



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 158 635
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: NOTODDEN BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Finnekåsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 652 044	10 286 040
Annen driftsinntekt		782 037	729 441
Sum inntekter		11 434 081	11 015 481
Kostnader			
Varekostnad		247 582	297 606
Lønnskostnad	2	9 008 245	8 053 118
Avskrivning	3	185 895	172 388
Annen driftskostnad		2 198 846	2 317 288
Sum kostnader		11 640 568	10 840 400
Driftsresultat		-206 487	175 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		135 000	270 000
Inntekt på andre investeringer		30 357	6 071
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 643	
Annen finansinntekt		5 283	2 522
Sum finansinntekter		178 283	278 593
Annen finanskostnad		9 680	13 398
Sum finanskostnader		9 680	13 398
Netto finans		168 603	265 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 884	440 276
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 932	46 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 952	393 521
Årsresultat		-15 952	393 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-15 952	393 521
Sum overføringer og disponeringer		-15 952	393 521



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 857 158	3 940 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	1 013 788	623 498
Sum varige driftsmidler		4 870 946	4 564 278
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 109 500	1 109 500
Investeringer i tilknyttet selskap	7	464 700	450 000
Investeringer i aksjer og andeler		188 600	188 600
Andre fordringer		4 160	4 160
Sum finansielle anleggsmidler		1 766 960	1 752 260
Sum anleggsmidler		6 637 906	6 316 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 718 281	1 177 273
Andre fordringer	8	1 408 299	1 398 500
Sum fordringer		3 126 580	2 575 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 883 368	5 717 332
Sum omløpsmidler		8 009 948	8 293 105
SUM EIENDELER		14 647 854	14 609 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5, 9	750 250	708 600
Sum innskutt egenkapital		750 250	708 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 967 572	9 983 524
Sum opptjent egenkapital		9 967 572	9 983 524
Sum egenkapital		10 717 822	10 692 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	217 704	263 561
Sum avsetninger for forpliktelser		217 704	263 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	432 566	243 344
Øvrig langsiktig gjeld		18 090	18 062
Sum annen langsiktig gjeld		450 656	261 406
Sum langsiktig gjeld		668 360	524 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	924 432	1 110 443
Betalbar skatt	4	27 748	67 592
Skyldige offentlige avgifter		1 038 372	927 685
Annen kortsiktig gjeld	8	1 271 120	1 286 832
Sum kortsiktig gjeld		3 261 672	3 392 552
Sum gjeld		3 930 032	3 917 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 647 854	14 609 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612288

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 158 635
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: NOTODDEN BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Finnekåsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 947 158 635
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 652 044	10 286 040
Annen driftsinntekt		782 037	729 441
Sum inntekter		11 434 081	11 015 481
Kostnader			
Varekostnad		247 582	297 606
Lønnskostnad	2	9 008 245	8 053 118
Avskrivning	3	185 895	172 388
Annen driftskostnad		2 198 846	2 317 288
Sum kostnader		11 640 568	10 840 400
Driftsresultat		-206 487	175 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		135 000	270 000
Inntekt på andre investeringer		30 357	6 071
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 643	
Annen finansinntekt		5 283	2 522
Sum finansinntekter		178 283	278 593
Annen finanskostnad		9 680	13 398
Sum finanskostnader		9 680	13 398
Netto finans		168 603	265 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 932	46 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 952	393 521
Årsresultat		-15 952	393 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-15 952	393 521
Sum overføringer og disponeringer		-15 952	393 521



Organisasjonsnr: 947 158 635
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 857 158	3 940 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	1 013 788	623 498
Sum varige driftsmidler		4 870 946	4 564 278

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1 109 500	1 109 500
Investeringer i tilknyttet selskap	7	464 700	450 000
Investeringer i aksjer og andeler		188 600	188 600
Andre fordringer		4 160	4 160
Sum finansielle anleggsmidler		1 766 960	1 752 260
Sum anleggsmidler		6 637 906	6 316 538

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	1 718 281	1 177 273
Andre fordringer	8	1 408 299	1 398 500
Sum fordringer		3 126 580	2 575 773

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 883 368	5 717 332
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		8 009 948	8 293 105
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 647 854	14 609 643
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5, 9	750 250	708 600
Sum innskutt egenkapital		750 250	708 600



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 967 572	9 983 524
Sum opptjent egenkapital		9 967 572	9 983 524
Sum egenkapital		10 717 822	10 692 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	217 704	263 561
Sum avsetninger for forpliktelseser		217 704	263 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	432 566	243 344
Øvrig langsiktig gjeld		18 090	18 062
Sum annen langsiktig gjeld		450 656	261 406
Sum langsiktig gjeld		668 360	524 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	924 432	1 110 443
Betalbar skatt	4	27 748	67 592
Skyldige offentlige avgifter		1 038 372	927 685
Annen kortsiktig gjeld	8	1 271 120	1 286 832
Sum kortsiktig gjeld		3 261 672	3 392 552
Sum gjeld		3 930 032	3 917 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 647 854	14 609 643



Organisasjonsnr: 947 158 635
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6527260.00	6276979.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1116481.00	942479.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1274756.00	776581.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89750.00	57079.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9008247.00	8053118.00

Selskapet har bonusordning, avhengig av resultat, gjelder alle ansatte. Avsatt bonus for 2021 er kr 0.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
14.30

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende ansatte, aksjeeiere mv.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
NOBO Utbygging AS	100.00%	100.00%	1386728.00	-408767.00
Viken Eiendomsmegling AS	30.00%	30.00%	9159960.00	723481.00
Nybuåsen Utbygging AS	49.00%	49.00%	421850.00	397420.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Notodden Boligbyggelag	Storgata 51 , Postboks 200 3674 Notodden 0807 Notodden

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 652 044	10 286 040
Annen driftsinntekt		782 037	729 441
Sum driftsinntekter		<u>11 434 081</u>	<u>11 015 481</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		247 582	297 606
Lønnskostnad	2	9 008 245	8 053 118
Avskrivning	3	185 895	172 388
Annen driftskostnad		2 198 846	2 317 288
Sum driftskostnader		<u>11 640 568</u>	<u>10 840 400</u>
Driftsresultat		<u>-206 487</u>	<u>175 081</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		135 000	270 000
Inntekt på andre investeringer		30 357	6 071
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 643	0
Annen finansinntekt		5 283	2 522
Annen finanskostnad		9 680	13 398
Netto finansposter		<u>168 603</u>	<u>265 195</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-37 884</u>	<u>440 276</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-21 932</u>	<u>46 755</u>
Årsresultat		<u>-15 952</u>	<u>393 521</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-15 952</u>	<u>393 521</u>



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 857 158	3 940 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	1 013 788	623 498
Sum varige driftsmidler		<u>4 870 946</u>	<u>4 564 278</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	1 109 500	1 109 500
Investeringer i tilknyttet selskap	7	464 700	450 000
Investeringer i aksjer og andeler		188 600	188 600
Andre fordringer		4 160	4 160
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 766 960</u>	<u>1 752 260</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 637 906</u>	<u>6 316 538</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	1 718 281	1 177 273
Andre fordringer	8	1 408 299	1 398 500
Sum fordringer		<u>3 126 580</u>	<u>2 575 773</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 883 368	5 717 332
Sum omløpsmidler		<u>8 009 948</u>	<u>8 293 105</u>
Sum eiendeler		<u>14 647 854</u>	<u>14 609 643</u>



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	5, 9	750 250	708 600
Sum innskutt egenkapital		750 250	708 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	9 967 572	9 983 524
Sum opptjent egenkapital		9 967 572	9 983 524
Sum egenkapital		10 717 822	10 692 124
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	217 704	263 561
Sum avsetning for forpliktelser		217 704	263 561
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	432 566	243 344
Øvrig langsiktig gjeld		18 090	18 062
Sum annen langsiktig gjeld		450 656	261 406
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	924 432	1 110 443
Betalbar skatt	4	27 748	67 592
Skyldige offentlige avgifter		1 038 372	927 685
Annen kortsiktig gjeld	8	1 271 120	1 286 832
Sum kortsiktig gjeld		3 261 672	3 392 552
Sum gjeld		3 930 032	3 917 519
Sum egenkapital og gjeld		14 647 854	14 609 643



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020

31. desember 2021

Notodden, 30.05.22

Rune Finnekåsa
daglig leder

Ann Kristin Susrud Granlund
styreleder

Marit Kasin
styremedlem

Toralf Aanestad
styremedlem

Oddvar Gurvin Kollsete
styremedlem



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6 527 260	6 276 979
Arbeidsgiveravgift	1 116 481	942 479
Pensjonskostnader	1 274 756	776 581
Andre ytelser	89 750	57 079
Sum	<u>9 008 247</u>	<u>8 053 118</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 14,3 årsverk.

Selskapet har bonusordning, avhengig av resultat, gjelder alle ansatte. Avsatt bonus for 2021 er kr 0.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende ansatte, aksjeeiere mv.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kontor Trudvang	IT-Utstyr	Innskudd brl leiligheter	Varebiler	Maskiner, Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 181 100	0	672 554	1 142 509	288 119	6 284 282
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	69 106	0	329 000	94 457	492 563
Anskaffelseskost 31.12.	4 181 100	69 106	672 554	1 471 509	382 576	6 776 845
Akk.avskrivning 31.12.	-996 495	-13 820	0	-617 913	-277 670	-1 905 898
Balanseført pr. 31.12.	3 184 605	55 286	672 554	853 596	104 906	4 870 947
Årets avskrivninger	83 622	13 820	0	82 932	5 521	185 895
Økonomisk levetid	50 år	5 år		5 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	37 766
For mye (lite) avsatt tidligere år	-3 823	0
Endring utsatt skatt	-45 857	-20 837
Formuesskatt	27 748	29 826
Årets totale skattekostnad	<u>-21 932</u>	<u>46 755</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-37 884	440 276
Permanente forskjeller	-10 161	-95 538
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	4 960	8 282
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-165 357	-276 071
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-50 134</u>	<u>201 961</u>
Alminnelig inntekt	-258 576	278 910
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-107 248</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-258 576</u>	<u>171 662</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	37 766
Formuesskatt	27 748	29 826
Betalbar skatt i balansen	<u>27 748</u>	<u>67 592</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 094 401	978 355
Utestående fordringer	-179 546	-196 955
Gevinst- og tapskonto	<u>333 285</u>	<u>416 606</u>
Sum	<u>1 248 140</u>	<u>1 198 006</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-258 576</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>989 564</u>	<u>1 198 006</u>
Utsatt skatt (22%)	217 704	263 561

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	708 600	9 983 524	10 692 124
Årsresultat	0	-15 952	-15 952
Kontantinnskudd	41 650	0	41 650
Egenkapital 31.12.	<u>750 250</u>	<u>9 967 572</u>	<u>10 717 822</u>



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2021	2020
Garantier leiligheter Tveiten/Hågåån/Steinbekklia	5 133 150	3 048 750

Notodden Boligbyggelag har et pantsatt innskudd på Nok 1 mill. som sikkerhet for prosjekter i datterselskap Nobo Utbygging AS.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld	432 567	243 344
Andel fellesgjeld borettslag hvor boligbyggelaget har	767 525	530 969
Sum pantsikret gjeld	<u>1 200 092</u>	<u>774 313</u>

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2021	2020
Bygninger, tomter	3 184 604	3 268 226
Borettsinnskudd leiligheter	672 554	672 554
Varebiler	853 596	607 528
Sum	<u>4 710 754</u>	<u>4 548 308</u>

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
NOBO Utbygging AS	Notodden	100 %	100 %	-408 767	1 386 728	1 109 500
Viken Eiendomsmegling AS	Kongsberg	30 %	30 %	723 481	9 159 960	450 000
Nybuåsen Utbygging AS	Porsgrunn	49 %	49 %	397 420	421 850	14 700
Sum				<u>712 134</u>	<u>10 968 538</u>	<u>1 574 200</u>



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern NOBO Utbygging AS	0	1 895
Nybuåsen Utbygging/ Steinbekklia	257 643	0
Notodden Boligstiftelse	435 736	179 221
Nordlien og Heddal Boligstiftelse	161 830	126 386
Borettslag/ sameie	831 750	606 517
Nobo Utbygging AS	240 035	18 260
Viken Eiendomsmegling AS	2 237	6 302
Sum	<u>1 929 231</u>	<u>938 581</u>

Fordring Hjartdal Burettslag kr 200.000 inngår i sum Borettslag/sameie kr 831.750.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld/ gjeld forvaltningsklienter	20 984	24 420
Andel fellesgjeld i borettslag hvor Notodden Boligbyggelag har leiligheter	767 525	530 969
Gjeld Hjartdal Brl	400 000	400 000
Sum	<u>1 188 509</u>	<u>955 389</u>

Note 9 - Andelskapital

I henhold til medlemsregister har boligbyggelaget pr. 31.12.20¹⁸⁶⁵: ~~1784~~ medlemmer.

"Netto" 81 nye medlemmer i 2021.

Pålydende pr.andel etter 01.02.2006 er kr 300



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Notodden Boligbyggelag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Notodden Boligbyggelag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 9.juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WSSPG-TZCLZ-C3B5F-PDMJH-5K003-KHZGG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-09 08:20:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WSSPG-TZCLZ-C3B5F-PDMJH-5K003-KHZGG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>