



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 764 350  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RANHEIM VESTRE  
PARKERINGSKJELLER  
Forretningsadresse: Theodor Overwiens veg 99  
7055 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Moum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	559 090	575 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 090</b>	<b>575 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-34 230	0
Annen driftskostnad	2,3,4	-213 410	-61 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>-247 639</b>	<b>-61 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 451</b>	<b>513 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 614</b>	<b>13 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 614</b>	<b>13 933</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>330 065</b>	<b>527 451</b>
<b>Årsresultat</b>	5,8	<b>330 065</b>	<b>527 451</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		330 065	527 451



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	6	28 956	26 902
Andre fordringer	6	79 821	18 078
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	863 350	536 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>972 127</b>	<b>581 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>972 127</b>	<b>581 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	857 516	527 451
<b>Sum egenkapital</b>		<b>857 516</b>	<b>527 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 995	27 887
Annen kortsiktig gjeld		13 616	26 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 611</b>	<b>53 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 611</b>	<b>53 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>972 127</b>	<b>581 355</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Sameiet Ranheim Vestre Parkeringskjeller - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Driftsinntekter</b>					
Inntekter garasjer		376 990	225 853	374 400	374 400
Andre tillegg		161 200	104 800	157 200	159 600
Andre driftsinntekter	1	20 900	244 500	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>559 090</b>	<b>575 153</b>	<b>531 600</b>	<b>534 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		-4 230	0	-4 230	-4 230
Styreonorar		-30 000	0	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-15 495	-8 750	-20 000	-20 000
Kontingent/felleskostnader	2	-70 000	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-150 000	-150 000
Vaktmestertjenester		-27 079	-14 900	-50 000	-50 000
Løpende vedlikehold	3	-26 589	-4 465	-40 000	-40 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-20 000	-20 000
Forsikring		-26 002	-15 191	-60 000	-60 000
Kommunale tjenester og renovasjon		0	0	-10 000	-10 000
Energi, felles		-36 084	-15 710	-75 000	-75 000
Andre driftsutgifter	4	-12 161	-2 620	-25 000	-25 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-247 639</b>	<b>-61 635</b>	<b>-484 230</b>	<b>-484 230</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>311 451</b>	<b>513 518</b>	<b>47 370</b>	<b>49 770</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		18 614	13 933	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>18 614</b>	<b>13 933</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>330 065</b>	<b>527 451</b>	<b>47 370</b>	<b>49 770</b>
Ordinært resultat etter skatt		330 065	527 451	47 370	49 770
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5, 8	<b>330 065</b>	<b>527 451</b>	<b>47 370</b>	<b>49 770</b>
Disponering av totalresultat:		330 065	527 451	47 370	49 770
Overført til annen egenkapital		330 065	527 451	0	0

Org.nr: 932 764 350 - 1385



## Sameiet Ranheim Vestre Parkeringskjeller - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 500	900
Forskutterte kostnader MBU		56 107	0
Periodiserte kostnader		27 456	26 002
Mellomregning Klare Finans	6	5 100	4 152
Opptjente renter		18 614	13 926
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	7	863 350	536 375
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>972 127</b>	<b>581 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>972 127</b>	<b>581 355</b>

Org.nr: 932 764 350 - 1385



## Sameiet Ranheim Vestre Parkeringskjeller - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	857 516	527 451
<b>Sum egenkapital</b>		<b>857 516</b>	<b>527 451</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 995	27 887
Forskudd kunder		6 600	4 500
Påløpte kostnader		7 016	21 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 611</b>	<b>53 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 611</b>	<b>53 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>972 127</b>	<b>581 355</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Moum  
Leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Otto Valstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monica Steen  
Styremedlem

Org.nr: 932 764 350 - 1385



## Sameiet Ranheim Vestre Parkeringskjeller - Noter 2025

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiets første driftsår er 2024.

Om virksomheten:  
Foretaket driver et sameie i Trondheim kommune.  
Sameiet drives fra 7055 Ranheim.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2025	2024
Andre leieinntekter	900	0
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	20 000	244 500
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>20 900</b>	<b>244 500</b>

### Note 2 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2025	2024
Felleskostnad veforening/sameie	70 000	0
<b>Sum felleskostnad veforening/sameie</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	26 589	4 465
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>26 589</b>	<b>4 465</b>

Org.nr: 932 764 350 - 1385



## Sameiet Ranheim Vestre Parkeringskjeller - Noter 2025

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 321	0
Generalforsamling/årsmøte	1 425	0
Bankgebyrer	663	270
Andre gebyrer	6 752	2 350
Andre kostnader	1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>12 161</b>	<b>2 620</b>

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>527 451</b>	<b>0</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	330 065	527 451
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>330 065</b>	<b>527 451</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>857 516</b>	<b>527 451</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>857 516</b>	<b>527 451</b>

### Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	863 350	536 375
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>863 350</b>	<b>536 375</b>

### Note 8 - EGENKAPITAL

	2025	2024
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>527 451</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital 01.01	527 451	0
Årets resultat	330 065	527 451
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>857 516</b>	<b>527 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>857 516</b>	<b>527 451</b>

Org.nr: 932 764 350 - 1385



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ranheim Vestre  
Parkeringskjeller.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Ranheim Vestre Parkeringskjeller**

Styreleder	Jan Moum (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Monica Steen (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Bjørn Otto Valstad (sign.)	03.03.2026