



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 417 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLHAUGGRENDA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Harangen  
Gullhauggrenda 12  
1354 BÆRUMS VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	
Annen driftsinntekt		14 000	13 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	293 482	102 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 482</b>	<b>102 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 482</b>	<b>-89 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 522 131	12 983 249
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		196 452	110 362
Annen finansinntekt		28 006 603	22 570
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			43 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 725 186</b>	<b>13 159 719</b>
Annen rentekostnad		154	154
Annen finanskostnad		2 646	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 800</b>	<b>154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 722 386</b>	<b>13 159 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 592 904</b>	<b>13 070 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	53 691	95 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 539 213</b>	<b>12 974 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 539 213</b>	<b>12 974 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 539 213</b>	<b>12 974 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 539 213</b>	<b>12 974 809</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 526 661	2 900 000
Avsatt til annen egenkapital		28 012 552	10 074 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 539 213</b>	<b>12 974 809</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	300 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	298 800	332 233
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 9		6 493 651
Investeringer i aksjer og andeler	4	574 184	574 184
Obligasjoner og andre fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>872 984</b>	<b>7 400 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 172 984</b>	<b>7 700 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		62 048	
Fordringer på tilknyttet selskap	5		12 983 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 048</b>	<b>12 983 249</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		17 989 995	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	22 539 542	2 614 315
<b>Sum investeringer</b>		<b>40 529 537</b>	<b>2 614 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 984 523	1 796 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 984 523</b>	<b>1 796 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 576 108</b>	<b>17 394 428</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 749 091</b>	<b>25 094 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	484 800	484 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>584 800</b>	<b>584 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	49 467 614	21 455 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 467 614</b>	<b>21 455 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>50 052 414</b>	<b>22 039 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		85 689
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>85 689</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>85 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	6	139 380	38 085
Utbytte	7	5 526 661	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld	9	25 636	30 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 696 677</b>	<b>2 968 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 696 677</b>	<b>3 054 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 749 091</b>	<b>25 094 497</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441534

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 417 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLHAUGGRENDA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Harangen  
Gullhauggrenda 12  
1354 BÆRUMS VERK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 993 417 386  
GULLHAUGGRENDA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	
Annen driftsinntekt		14 000	13 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	293 482	102 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 482</b>	<b>102 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 482</b>	<b>-89 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 522 131	12 983 249
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		196 452	110 362
Annen finansinntekt		28 006 603	22 570
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			43 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 725 186</b>	<b>13 159 719</b>
Annen rentekostnad		154	154
Annen finanskostnad		2 646	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 800</b>	<b>154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 722 386</b>	<b>13 159 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	53 691	95 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 539 213</b>	<b>12 974 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 539 213</b>	<b>12 974 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 539 213</b>	<b>12 974 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 539 213</b>	<b>12 974 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	5 526 661	2 900 000
Avsatt til annen egenkapital	28 012 552	10 074 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>33 539 213</b>	<b>12 974 809</b>



Organisasjonsnr: 993 417 386  
GULLHAUGGRENDA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	300 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	298 800	332 233
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 9		6 493 651
Investeringer i aksjer og andeler	4	574 184	574 184
Obligasjoner og andre fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>872 984</b>	<b>7 400 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 172 984</b>	<b>7 700 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		62 048	
Fordringer på tilknyttet selskap	5		12 983 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 048</b>	<b>12 983 249</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		17 989 995	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	22 539 542	2 614 315
<b>Sum investeringer</b>		<b>40 529 537</b>	<b>2 614 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 984 523	1 796 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 984 523</b>	<b>1 796 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 576 108</b>	<b>17 394 428</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 749 091</b>	<b>25 094 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	484 800	484 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>584 800</b>	<b>584 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	49 467 614	21 455 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 467 614</b>	<b>21 455 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>50 052 414</b>	<b>22 039 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		85 689
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>85 689</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>85 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	6	139 380	38 085
Utbytte	7	5 526 661	2 900 000
Annen kortsiktig gjeld	9	25 636	30 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 696 677</b>	<b>2 968 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 696 677</b>	<b>3 054 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 749 091</b>	<b>25 094 497</b>



Organisasjonsnr: 993 417 386  
GULLHAUGGRENDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	800.00	100.00	80000.00
B-aksjer	200.00	100.00	20000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Harangen	800.00	80.00%	A-aksjer
Jan Harangen	34.00	3.40%	B-aksjer
Silje Harangen	90.00	9.00%	B-aksjer
Camilla Harangen	57.00	5.70%	B-aksjer
Espen Harangen	13.00	1.30%	B-aksjer
Andreas Harangen	6.00	0.60%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Storsand Strand AS, Oslo	33.40%	33.40%	4723942.00	377039.00
Asenso AS, Oslo	33.30%	33.30%	843441.00	-727539.00
HAB Invest AS, Bærum	20.98%	24.05%	32082601.00	19852874.00



## Revisjon 1

STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i  
Gullhauggrenda Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Gullhauggrenda Invest AS som viser et overskudd på kr. 33.539.213,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den

POSTADRESSE  
Postb 1942 Viken  
0125 Oslo

BESØKSADRESSE  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

TELEFON  
+47 219 39 300

E-POST  
post@revisjon1.nor.no

BANKGIRO  
6087 05 27767

ORG NR  
974 525 933 MVA



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. juni 2021  
**Revisjon 1 Nor AS**

Trond Nitschke  
statsautorisert revisor



## Noter 2020

### Gullhauggrenda Invest AS

#### **Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer**

##### **Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsett og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Gullhauggrenda Invest AS er ikke lenger morselskap i konsern.

##### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### **Investering i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet**

Aksjer i tilknyttet/felleskontrollert virksomhet bokføres i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Verdien av aksjene nedskrives ved varig verdifall som ikke er forbigående. Utbytte fra tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet inntektsføres som finansinntekt.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av historisk kost og antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

##### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### **Endring i regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært endringer i de benyttede regnskapsprinsippene, bortsett fra at selskapet nå følger regnskapslovens regler for små foretak da det ikke lenger er morselskap i konsern.

#### **Note nr. 2 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- bestående av 800 A-aksjer og 200 B-aksjer pålydende 100. Hver A-aksje gir en stemme på generalforsamlingen, mens B-aksjene er stemmerettsløse. Det kan vedtas forskjellig utbytte på de ulike aksjeklassene.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel:
Jan Harangen styrets leder	800	34	83,40 %
Espen harangen		13	1,30 %
Camilla Harangen		57	5,70 %
Silje Harangen		90	9,00 %
Andreas Harangen		6	0,60 %
Sum	800	200	100,00 %

**Noter 2020**

## Gullhauggrenda Invest AS

**Note nr. 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

<b>Lønnskostnadene består av følgende poster:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Antall årsverk	0	0

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ikke inngått avtale om særskilt bonus-, sluttvederlagsordning, opsjoner eller lignende.

<b>Revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagte revisjonstjenester	35.000	22.200
Andre attestasjonstjenester	0	0
Annen konsulentbistand	27.500	11.550

Oppgitte beløp er inkl. merverdiavgift.

**Note nr. 4 - Investering i datterselskap og tilknyttet virksomhet***Investering i tilknyttet virksomhet*

<b>Selskap</b>	<b>Selskapets aksjekapital pr. 31.12.</b>	<b>Eier- og stemme andel</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
Storsand Strand AS, Oslo	100.000	33,4%	334	100	36.740	377.039	4.723.942
Asenso AS, Oslo	170.674	33,3%	1.752	30,17575	233.333	-727.539	843.441
HAB Invest AS, Bærum	129.397,50	20,98%/ 24,05%	258.795	0,10	28.726,24	19.852.874	32.082.601

**Investeringer i andre aksjer og andeler**

Investeringene er bokført til kostpriser.



## Noter 2020

### Gullhauggrenda Invest AS

#### **Note nr. 5 – Mellomværende konsern- og tilknyttet selskap.**

Ved utgangen av regnskapsåret hadde selskapet følgende mellomværender:

Fordring på tilknyttet og felleskontrollert virksomhet:

Post i balansen	Selskap	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap	Storsand Strand AS	0	6.493.651
Fordring på tilknyttet selskap	HAB Invest AS	0	12.983.249

Gjeld til tilknyttet og felleskontrollert virksomhet:

Post i balansen	Selskap	2020	2019
Korts gjeld på konsern		0	0

#### **Note nr. 6 – Utsatt skatt/skattekostnad**

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2019	Endring
Fordringer	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Skatt på inntektsført utbytte 3 %	0	389 497	-389 497
Sum midlertidige forskjeller	0	389 497	-389 497
Underskudd til framføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	389 497	-389 497
Utsatt skatt (22%)	0	85 689	-85 689

Årets skattekostnad består av :

Betalbar skatt	139.380
Endring utsatt skatt	-85.689
Sum	53.691

Årets skattepliktige resultat framkommer slik:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	33 592 904	13 070 020
+ Permanente forskjeller	-32 959 358	-13 026 741
- Midlertidige forskjeller	0	129 833
Underskudd til framføring	0	0
Årets skattegrunnlag	633 546	173 112

**Noter 2020**

## Gullhauggrenda Invest AS

**Note nr. 7 – Egenkapitalen**

<u>Egenkapitalendring</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkursfond</u>	<u>Annen Ek</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	100 000	484 800	21 455 062	22 039 862
Avsatt tilleggsutbytte				0
Avsatt utbytte	0	0	-5 526 661	-5 526 661
Årets resultat	0	0	33 539 213	33 539 213
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>100 000</u>	<u>484 800</u>	<u>49 467 614</u>	<u>50 052 414</u>

**Note nr. 8 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

<u>Driftsmidler</u>	<u>Tomter, fast eiendom</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	300 000	300 000
Årets tilgang til kostpris	0	0
Årets avgang til kostpris	0	0
<u>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Bokført verdi 31.12.</u>	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Sats ordinære avskrivninger	0 %	
Økonomisk levetid	100 år	

**Note nr. 9 – Fordringer og gjeld**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Fordring på tilknyttet selskap, ansvarlig lån (i)	0	6 493 651
Andre langsiktige fordringer	0	0
<i>Gjeld med forfall senere enn fem år</i>	0	0

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær.

**Note nr. 10 – Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter**

Markedsbaserte aksjer er aksjer notert på Euronext Growth. Kostpris er kr. 17.989.995,-. Markedsverdi var kr. 22.994.327,- per 31.12.20.

Posten andre markedsbaserte finansielle instrumenter består av investeringer i aksje- og obligasjonsfond. Kostpris er kr. 22.539.541,-. Markedsverdi var kr. 24.178.092,- per 31.12.20.

**Note nr. 11 – Hendelser etter balansedagen**

Selskapet har ved avleggelsen av regnskapet ingen vesentlige negative effekter for resultat og/eller likviditet i 2021 som følge av korona- pandemien.