411

Nedbetalt i år

199 213

Lånesaldo 31.12

824 375

Beregnet innfrielsesdato: 12.07.2028

Sum langsiktig gjeld

824 375



Note 12 Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Påløpt rente | 333 | 602 |
| Andre påløpte kostnader | 2 800 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 309 | 0 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 10 442 | 602 |

Note 13 Arbeidskapital

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| A. Arbeidskapital 01.01 | 281 862 | 222 553 |
| B. Endringer arbeidskapital: | | |
| Årets resultat | 557 297 | 249 014 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -199 213 | -189 706 |
| B. Årets endring i arbeidskapital | 358 084 | 59 308 |
| C. Arbeidskapital 31.12 | 639 946 | 281 862 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 873 944 | 545 977 |
| - Kortsiktig gjeld | 233 998 | 264 115 |
| = Arbeidskapital 31.12 | 639 946 | 281 862 |



5035 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Johansen, Jørgen Julius 2025-02-19

Identifikasjon

 bankID Johansen, Jørgen Julius

Navn Dato
Sæthre, Anita 2025-02-19

Identifikasjon

 bankID Sæthre, Anita

Navn Dato
Kristiansen, Kenneth D-H 2025-02-21

Identifikasjon

 bankID Kristiansen, Kenneth D-H


Navn Dato
Wennerberg, Espen Knudsen 2025-02-19

Identifikasjon

 bankID Wennerberg, Espen Knudsen

Navn Dato
Schreuder, John Andre 2025-02-21

Identifikasjon

 bankID Schreuder, John Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Eventyrlia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eventyrlia Boligsameie som viser et overskudd på NOK 557 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.02.2025 22:23:17

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.