



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 557 566
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES KVARTAL PARKERING
2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	788 729	874 102
Sum inntekter		788 729	874 102
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 754	154 605
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	679 181	642 109
Sum kostnader		741 935	796 713
Driftsresultat		46 795	77 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 688	12 140
Sum finansinntekter		16 688	12 140
Netto finans		-16 688	-12 140
Ordinært resultat før skattekostnad		63 482	89 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 482	89 528
Årsresultat		63 483	89 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 483	89 529
Sum overføringer og disponeringer		63 483	89 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	220
Andre fordringer		24 496	21 839
Sum fordringer		24 496	22 059
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		214 428	146 490
Sum investeringer		214 428	146 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 930	609 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 930	609 549
Sum omløpsmidler		696 854	778 097
SUM EIENDELER		696 854	778 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 745	511 261
Sum opptjent egenkapital		574 745	511 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	574 745	511 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 411	81 223
Annen kortsiktig gjeld		79 698	185 613
Sum kortsiktig gjeld		122 109	266 836
Sum gjeld		122 109	266 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 854	778 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426167

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 557 566
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES KVARTAL PARKERING
2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 921 557 566
SAMEIET BRAGERNES KVARTAL PARKERING
2

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	788 729	874 102
Sum inntekter		788 729	874 102
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 754	154 605
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	679 181	642 109
Sum kostnader		741 935	796 713
Driftsresultat		46 795	77 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 688	12 140
Sum finansinntekter		16 688	12 140
Netto finans		-16 688	-12 140
Ordinært resultat før skattekostnad		63 482	89 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 482	89 528
Årsresultat		63 483	89 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 483	89 529
Sum overføringer og disponeringer		63 483	89 529



Organisasjonsnr: 921 557 566
SAMEIET BRAGERNES KVARTAL PARKERING
2

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 0 220
Andre fordringer 24 496 21 839
Sum fordringer 24 496 22 059

Investeringer
Andre finansielle instrumenter 214 428 146 490
Sum investeringer 214 428 146 490

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 457 930 609 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 457 930 609 549

Sum omløpsmidler 696 854 778 097

SUM EIENDELER 696 854 778 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 574 745 511 261
Sum opptjent egenkapital 574 745 511 261

Sum egenkapital 10 574 745 511 261

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 42 411 81 223
Annen kortsiktig gjeld 79 698 185 613



Sum kortsiktig gjeld	122 109	266 836
Sum gjeld	122 109	266 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	696 854	778 097



Organisasjonsnr: 921 557 566
SAMEIET BRAGERNES KVARTAL PARKERING
2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ACXP-011-CI-2H4BH-IDEQW-5ZF6E-CDBX0



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ACXP-011 CI-2H4BH-DEQW-5ZF6E-CDBX0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 11:40:56 UTC



Penneo Dokumentnr: ACIXP-01ICI-2H4BH-DEQW-5ZF6E-CDBX0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	511 261	421 733
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	63 483	89 529
B. Endring arbeidskapital	63 483	89 529
C. Arbeidskapital	574 745	511 261
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	696 854	778 097
Kortsiktig gjeld	-122 109	-266 836
C Arbeidskapital	574 745	511 261

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	717 929	874 102	696 440	696 440
Sum leieinntekt		717 929	874 102	696 440	696 440
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	70 800	0	0	0
Sum annen inntekt		70 800	0	0	0
Sum inntekt		788 729	874 102	696 440	696 440
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 755	19 105	7 800	8 460
Styrehonorar	3	54 999	135 500	55 500	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		251 671	238 078	158 000	245 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	27 926	54 368	42 000	50 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 188	6 583	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	400	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	201 498	172 194	97 120	134 000
Revisjonshonorar		9 849	13 071	9 500	15 000
Forretningsførerhonorar		48 873	46 369	48 900	51 000
Andre honorar	8	47 913	33 420	37 000	22 000
Kontorkostnad		4 981	2 850	3 500	2 000
Kontingenter og gaver		360	420	500	500
Forsikringer		72 387	66 807	64 627	83 300
Andre kostnader	9	7 135	7 949	7 600	8 600
Sum kostnad		741 935	796 713	538 247	686 360
Driftsresultat		46 795	77 389	158 193	10 080
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 688	12 140	0	0
Netto finansposter		-16 688	-12 140	0	0
Årsresultat		63 483	89 529	158 193	10 080
Overført til/fra annen egenkapital		63 483	89 529	0	0
SUM OVERFØRINGER		63 483	89 529	0	0



Balanse 2024 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	220
Kostnader til avregning		214 428	146 490
Andre kortsiktige fordringer		440	3 740
Forskuddsbetalte kostnader		24 056	18 099
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		457 930	609 549
Sum omløpsmidler		696 854	778 097
SUM EIENDELER		696 854	778 097

1567 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2 Org. nr 921557566



Balanse 2024 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 745	511 261
Sum opptjent egenkapital		574 745	511 261
Sum egenkapital	10	574 745	511 261
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	110
Leverandørgjeld		42 411	81 223
Annen kortsiktig gjeld		79 698	185 503
Sum kortsiktig gjeld		122 109	266 836
Sum gjeld		122 109	266 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 854	778 097

Sted: _____

Dato: _____

Roar Nilsen
Styreleder

Zoran Milenkovic
Styremedlem

Runar Høili
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.
Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 188 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 114, b.nr 1546 i Drammen kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP2035159

Målingsbaserte utgifter.

Sameiet betaler akonto til Sameiet Bragernes Kvartal 2 for fjernvarme og driftskostnader mellom tilknyttede sameier. I balansen er akonto behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Felleskostnader parkeringsplass	586 440	570 865
3610 Sameieinnbetalinger	0	165 010
3618 Strøm elbil	131 489	138 227
Sum	717 929	874 102

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	70 800	0
Sum	70 800	0

Konto 3990 gjelder innbetaling fra IF Skadeforsikring.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	19 105	7 755
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-11 350	11 350
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	135 499	55 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-80 500	80 500
Sum	62 754	154 605

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	10 843	15 735
6341 Brannalarm	521	2 493
6360 Renhold av garasje	16 563	32 078
6361 Fast renhold	0	4 063
Sum	27 926	54 368

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	6 583
Sum	6 188	6 583

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	400	0
Sum	400	0

1567 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2 Org. nr. 921557566



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	87 498	45 414
6603 Vedlikehold elektro	24 713	1 882
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 290	8 671
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	8 362	67 076
6648 Vedlikehold dører og porter	65 634	49 150
Sum	201 498	172 194

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	781	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 715	10 369
6716 Honorarkostnader øvrige	11 412	0
6720 Juridisk honorar	0	3 679
6730 Teknisk honorar	0	5 586
6750 Vaktthold	31 005	13 786
Sum	47 913	33 420

Konto 6714 gjelder epost i Bonabo, utsendelse av forhåndsvarsler og bistand med sak om utleie av parkeringsplass.
Konto 6716 gjelder honorar til forvalterstyret samt honorar til styremedlem i Sameiet Bragernes Kvartal 2.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	2 200	3 400
7720 Generalforsamling/Årsmøte	133	1 067
7770 Betalingskostnader	965	978
7772 Omkostninger inkasso	76	0
7773 Omkostninger innkreving	3 762	2 503
7792 Øredifferanse	0	1
7795 Husleietap	-1	0
Sum	7 135	7 949



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	511 261	63 484	574 745
Sum oppjent egenkapital	511 261	63 484	574 745
Sum egenkapital	511 261	63 484	574 745



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

Styreleder	Roar Nilsen (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Runar Høili (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Zoran Milenkovic (sign.)	28.02.2025