



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 724 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MGO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grøgårdsmyrveien 11  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristian Voje Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		655 189	628 602
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	5 698 867	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 354 055</b>	<b>628 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	609 161	108 761
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 678	16 339
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	343 431	
Annen driftskostnad	2	208 501	189 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 175 771</b>	<b>314 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 178 285</b>	<b>313 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219	32
Annen finansinntekt		4 454	4 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 673</b>	<b>4 462</b>
Annen rentekostnad		64 624	82 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 624</b>	<b>82 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 951</b>	<b>-77 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 118 333</b>	<b>235 842</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 126 016	51 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 992 317</b>	<b>183 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 992 317</b>	<b>183 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 992 317</b>	<b>183 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	14 000	23 000
Overføringer annen egenkapital	4	3 978 317	160 944



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 992 317	183 944



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		444 542
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>444 542</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretnings- og boligeiendom	1,5	3 426 870	4 686 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 426 870</b>	<b>4 686 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 426 870</b>	<b>5 130 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 977	45 255
Andre kortsiktige fordringer	1	6 603 323	26 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 611 300</b>	<b>72 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	225 152	115 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 152</b>	<b>115 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 836 452</b>	<b>187 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 263 322</b>	<b>5 318 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 523 928	545 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 523 928</b>	<b>545 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 625 928</b>	<b>647 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	2 263 457	1 990 483
Utsatt skatt	3	421 592	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 685 049</b>	<b>1 990 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 330 842	2 373 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 330 842</b>	<b>2 373 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 015 891</b>	<b>4 364 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 122	
Betalbar skatt	3	259 882	28 279
Skyldig offentlige avgifter		85 710	
Utbytte	4	14 000	23 000
Annen kortsiktig gjeld	7	254 788	255 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 503</b>	<b>306 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 637 394</b>	<b>4 670 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 263 322</b>	<b>5 318 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 724 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MGO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grøgårdsmyrveien 11  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristian Voje Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 724 083  
MGO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		655 189	628 602
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	5 698 867	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 354 055</b>	<b>628 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	609 161	108 761
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 678	16 339
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	343 431	
Annen driftskostnad	2	208 501	189 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 175 771</b>	<b>314 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 178 285</b>	<b>313 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219	32
Annen finansinntekt		4 454	4 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 673</b>	<b>4 462</b>
Annen rentekostnad		64 624	82 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 624</b>	<b>82 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 951</b>	<b>-77 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>1 126 016</b>	<b>51 898</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 992 317</b>	<b>183 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 992 317</b>	<b>183 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 992 317</b>	<b>183 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	14 000	23 000
Overføringer annen egenkapital	4	3 978 317	160 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 992 317</b>	<b>183 944</b>





Organisasjonsnr: 922 724 083  
MGO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 444 542  
Sum immaterielle eiendeler 444 542

##### Varige driftsmidler

Forretnings- og  
boligeiendom 1,5 3 426 870 4 686 112  
Sum varige driftsmidler 3 426 870 4 686 112

Sum anleggsmidler 3 426 870 5 130 654

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 977 45 255  
Andre kortsiktige  
fordringer 1 6 603 323 26 946  
Sum fordringer 6 611 300 72 201

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 225 152 115 265  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 225 152 115 265

Sum omløpsmidler 6 836 452 187 466

SUM EIENDELER 10 263 322 5 318 120

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 102 000 102 000  
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 523 928 545 611  
Sum opptjent egenkapital 4 523 928 545 611

Sum egenkapital 4 625 928 647 611

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	2 263 457	1 990 483
Utsatt skatt	3	421 592	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 685 049</b>	<b>1 990 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 330 842	2 373 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 330 842</b>	<b>2 373 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 015 891</b>	<b>4 364 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 122	
Betalbar skatt	3	259 882	28 279
Skyldig offentlige avgifter		85 710	
Utbytte	4	14 000	23 000
Annen kortsiktig gjeld	7	254 788	255 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 503</b>	<b>306 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 637 394</b>	<b>4 670 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 263 322</b>	<b>5 318 120</b>



Organisasjonsnr: 922 724 083  
MGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	99.00	1000.00	99000.00
A-aksjer	3.00	1000.00	3000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ørjan Magne Olsen	33.00	32.35%	B-aksjer
Trond Bjarte Olsen	33.00	32.35%	B-aksjer
Geir Atle Olsen	33.00	32.35%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	3.00	2.94%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	40000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**MGO Eiendom AS**

**Foretaksnr. 922724083**



## MGO Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		655 189	628 602
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	5 698 867	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 354 055</b>	<b>628 602</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	609 161	108 761
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 678	16 339
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	343 431	0
Annen driftskostnad	2	208 501	189 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 175 771</b>	<b>314 779</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 178 285</b>	<b>313 823</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt		219	32
Annen finansinntekt		4 454	4 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 673</b>	<b>4 462</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		64 624	82 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 624</b>	<b>82 443</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(59 951)</b>	<b>(77 981)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 118 333</b>	<b>235 842</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 126 016	51 898
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 992 317</b>	<b>183 944</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 992 317</b>	<b>183 944</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	14 000	23 000
Overføringer annen egenkapital	4	3 978 317	160 944
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 992 317</b>	<b>183 944</b>



MGO Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	444 542
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>444 542</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretnings- og boligeiendom	1,5	3 426 870	4 686 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 426 870</b>	<b>4 686 112</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 426 870</b>	<b>5 130 654</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 977	45 255
Andre kortsiktede fordringer	1	6 603 323	26 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 611 300</b>	<b>72 201</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	225 152	115 265
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 836 452</b>	<b>187 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 263 322</b>	<b>5 318 120</b>




## MGO Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 523 928	545 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 523 928</b>	<b>545 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 625 928</b>	<b>647 611</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	2 263 457	1 990 483
Utsatt skatt	3	421 592	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 685 049</b>	<b>1 990 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 330 842	2 373 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 330 842</b>	<b>2 373 627</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 015 891</b>	<b>4 364 110</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 122	0
Betalbar skatt	3	259 882	28 279
Skyldig offentlige avgifter		85 710	0
Utbytte	4	14 000	23 000
Annen kortsiktig gjeld	7	254 788	255 121
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>621 503</b>	<b>306 400</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 637 394</b>	<b>4 670 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 263 322</b>	<b>5 318 120</b>

Lillesand, den 25. mai 2021



Ørjan Magne Olsen  
Styreleder



Trond Bjarne Olsen  
Daglig leder / styremedlem



MGO Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter foretas etter opptjenings- og sammenstillingsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter som de utføres.



MGO Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Forretnings- og boligelendom

	Forretnings- og boligeiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 649 846
+ Tilgang	0
- Avgang	2 879 545
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 770 301</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 963 734
+ Ordinære avskrivninger	14 678
- Tilbakeført avskrivning	-1 978 412
+ Ekstraord nedskrivninger	343 431
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>343 431</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 426 870</b>
Prosentats for ord.avskr (av saldo)	0-2

En av selskapets to eiendommer er solgt i 2020. Salgssummen er innbetalt i 2021, og inngår pr. 31.12.2020 i andre kortsiktige fordringer. Resterende eiendom er solgt i 2021, og er i den forbindelse nedskrevet til netto salgssum.

### Note 2 - Lønn og honorarer

Selskapet har hatt 0,25 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	120 000	0
Arbeidsgiveravgift av lønn	16 920	0
Pensjonskostnader inkl. arbeidsgiveravgift	472 241	108 761
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>609 161</b>	<b>108 761</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn og andre ytelser til styrets leder utgjør tilsammen kr 40.000. Lønn og andre ytelser til daglig leder utgjør tilsammen kr 40.000. Det utbetales ikke særskilt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt ordinær revisjon, og det er ikke belastet kostnader til revisortjenester.



MGO Eiendom AS

**Noter 2020****Pensjonsforpliktelse**

Selskapet har pensjonsforpliktelser knyttet til tidligere styreformann. Avtalen innebærer en årlig utbetaling på kr 180 000 (i 2015-kroner) frem til mottakers død. Det er avsatt for estimert pensjonsforpliktelse i regnskapet. Estimater bygger på en forutsetning om at mottaker oppnår en aldre som er i tråd med Folkehelseinstituttets forventede levealder for personer over 65 år i Norge. I tillegg forutsettes det at årlig pensjonsutbetaling oppreguleres med 1% pr. år, at arbeidsgiveravgiften utgjør kr 14,1% og at pensjonsutbetalingene neddiskonteres med en årlig rente på 5%.

**Årets kostnad i forbindelse med pensjonsavtalen:**

Årlig pensjon	175 736
Arbeidsgiveravgift	23 531
Endring i pensjonsforpliktelse	272 974
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>472 241</b>

**Note 3 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	5 118 333
+ Permanente og andre forskjeller	-72
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 936 979
<b>= Inntekt</b>	<b>1 181 282</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	259 882
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>259 882</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	421 592
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	444 542
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 126 016</b>
Skattesats i inntektsåret	22%

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	259 882
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>259 882</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-343 431	-30 166
+ Gevinst- og tapskonto	4 523 218	0
+ Pensjonspremie/- forpliktelse	-2 263 457	-1 990 483
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 916 330</b>	<b>-2 020 649</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>421 592</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>444 542</b>

Noter for MGO Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922724083



MGO Eiendom AS

**Noter 2020****Note 4 - Aksjonærforhold og egenkapital**

Endring i egenkapital i selskapsregnskapet

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	102 000	545 611	647 611
Årsresultat	0	3 992 317	3 992 317
Avsatt utbytte	0	-14 000	-14 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>102 000</b>	<b>4 523 928</b>	<b>4 625 928</b>

**Aksjonærer pr. 31.12.2020**

Aksjonær	Aksjer	Type aksje	Eierandel
Magne Olsen	3	A-aksjer	2,9%
Ørjan Magne Olsen (styreformann)	33	B-aksjer	32,4%
Trond Bjarte Olsen (daglig leder/styremedlem)	33	B-aksjer	32,4%
Geir Atle Olsen	33	B-aksjer	32,4%
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>100,0%</b>

**Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med løpetid på mer enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 2.373.627.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.330.842	2.373.627
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Boegården (inntil kr 2.000.000)	0	915.811
Leilighet (inntil kr 3.000.000)	3.426.870	3.770.301
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3.426.870</b>	<b>4.686.112</b>



MGO Eiendom AS

## Noter 2020

### **Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 64 392, og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 18.

### **Note 7 - Mellomværende aksjonærer og nærstående**

Gjeld til aksjonærer og deres nærstående utgjør kr 23 254, og inngår i annen kortsiktig gjeld. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden.