



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 719 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 695 240	2 650 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 695 240</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		465 743	511 907
Annen driftskostnad		2 557 696	374 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 023 440</b>	<b>886 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 200</b>	<b>1 763 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 392	5 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		521 491	639 568
Annen rentekostnad			2 238
Annen finanskostnad		1 076	1 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518 174</b>	<b>-637 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-846 374</b>	<b>1 125 803</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-186 203	248 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-660 171</b>	<b>877 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-660 171</b>	<b>877 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-660 171</b>	<b>877 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 277 164	173 831
Overføringer til/fra annen egenkapital		616 993	703 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-660 171</b>	<b>877 749</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 593 385	33 142 908
Sum varige driftsmidler		31 593 385	33 142 908
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 593 385	33 142 908
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		174 772	290 434
Konsernfordringer		1 637 390	
Sum fordringer		1 812 162	290 434
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 806	82 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 806	82 845
Sum omløpsmidler		1 894 968	373 279
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 488 353</b>	<b>33 516 187</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 701 918	7 084 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 701 918</b>	<b>7 084 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 801 918</b>	<b>7 184 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		887 877	713 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>887 877</b>	<b>713 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		24 696 179	25 080 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 696 179</b>	<b>25 080 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 380	2 484
Kortsiktig konserngjeld			222 860
Annen kortsiktig gjeld			311 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 380</b>	<b>537 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 686 436</b>	<b>26 331 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 488 353</b>	<b>33 516 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 719 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 945 719 761  
HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 695 240	2 650 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 695 240</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		465 743	511 907
Annen driftskostnad		2 557 696	374 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 023 440</b>	<b>886 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 200</b>	<b>1 763 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 392	5 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		521 491	639 568
Annen rentekostnad			2 238
Annen finanskostnad		1 076	1 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518 174</b>	<b>-637 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-846 374</b>	<b>1 125 803</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-186 203	248 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-660 171</b>	<b>877 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-660 171</b>	<b>877 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-660 171</b>	<b>877 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 277 164	173 831
Overføringer til/fra annen egenkapital		616 993	703 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-660 171</b>	<b>877 749</b>



Organisasjonsnr: 945 719 761  
HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		31 593 385	33 142 908
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 593 385	33 142 908
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		174 772	290 434
Konsernfordringer		1 637 390	
Sum fordringer		1 812 162	290 434
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 806	82 845
Sum omløpsmidler		1 894 968	373 279
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 488 353</b>	<b>33 516 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 701 918	7 084 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 701 918</b>	<b>7 084 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 801 918</b>	<b>7 184 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		887 877	713 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>887 877</b>	<b>713 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		24 696 179	25 080 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 696 179</b>	<b>25 080 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 380	2 484
Kortsiktig konserngjeld			222 860
Annen kortsiktig gjeld			311 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 380</b>	<b>537 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 686 436</b>	<b>26 331 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 488 353</b>	<b>33 516 187</b>



Organisasjonsnr: 945 719 761  
HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP

2021

**Hjalmar Johansens Gate 12 AS**

Organisasjonsnr.: 945719761



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 695 240	2 650 000
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-393 976	-226 431
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 301 264</b>	<b>2 423 569</b>
Annen driftskostnad	2	-133 984	-131 052
Rehabiliteringskostnad		-1 974 977	-17 040
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-520 503	-511 907
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-328 200</b>	<b>1 763 570</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 392	5 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-521 491	-639 568
Annen rentekostnad		0	-2 238
Annen finanskostnad		-1 076	-1 108
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-518 175</b>	<b>-637 767</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-846 374</b>	<b>1 125 803</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	186 203	-248 054
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-660 171</b>	<b>877 749</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		616 993	703 918
Mottatt konsernbidrag		-1 277 164	0
Avgitt konsernbidrag		0	173 831
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-660 171</b>	<b>877 749</b>



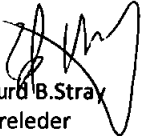
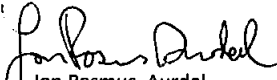
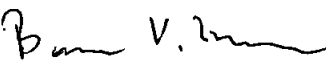
## Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter	1	7 533 870	7 533 870
Bygninger	1	24 059 515	25 609 038
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>31 593 385</b>	<b>33 142 908</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 593 385</b>	<b>33 142 908</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		1 637 390	0
Andre fordringer		174 772	290 434
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 812 162</b>	<b>290 434</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 806	82 845
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>82 806</b>	<b>82 845</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 894 968</b>	<b>373 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 488 353</b>	<b>33 516 187</b>

**Balance pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	7 701 918	7 084 925
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>7 701 918</b>	<b>7 084 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 801 918</b>	<b>7 184 925</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	887 877	713 854
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>887 877</b>	<b>713 854</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		24 696 179	25 080 272
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>24 696 179</b>	<b>25 080 272</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		102 380	2 484
Gjeld til foretak i samme konsern		0	222 860
Annen kortsiktig gjeld		0	311 792
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>102 380</b>	<b>537 136</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 686 436</b>	<b>26 331 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 488 353</b>	<b>33 516 187</b>

Oslo, 31.12.2021 / 12.05.2022

  
Sigurd B. Stray  
Styreleder  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem  
Børre V. Skjolden  
Styremedlem**Hjalmar Johansens Gate 12 AS**

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Anlegg under			Sum
	Bygning	utførelse	Tomt	
Kostpris 1.1	26 025 169	1 029 019	7 533 870	34 588 058
+ tilgang i året	0	945 957	0	945 957
- avgang i året	0	(1 974 977)	0	(1 974 977)
Kostpris 31.12	26 025 169	(0)	7 533 870	33 559 039
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	1 445 151	0	0	1 445 151
+ årets ordinære avskrivninger	520 503	0	0	520 503
Akk ordinære avskrivninger 31.12	1 965 654	0	0	1 965 654
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	24 059 515	(0)	7 533 870	31 593 385
% ordinære avskrivninger	2	0	0	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, eksl. mva	10 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eksl mva	1 900
Sum honorar til revisor	12 700
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserver	3 945 088	3 131 392	
Gevist-og tapskonto	90 718	113 398	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>4 035 806</u>	<u>3 244 790</u>	791 016
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>887 877</u>	<u>713 854</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>887 877</u>	<u>713 854</u>	174 024
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	-846 374	1 125 803	
Permanente forskjeller	0	1 715	
Konsernbidrag	1 637 390	(222 860)	
Endring midlertidige forskjeller	(791 016)	(904 658)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	(360 226)	49 029	
Endring utsatt skatt	174 024	199 025	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>(186 203)</u>	<u>248 054</u>	



## HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Hjalmar Johansens gate 12 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gt 6, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	7 084 925	7 184 925
Årets resultat	0	(660 171)	(660 171)
Mottatt konsernbidrag	0	1 277 164	1 277 164
Egenkapital 31.12.	100 000	7 701 918	7 801 918



Til generalforsamlingen i Hjalmar Johansens Gate 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hjalmar Johansens Gate 12 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hjalmar Johansens Gate 12 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian M. Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.