



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 715 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSVEGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Hov Skjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 499	143 526
Sum inntekter		24 499	143 526
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	210 529	232 820
Sum kostnader		210 529	232 820
Driftsresultat		-186 030	-89 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		310 005	9 398
Annen finansinntekt			69
Sum finansinntekter		310 005	9 467
Annen finanskostnad		310 005	
Sum finanskostnader		310 005	
Netto finans			9 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 030	-79 827
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 927	-17 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 103	-62 265
Årsresultat		-145 103	-62 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-145 103	
Overføringer annen egenkapital	4		-62 265
Sum overføringer og disponeringer	4	-145 103	-62 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 477	
Sum immaterielle eiendeler		33 477	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	16 786 387	
Sum finansielle anleggsmidler		16 816 387	30 000
Sum anleggsmidler		16 849 864	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	130 005 088	34 807 378
Fordringer			
Kundefordringer			5 896
Andre fordringer	5		353 229
Sum fordringer			359 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 485 470	4 221 373
Sum omløpsmidler		132 490 558	39 387 876
SUM EIENDELER		149 340 422	39 417 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 570	-11 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		988 430	988 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-107 119	37 984
Sum opptjent egenkapital		-107 119	37 984
Sum egenkapital		881 311	1 026 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 450
Sum avsetninger for forpliktelser			7 450
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 475 847	24 545 429
Sum annen langsiktig gjeld		25 475 847	24 545 429
Sum langsiktig gjeld		25 475 847	24 552 879
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 824 380	13 249 846
Leverandørgjeld	5	647 381	588 737
Forskudd fra kunder		29 511 503	
Sum kortsiktig gjeld		122 983 264	13 838 583
Sum gjeld		148 459 111	38 391 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 340 422	39 417 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680587

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 715 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSVEGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Hov Skjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 919 715 723
VANGSVEGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 499	143 526
Sum inntekter		24 499	143 526
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	210 529	232 820
Sum kostnader		210 529	232 820
Driftsresultat		-186 030	-89 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		310 005	9 398
Annen finansinntekt			69
Sum finansinntekter		310 005	9 467
Annen finanskostnad		310 005	
Sum finanskostnader		310 005	
Netto finans			9 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 927	-17 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 103	-62 265
Årsresultat		-145 103	-62 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-145 103	
Overføringer annen egenkapital	4		-62 265
Sum overføringer og disponeringer	4	-145 103	-62 265



Organisasjonsnr: 919 715 723
VANGSVEGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 477	
Sum immaterielle eiendeler		33 477	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	16 786 387	
Sum finansielle anleggsmidler		16 816 387	30 000
Sum anleggsmidler		16 849 864	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	130 005 088	34 807 378
Fordringer			
Kundefordringer			5 896
Andre fordringer	5		353 229
Sum fordringer			359 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 485 470	4 221 373
Sum omløpsmidler		132 490 558	39 387 876
SUM EIENDELER		149 340 422	39 417 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		988 430	988 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-107 119	37 984
Sum opptjent egenkapital		-107 119	37 984
Sum egenkapital		881 311	1 026 414



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 450
Sum avsetninger for forpliktelses			7 450
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 475 847	24 545 429
Sum annen langsiktig gjeld		25 475 847	24 545 429
Sum langsiktig gjeld		25 475 847	24 552 879
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	92 824 380	13 249 846
Leverandørgjeld	5	647 381	588 737
Forskudd fra kunder		29 511 503	
Sum kortsiktig gjeld		122 983 264	13 838 583
Sum gjeld		148 459 111	38 391 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 340 422	39 417 876



Organisasjonsnr: 919 715 723
VANGSVEGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Conceptor Bolig AS	510.00	51.00%	Ordinære aksjer
Rema Etablering Nordre Østland AS	490.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Godtgjørelse til revisor utgjorde 37 805 inkl. mva. i regnskapsåret 2021.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vangsvegen Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vangsvegen Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Bakliid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S2TPZ-QFDTE-B677D-PJDOG-NCVAVZ-EPJ8S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-10 10:49:23 UTC



Penneo DokumentID: S2TPZ-QFDTE-B677D-PJDOG-NCAVZ-EPJ8S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vangsvegen Bolig AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Vangsvegen Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		24 499	143 526
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	210 529	232 820
Driftsresultat		-186 030	-89 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		310 005	9 398
Annen finansinntekt		0	69
Annen finanskostnad		310 005	0
Netto finansposter		0	9 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 030	-79 827
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 927	-17 562
Årsresultat		-145 103	-62 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	0	-62 265
Udekket tap	4	-145 103	0
Sum disponert	4	-145 103	-62 265



Vangsvegen Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	33 477	0
Sum immaterielle eiendeler		33 477	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	16 786 387	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 816 387	30 000
Sum anleggsmidler		16 849 864	30 000
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	6, 7	130 005 088	34 807 378
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	5 896
Andre fordringer	5	0	353 229
Sum fordringer		0	359 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 485 470	4 221 373
Sum omløpsmidler		132 490 558	39 387 876
Sum eiendeler		149 340 422	39 417 876



Vangsvegen Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		<u>988 430</u>	<u>988 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-107 119	37 984
Sum opptjent egenkapital		<u>-107 119</u>	<u>37 984</u>
Sum egenkapital		<u>881 311</u>	<u>1 026 414</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	7 450
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>7 450</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 475 847	24 545 429
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 475 847</u>	<u>24 545 429</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 824 380	13 249 846
Leverandørgjeld	5	647 381	588 737
Forskudd fra kunder		29 511 503	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>122 983 264</u>	<u>13 838 583</u>
Sum gjeld		<u>148 459 111</u>	<u>38 391 462</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>149 340 422</u>	<u>39 417 876</u>

31. desember 2021
Billingstad, 26. januar 2022

Lasse Skjelbred
styreleder

Stig Øydna Kvarsnes
styremedlem

Frank Sulebakk
styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem



Vangsvegen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer ved overlevering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varekostnader

Ved overlevering av boliger reklassifiseres prosjekter under utførelse til varekostnader basert på andel solgte boliger.

Prosjekter i arbeid

Prosjekt under utførelse i egen regi er ført som omløpsmiddel i balansen. Prosjektene er vurdert til anskaffelseskost eller til virkelig verdi dersom denne er lavere.



Vangsvegen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Godtgjørelse til revisor utgjorde 37 805 inkl. mva. i regnskapsåret 2021.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	-40 927	-17 562
Årets totale skattekostnad	<u>-40 927</u>	<u>-17 562</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-186 030	-79 827
Endring i midlertidige forskjeller	-3 085 685	-994 140
Årets skattegrunnlag	<u>-3 271 715</u>	<u>-1 073 967</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Varebeholdning	5 798 654	2 712 969
Sum	<u>5 798 654</u>	<u>2 712 969</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-5 950 821</u>	<u>-2 679 106</u>
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>-152 167</u>	<u>33 863</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-33 477	7 450



Vangsvegen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-11 570	37 984	1 026 414
Årsresultat	0	0	-145 103	-145 103
Egenkapital 31.12.	1 000 000	-11 570	-107 119	881 311

Selskapets har ikke dekning for bundet egenkapital. Selskapet finansieres av aksjonærene og vil bli tilført likviditet ved behov. Selskapets reelle egenkapital er betydelig høyere enn bundet egenkapital hensyntatt merverdier i pågående prosjekt. Det er derfor ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 5 - Mellomværende med konsernselskaper og andre nærstående

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	16 786 387	0
Andre fordringer	0	335 294
Sum	16 786 387	335 294

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	625 000	104 166
Gjeld til aksjonær	25 475 847	24 545 429
Sum	26 100 847	24 649 595

Note 6 - Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Råtomt	22 772 260	23 167 972
Byggekostnader	107 232 830	11 639 405
Sum	130 005 090	34 807 377



Vangsvegen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Kassekredittgjeld	0	13 249 846
Byggelån	92 824 380	0
Sum pantsikret gjeld	92 824 380	13 249 846

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Prosjekter i arbeid	130 005 088	34 807 378

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Conceptor Bolig AS	510	51 %	51 %
Rema Etablering Nordre Østland AS	490	49 %	49 %
Sum	1 000	100 %	100 %



Deltakere

VANGSVEGEN BOLIG AS 919 715 723 Norge

Signert med Norsk BankID

2022-01-26 10:37:05 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Lasse Skjelbred

Dato

Lasse Skjelbred
Styrets leder
ls@conceptor.no
+4795230106

Leveransekanal: E-post

Signert med Norsk BankID

2022-01-26 12:06:37 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Stig Øydna Kvarsnes

Dato

Stig Øydna Kvarsnes
Styremedlem
sk@conceptor.no
+4790063997

Leveransekanal: E-post

Signert med Norsk BankID

2022-01-28 08:56:19 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Frank Sulebakk

Dato

Frank Sulebakk
Styremedlem
frank.sulebakk@rema.no

Leveransekanal: E-post

Signert med Norsk BankID

2022-01-26 10:04:10 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Henning Tumanjan Trangerud

Dato

Henning Tumanjan Trangerud
Styremedlem
henning.trangerud@rema.no

Leveransekanal: E-post